



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Vistoria executada do imóvel situada à: **SÍTIO BEIJA FLOR**, Município de Sapucaia - PA, de Propriedade do Sr. **ADARCINO PEREIRA DA SILVA**, portador do RG: sob nº **1000231** SSP/GO, detentor do CPF/MF. Sob o nº **047.077.531-91**.

O presente "auto de vistoria" foi executado pelos abaixo-assinados, datado de 03/01/2022, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () Novo () Excelente () Bom (X) Regular () Mal Conservado
Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

1) Danos Existentes:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) Entrada Principal. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| b) Varanda. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| c) Salas internas. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| d) Copa. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| e) Banheiros. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| f) Recepção. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| g) Outras dependências. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| h) Dependências externas. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |

OBSERVAÇÕES:

2) Descrição geral do Imóvel:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| a) Pisos bons? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| b) Tetos bons? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| c) Paredes boas? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| d) Portas boas? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| e) Janelas boas? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| f) Vidros bons? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| g) Pintura em bom estado de conservação | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| h) A pintura segue o padrão da Prefeitura? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| i) Sistema de combate a incêndio (extintores) funciona? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| j) A edificação atende os portadores de necessidades especiais? | () Sim () Não (X) Não se aplica |

OBSERVAÇÕES: Trata-se de um grande terreno destinado ao lixão da cidade.

3) Instalações Elétricas

- | | |
|---|-----------------|
| a) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição estão em perfeito funcionamento? | () Sim () Não |
|---|-----------------|

OBSERVAÇÃO: Não existem instalações elétricas ou iluminação no terreno.

4) Instalação Sanitária

- | | |
|--|-----------------|
| a) Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Estão em perfeito estado de funcionamento? | () Sim () Não |
|--|-----------------|

OBSERVAÇÃO: Não se aplica.

Emílio Augusto Lemos

Walter L. S.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

5) Instalações Diversas

- a) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Estão em perfeito estado de funcionamento? ☐ Sim ☐ Não

OBSERVAÇÃO: Não se aplica.

Recomendações: Como se trata de um terreno de grande área e distante da cidade, recomendamos que seja feita algum tipo de iluminação, limpeza da entrada do imóvel, perfurar alguns buracos para que seja feita a compactação dos resíduos, placas de avisos para uma melhor circulação e manter a cancela fechada restringindo o acesso para pessoas não autorizada.

Executar todos os serviços elencados acima, e informamos que independentemente da responsabilidade em contrato, os reparos e consertos deverão ser executados e assim que o serviço estiver finalizado, a Comissão de Avaliação deverá ser comunicada para que seja realizada nova vistoria.

Conclusão:

Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas **REGULARES**, para funcionamento do **Lixão Municipal**, em atendimento a SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE. Portado do CNPJ 27.907.829/0001-29

Assim sendo, fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário (a) responsável, que os serviços apresentados nas observações e recomendações sejam corrigidos o mais breve possível, e informamos que não foi possível encontrar outro imóvel no Município com características melhores e com localização privilegiada, sendo assim optou-se pela locação deste imóvel. Tendo deliberação unânime pelos membros da Comissão de avaliação de Bens Municipais, ficando estipulado o valor de R\$ 5.000,00 mensais para locação da área avaliada deixando claro que a avaliação pode sofrer variações de laudo para laudo cinco a dez por cento crescente ou decrescente.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior, S.M.J. aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Sapucaia-PA, 03 de Março de 2023.

YAPIKE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942998-PA

Yapikve Samir Santos Lima

Presidente

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022

Ernildo Araújo Caldas

Ernildo Araújo Caldas

Membro

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022

Welto Lucena Ribeiro

Welto Lucena Ribeiro

Membro

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022

Welto & S.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Relatório Fotográfico



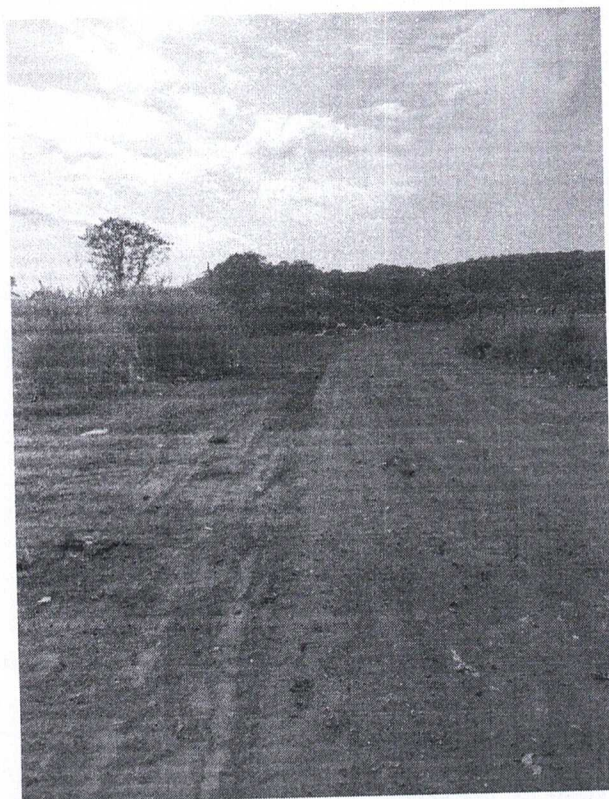
YAPIKE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942996-PA

