

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS/PA**  
**SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA**

Data de expedição: 30 de Outubro 2017.

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA Nº 048/2017**

**INTERESSADO: EUNICE DO CARMO COVRE**

Endereço: Rua Eduardo Magalhães, nº 10 – Lot. Olga Moreira - Bairro Promissão - Paragominas/PA

Área do Terreno: 720,00m<sup>2</sup>

Área construída: 410,00m<sup>2</sup>

Tipo de edificação: Estrutura de alvenaria

Nº de Níveis: 03 (treis)

Tipo de cobertura: estrutura madeira e cobertura em telha Plan

**PAVIMENTO TÉRREO**

**GARAGEM**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

Esquadria: Grades de Metalon

**VARANDAS**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

Esquadria: Portões de Metalon

Grades de Metalon

**SALA ESTAR**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

Esquadria: Porta Vidro tipo Blindex

Vidro fixo tipo Blindex

Janela de Vidro tipo Blindex

**SALA JANTAR**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

Esquadria: Porta Vidro tipo Blindex

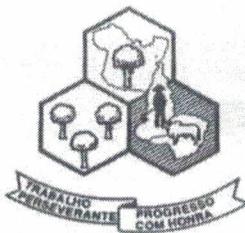
Janela de Vidro tipo Blindex



Rua dos Capixabas, s/n – Setor Industrial – Paragominas/PA

Fone/fax: (91) 3729 8028/8051

e-mail: [seminfra@paragominas.pa.gov.br](mailto:seminfra@paragominas.pa.gov.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS/PA**  
**SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA**

**BANHEIRO SOCIAL**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e revestimento cerâmico até h=2,10m

Forro: Lambri de Madeira com acabamento em verniz

Esquadria: Porta de madeira com acabamento em Verniz

Balancim de Vidro tipo Blindex



**COZINHA**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e revestimento cerâmico até o teto

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

Esquadria: Porta de madeira com acabamento em Verniz

Janela de Vidro tipo Blindex

**DISPENZA**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

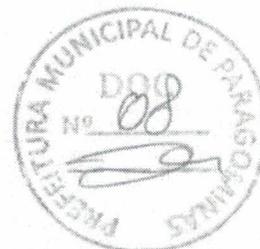
Esquadria: Porta de Madeira com acabamento em Verniz

**LAVANDERIA**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e revestimento cerâmico até h=1,76m

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA



**PAVIMENTO SUPERIOR**

**HALL**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica

Forro: Lambri de Madeira com acabamento em Verniz

Esquadria: Janela de Alumínio e Vidro

**SUITE I**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica

Forro: Lambri de madeira com acabamento em Verniz

Esquadria: Porta de Madeira e Verniz

Janela de Vidro tipo Blindex

**BANHEIRO SUITE I**

Piso: Cerâmica

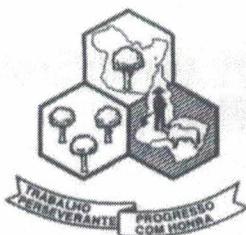
Parede: Alvenaria revestida com reboco e revestimento cerâmico até o teto

Forro: Lambri de Madeira com acabamento em Verniz

Rua dos Capixabas, s/n - Setor Industrial - Paragominas/PA

Fone/fax: (91) 3729 8028/8051

e-mail: [seminfra@paragominas.pa.gov.br](mailto:seminfra@paragominas.pa.gov.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS/PA**  
**SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA**

Esquadria: Porta de madeira com acabamento em Verniz  
Balancim de Vidro tipo Blindex



**SUITE II**

Piso: Cerâmica  
Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica  
Forro: Lambri de madeira com acabamento em Verniz  
Esquadria: Porta de Madeira e Verniz  
Janela de Vidro tipo Blindex

**BANHEIRO SUITE II**

Piso: Cerâmica  
Parede: Alvenaria revestida com reboco e revestimento cerâmico até h=133,00m  
Forro: Lambri de madeira com acabamento em Verniz  
Esquadria: Porta de madeira com acabamento em Verniz  
Balancim de Vidro tipo Blindex

**SUITE MASTER**

Piso: Cerâmica  
Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica  
Forro: Lambri de madeira com acabamento em Verniz  
Esquadria: Porta de Madeira com acabamento em Verniz  
Porta de Vidro tipo Blindex



**ANEXO DA SUITE MASTER**

Piso: Cerâmica  
Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica  
Forro: Lambri de madeira com acabamento em Verniz  
Esquadria: Porta de Madeira com acabamento em Verniz  
Janela de Vidro tipo Blindex

