



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

OFÍCIO N.º 216

Tomé-Açu/PA, 10 de abril de 2026.

Ao Excelentíssimo Senhor
CARLOS ANTÔNIO VIEIRA
Prefeito Municipal de Tomé-Açu/PA

Assunto: Locação de imóvel

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Venho, por meio deste expediente, submeter à apreciação de Vossa Senhoria os autos em referência, solicitando a abertura de procedimento administrativo visando à Locação de imóvel destinado ao funcionamento do Departamento de Tributos do Distrito de Quatro Bocas, visando atender às necessidades administrativas e operacionais da Secretaria Municipal de Finanças do Município de Tomé-Açu/PA.

A referida locação justifica-se pela necessidade de dispor de um espaço físico adequado para o desenvolvimento das atividades do setor, garantindo melhores condições de atendimento ao público, organização dos serviços e eficiência na execução das atribuições institucionais.

Ressalta-se que o imóvel indicado apresenta localização estratégica, infraestrutura adequada e condições que atendem às exigências necessárias ao regular funcionamento das atividades propostas.

Diante do exposto, encaminhamos a documentação pertinente para análise e adoção das providências cabíveis quanto à formalização do processo de contratação.

Sem mais para o momento, renovamos votos de estima e consideração, colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

JOAO BATISTA DA
SILVA

PACHECO:08995484829

Assinado de forma digital por JOAO
BATISTA DA SILVA
PACHECO:08995484829
Dados: 2026.04.10 12:56:54 -03'00'

JOÃO BATISTA DA SILVA PACHECO
Secretário Municipal de Finanças



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEFIN

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUISITANTE

Órgão: SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS – SEFIN

Setor Requirante (Unidade/Setor/Departamento): SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS – SEFIN

Responsável pela Demanda: Caroline Soares Santos

Função: Auxiliar administrativo

Matrícula: 06562634

E-mail: tesourariapmta@gmail.com

Telefone: (91) 99252-4591

2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

2.1 Objeto Geral: Locação de imóvel destinado ao funcionamento do Departamento de Tributos do Distrito de Quatro Bocas, visando atender às necessidades administrativas e operacionais da Secretaria Municipal de Finanças do Município de Tomé-Açu/PA.

- Serviço não continuado
- Serviço continuado **sem** dedicação exclusiva de mão de obra
- Serviço continuado **com** dedicação exclusiva de mão de obra
- Material de consumo sem fornecimento continuado
- Material de consumo fornecimento continuado
- Material permanente / Equipamento

Item	Descrição Completa	Quant.	Und.
1	Locação de imóvel destinado ao funcionamento do Departamento de Tributos do Distrito de Quatro Bocas, visando atender às necessidades administrativas e operacionais da Secretaria Municipal de Finanças do Município de Tomé-Açu/PA.	12	Mês



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEFIN

2.2 Requisitos Importantes para Contratação:

- O imóvel deverá estar localizado no Distrito de Quatro Bocas, Município de Tomé-Açu/PA, preferencialmente em área de fácil acesso ao público.
- Deve possuir estrutura física compatível com as atividades administrativas do Departamento de Tributos, contendo no mínimo: 01 sala de atendimento, 01 escritório, 01 cozinha, 01 banheiro e pátio externo.
- Área construída aproximada de 120,00 m².
- O imóvel deve apresentar condições adequadas de uso, conservação, segurança, salubridade e acessibilidade.
- Disponibilidade imediata para ocupação.
- Regularidade documental do imóvel e do proprietário.
- Compatibilidade do valor da locação com o praticado no mercado local.
- Atendimento às normas urbanísticas e de funcionamento exigidas pela legislação vigente.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO

3.1 Objetivos e Necessidade Principal:

A presente contratação tem como objetivo viabilizar a instalação e funcionamento do Departamento de Tributos no Distrito de Quatro Bocas, garantindo estrutura física adequada para o atendimento ao público e execução das atividades administrativas da Secretaria Municipal de Finanças. A inexistência de imóvel próprio disponível naquela localidade torna necessária a locação de espaço compatível com as demandas do setor.

3.2 Benefícios da Aquisição:

- Descentralização dos serviços tributários, facilitando o acesso da população;
- Melhoria na qualidade do atendimento ao contribuinte;
- Redução de deslocamentos dos munícipes até a sede do município;
- Maior eficiência na arrecadação e gestão tributária;
- Organização e adequação do ambiente de trabalho para os servidores.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEFIN

3.3 Resultados Pretendidos:

- Implantação efetiva do Departamento de Tributos no Distrito de Quatro Bocas;
- Atendimento mais ágil e eficiente à população;
- Ampliação da arrecadação municipal;
- Fortalecimento da gestão fiscal do município;
- Melhoria das condições de trabalho da equipe administrativa.