Emildo Brayo Calda

Walter L. J.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



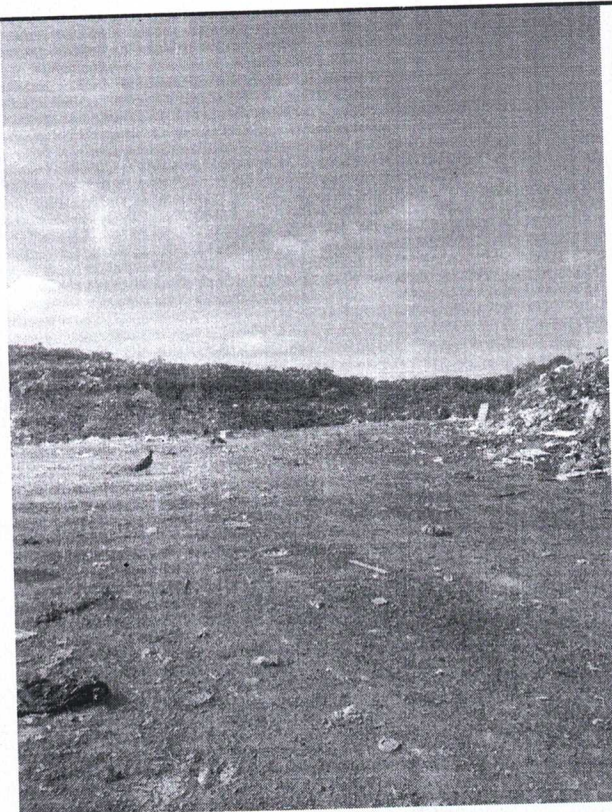
YAPKUE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942398-PA

Enildo Azevedo Caldeira

Walter 29.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

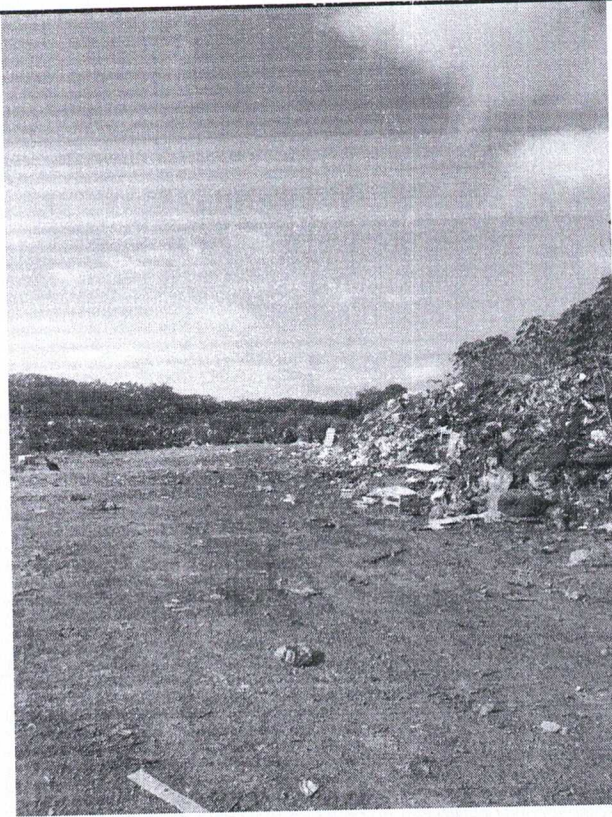


YAPINE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942998-PA

Emilda Arroyo Calderon Netto 2.1.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



YAPIKE SANTOS S. LIMA
Eng. Civil
CREA 042998-PA

Emílio Araújo Caldas

Wilton P. A.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Sapucaia -PA, 08 de março de 2023

YAPIKVE SAMIR S. LIMA
Emp. Civil
CREA 942998-PA

Yapikve Samir Santos Lima

Presidente

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022

Ernildo Araújo Caldas

Membro

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022

Welto Lucena Ribeiro

Membro

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022