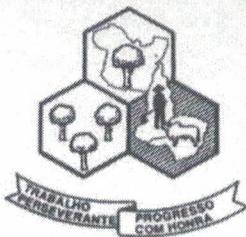
**CLOSET**

Piso: Cerâmica  
Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica  
Forro: Lambri de madeira com acabamento em Verniz  
Esquadria: Caixilho de Madeira com acabamento em Verniz

**BANHEIRO SUITE MASTER / BANHEIRA**

Piso: Cerâmica  
Parede: Alvenaria revestida com reboco e revestimento cerâmico até h=2,20m  
Forro: Lambri de madeira com acabamento em Verniz  
Esquadria: Porta de madeira com acabamento em Verniz  
Balancim de Vidro tipo Blindex  
Elemento vazado de Vidro

Rua dos Capixabas, s/n - Setor Industrial - Paragominas/PA  
Fone/fax: (91) 3729 8028/8051  
e-mail: [seminfra@paragominas.pa.gov.br](mailto:seminfra@paragominas.pa.gov.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS/PA**  
**SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA**

**SACADA**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica

Forro: Madeiramento Aparente



**SUB – SOLO**

**COZINHA**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e revestimento cerâmico até h=1,75m

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

**LAVABO**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e revestimento cerâmico até h=1,92m

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

Esquadria: Porta de madeira com acabamento em Verniz

**CHURRASQUEIRA**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e revestimento cerâmico até h=1,90m

Forro: Madeiramento Aparente



**VARANDAS**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

**KIT NET DE SERVIÇO**

SALA / COZINHA

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

Esquadria: Porta de Compensado com acabamento em Verniz

Janela de Vidro tipo Blindex

**DORMITÓRIO**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica

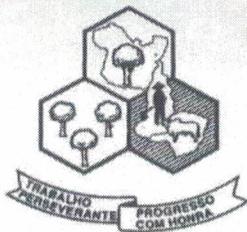
Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

Esquadria: Janela de Vidro tipo Blindex

Rua dos Capixabas, s/n – Setor Industrial – Paragominas/PA

Fone/fax: (91) 3729 8028/8051

e-mail: [seminfra@paragominas.pa.gov.br](mailto:seminfra@paragominas.pa.gov.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS/PA**  
**SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA**



**BANHEIRO**

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e revestimento cerâmico até h= 2,00m

Forro: Laje com acabamento em tinta PVA

Esquadria: Porta de PVC

Balancim de madeira sem Vidro

**PONTO COMERCIAL**

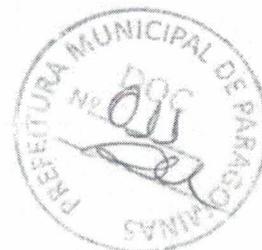
Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta Semi brilho

Forro: Lambri de madeira com acabamento em Verniz

Esquadria: Porta de Compensado com tinta Esmalte

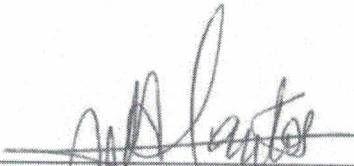
Portões de Metalon com tinta Esmalte

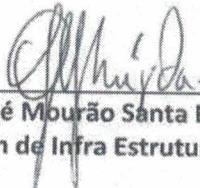


Instalações elétricas com alimentação bifásica e cabeamento em eletrodutos embutidos na alvenaria.

Instalações hidráulicas e sanitárias em perfeitos estados de conservação e funcionamentos.

O presente Laudo de Vistoria Técnica, realizado no dia 30 de outubro 2017, pela Eng<sup>a</sup> Wanja Lena Araújo dos Santos Coordenadora Geral da Secretaria Municipal de Infra Estrutura.

  
Eng<sup>a</sup> Wanja Lena Araújo dos Santos  
Coordenadora Geral  
Secretaria Mun Infraestrutura

  
Eng<sup>o</sup> Oceanides José Mourão Santa Brígida  
Secretário Mun de Infra Estrutura

