

RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO

1. IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO ESCOLA: ANEXO BETINHO (Sede EMEIF

Parque Amazônia)

ENDEREÇO: Rua Samaumeira, bairro da Terra Firme

DISTRITO: DAGUA

GESTOR: Liliane do Nascimento Reis

Endereço imóvel Pretendido: Pass. N. S. das Graças, 74, bairro da Terra Firme

NOME DO PROPRIETÁRIO: Jorivaldo Vale Freitas

TELEFONE: 91.983764944

TÉC. RESPONSÁVEL: Edelra Nunes dos Santos

DATA DA VISITA: 14.04.2025

2. OBJETIVO:

O presente relatório objetiva proceder quanto a avaliação pedagógica acerca da infraestrutura do imóvel como possibilidade de locação, para funcionamento da ESCOLA ANEXA BETINHO (Sede EMEIF Parque Amazônia) visto que o imóvel atual não apresenta mais condições de atender as demandas da RMB, conforme as informações contidas no GDOC 5079/2025.

3. DA COMPOSIÇÃO DE TURMAS E HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:

O espaço educativo atende 09 turmas parciais de Educação Infantil.

Horário de funcionamento: 7h:30min às 11:30h e 13:30 às 17h:30min

Faixa etária atendida: de 3 a 5 anos

Número de crianças matriculadas: 149 crianças

Turmas atendidas: 09 turmas

QUADRO DEMONSTRATIVO DE TURMAS 2024

Nº	TURMAS	ALUNOS ATIVOS
01	M22102	15
02	M22101	16
03	J11101	17
04	J11102	17
05	J11304	14
06	J11303	14
07	J22101	19
08	J22302	18
09	J22303	19
09	Turmas	149

Fonte: Sistema Integrado de Gestão Acadêmica/ABRIL.2025;

4. DA INFRAESTRUTURA DO PRÉDIO

O prédio é constituído de 03 pavimentos em alvenaria, possui: no primeiro pavimento um pátio, uma sala, uma cozinha, uma edícula de dois pavimentos, no final do terreno; no segundo pavimento quatro cômodos com 02 banheiros; no terceiro pavimento uma área coberta, uma área externa e um banheiro.

A infraestrutura do imóvel consta com as seguintes instalações:

01 pátio
01 sala grande
05 banheiros
01 quintal pequeno
1 edícula com dois pavimentos
05 cômodos para sala de referência
01 área coberta
01 área descoberta
01 cozinha

5. DA ANÁLISE:

Avalia-se a extrema necessidade da continuidade do funcionamento presencial do ESCOLA ANEXA BETINHO (Sede EMEIF Parque Amazônia), vinculada à Secretaria Municipal de Educação Belém - PA, como garantia de direitos às crianças, a população e aos servidores da Secretaria Municipal de Educação em nosso município, pois a escola encontra-se em atendimento remoto desde agosto/2024, devido seu prédio apresentar rachaduras, causando inseguranças para crianças, servidores e familiares.

O imóvel pretendido para aluguel possui uma boa infraestrutura, porém necessita de algumas adequações para atender ao funcionamento para as turmas de Educação Infantil; outro ponto relevante para a locação é a localização que atende a demanda da comunidade do bairro da Terra Firme, para assegurar o atendimento às 149 crianças matriculadas, devido a estrutura do prédio atual não atender mais as demandas da RMB.

6. DAS OBSERVAÇÕES TÉCNICAS PEDAGÓGICAS:

O imóvel apresenta condições pedagógicas regulares de funcionamento, contudo pontuamos recomendações para melhor qualificar o atendimento a comunidade escolar:

01	Pintura do imóvel
02	Infiltração nas paredes
03	Forro no teto do terceiro pavimento
04	Instalação de divisória
05	Telas de proteção
06	Instalação de corrimão na escada da edícula
07	Isolar a área externa do terceiro pavimento

7. Análise Conclusiva:

Considerando o exposto, bem como ao analisar as atuais condições físicas do prédio proposto para locação, em consonância com as necessidades pedagógicas e de biossegurança para o pleno funcionamento do ESCOLA ANEXA BETINHO (Sede EMEIF Parque Amazônia), verificamos ser possível à locação do imóvel, conforme atendimento das recomendações sinalizadas. Porém, quanto a questões estruturais específicas e a revisão elétrica, necessita da avaliação pela equipe técnica de engenharia desta SEMEC, de forma que subsidiem as recomendações ao proprietário e demais decisões superiores.

Belém (PA), 14 de abril de 2025.

Edelra de Jesus Nunes dos Santos.

Edelra de Jesus Nunes dos Santos
Técnica de Referência
COEI/SEP/SEMEC
Mat.0411353-012

FACHADA



SALA



PÁTIO



COZINHA



BANHEIRO



ÁREA COBERTA



ÁREA DESCOBERTA



ESCADA DA EDÍCULA



CÔMODOS



CÔMODOS