3.4 Considerações:

A locação do imóvel apresenta-se como a solução mais viável e econômica, considerando a necessidade imediata de funcionamento do setor e a inexistência de imóvel público disponível que atenda às exigências. O valor proposto deverá estar compatível com o mercado local, garantindo economicidade e vantajosidade para a Administração Pública.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

- 01 (um) imóvel para locação;
- Período estimado: 12 (doze) meses;
- Área aproximada: 120,00 m²;

PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO (PCA)

O objeto solicitado constará no PCA 2026. Contudo, devido à ausência de publicação adequada em 2025, o documento ainda se encontra em elaboração pelo órgão competente.

4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Após pesquisa de mercado, o valor estimado é de R\$ 4.235,39
As comprovações de valores unitários encontram-se anexas a este documento.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEFIN

5. INDICAÇÃO DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

() Convênio nº / Emenda nº: —

(X) Não é convênio.

Dotação Orçamentária:

2.020 – Manutenção das atividades da Secretaria de Finanças

2.021 – Manutenção das atividades do Departamento de Tributos

3.3.90.36.00 – Outros serv. de pessoas física

15000000 – Recursos não vinculados de impostos

A proposta apresenta o valor mensal de R\$ 4.000,00

Após análise, solicitamos informar a esta coordenação a existência de disponibilidade orçamentária, a fim de possibilitar a emissão da Declaração Orçamentária e posterior autorização para continuidade da instrução processual.

6. DATA PRETENDIDA PARA CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá ser formalizada até maio de **2026**, permitindo o início da execução em tempo hábil.

7. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRA CONTRATAÇÃO

(x) Não há vinculação ou dependência com outra contratação.

() Há vinculação ou dependência com outra contratação, conforme descrito a seguir:

.....



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEFIN

8. PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

- Alta
 Média
 Baixa

9. INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Fiscal do Contrato (Titular e Substituto)

Nome: Caroline Soares Santos

Função: Auxiliar Administrativo

Matrícula: 06562634

E-mail: tesourariapmta@gmail.com

Telefone: 91 99252-4591

Gestor do Contrato (Titular e Substituto)

Nome: Islane Chaves Moreira

Função: Auxiliar Administrativo

Matrícula: 06563425

E-mail: tesourariapmta@gmail.com

Telefone: 91 99136-6269

10. OBSERVAÇÕES GERAIS

10.1 Prazo de Execução: 12 meses podendo ser prorrogado até 05 anos, conforme a necessidade.

10.2 Local e Forma de Prestação dos Serviços:

O imóvel está localizado na Av. Dionísio Bentes, Nº 152, Centro, Distrito de Quatro Bocas, Município de Tomé-Açu/PA.

A prestação do serviço dar-se-á por meio da disponibilização contínua do imóvel para uso da Secretaria Municipal de Finanças, destinado ao funcionamento do Departamento de Tributos, durante toda a vigência contratual.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEFIN

O imóvel deverá ser mantido em condições adequadas de uso, cabendo ao locador a responsabilidade pelas condições estruturais e ao locatário a conservação decorrente do uso regular, conforme estabelecido em contrato.

10.3 Forma e Prazo para Pagamento:

- O pagamento será efetuado até o dia 20 (vinte) do mês subsequente ao serviço executado, mediante comprovação da execução dos serviços;
- Valor mensal: R\$ 4.000,00.
- O pagamento será realizado em conta bancária de titularidade da contratada.

11. RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

11.1 Certifico que a formalização da demanda acima se faz necessária pelos motivos expostos.

11.2 Submeto o presente documento para apreciação e autorização, a fim de que sejam dados os encaminhamentos necessários à contratação.

Tomé-Açu/PA, 10 de abril de 2026.

Caroline Soares Santos
Responsável pela Formalização da Demanda

CAROLINE SOARES SANTOS

Auxiliar Administrativo – Matrícula 06562634

Autorização previa:

JOAO BATISTA DA
SILVA
PACHECO:0899548
4829

Assinado de forma digital
por JOAO BATISTA DA SILVA
PACHECO:08995484829
Dados: 2026.04.10 12:40:41
-03'00'

JOÃO BATISTA DA SILVA PACHECO
Secretário Municipal de Finanças