# Carneiro Oliveira Incorporações Ltda

## PARQUE III

CGC(MF) 34.888.834/0001-05

Avenida Lameira Bittencourt n°. 50 – Telefone: (091) 3729-1285

### Termo de transferência



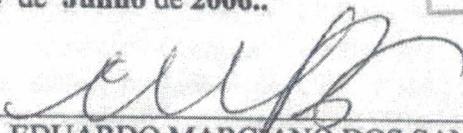
Eu, **EDUARDO MARCIANO DOS SANTOS**, Brasileiro, maior, portador do CPF: 478.702.307-15 e Carteira de Identidade n° 7559 -OAB, na qualidade de promitente Comprador dos Lotes n° 13, 14, 15 e 16 da quadra n° 10 A, LOTEAMENTO PARQUE III, á Carneiro Oliveira Incorporações Ltda. Autorizo a promitente Vendedora a transferir a Promessa de Compra e Venda, dos referidos Lotes a Srª. **EUNICE DO CARMO COVRE**, brasileira, maior, portadora do CPF n° 402.053.472-15 e da Carteira de Identidade n° 4835623 2ª via, Ou a quem este indicar tão logo os referidos Lotes estejam devidamente quitados, na forma de contrato promessa de compra e venda, firmado entre a Promitente Vendedora e minha pessoa, bem como transiro os direitos e obrigações do Contrato n° 056/04

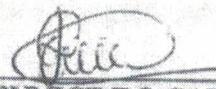
**OBS: Cada lote possui medida individual de 10,00x18,00 metros, ficando com área individual de 180,00m2, perfazendo área total de 720,00m2**

E, assim por estar de pleno acordo com o que acima declaro firmo a presente transferência, que deverá ser respeitada pôr meus herdeiros e sucessores e dando em termos irrevogáveis e irretroatáveis.

Paragominas-Pá, 26 de Junho de 2006..

CONFERE COM O ORIGINAL

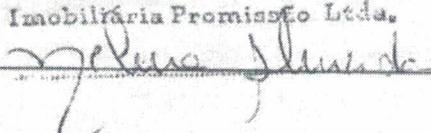
  
EDUARDO MARCIANO DOS SANTOS

  
EUNICE DO CARMO COVRE



Testemunhas:

CPF: \_\_\_\_\_  
Imobiliária Promissão Ltda.

CPF: \_\_\_\_\_  


**Carneiro Oliveira**  
**Incorporações Ltda**  
**PARQUE III**

CGC(MF) 34.888.834/0001-05

Avenida Lameira Bittencourt n°. 50 – Telefone: (091)3729-1285



<b>RECIBO</b>		Nº CONT. 056/04	VALOR: R\$-100,00
RECEBEMOS DE: EUNICE DO CARMO COVRE			
ENDEREÇO: O MESMO			
A IMPORTÂNCIA DE: CEM REAIS.			
REFERENTE A: PAG. DE TRANSF. DOS LOTES 13,14,15,16 QUADRA 10 A, OLGA			
<b>RECEBEMOS ATRAVES DE CHEQUE</b>			
CHEQUE Nº	BANCO:	AGÊNCIA:	
NOME EMITENTE:		DATA: Paragominas, 26 de junho de 2006	
ENDEREÇO		ASS: Imobiliária Promissão Ltda,	
CPF(CNPJ)		<i>[Handwritten Signature]</i>	
CI			

CONFERE COM O  
ORIGIN/L



**Carneiro Oliveira Incorporações Ltda.**

**PARQUE III**

CGC(MF) 34.888.834/0001-05

Avenida Lameira Bittencourt n°. 50 – Telefone: (091)3729-1285

Ao  
Cartório do Único Ofício  
Comarca de Paragominas-Pará  
Nesta:



Prezados Senhores:

Pela Presente, Autorizamos esse estabelecimento passar a escritura dos lotes n°(s) 13, 14, 15 e 16 da quadra n° 10 A , LOTEAMENTO PARQUE III, para a Srª. **EUNICE DO CARMO COVRE**, portadora do RG: 4835623 2ª via e CPF: 402.053.472-15 , que estão devidamente quitados com medida individual de 10,00x18,00 e área individual de 180,00m2 ,perfazendo área total de 720,00m2. tendo as seguintes confrontações:

Confrontações dos lotes n°(s) 13 e 15:  
Pela Frente com: à Rua Luis Pimentel;  
Pelo lado direito com: o lote n° 11;  
Pelo lado esquerdo com: o lote n° 17;  
Pelos fundos com: os lotes n°(s) 14 e 16.

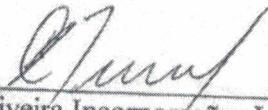
Confrontações dos lotes n°(s) 14 e 16:  
Pela frente com: à Rua Eduardo Magalhães;  
Pelo lado direito com o lote n° 18;  
Pelo lado esquerdo com o lote n° 12;  
Pelos fundos com os lotes n°(s) 13 e 15.

OBS: Esses lotes pertencem ao Residencial Olga Moreira.

Valor da escritura R\$ 1.200,00 ( Um mil e duzentos Reais )

Paragominas-PA, 28 de Junho de 2006.

Atenciosamente,

  
Carneiro Oliveira Incorporações Ltda

