



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES PREDIAIS DE EDIFICAÇÃO A SER ALUGADA PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ORIXIMINÁ-PA.


Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972713-PA

Oriximiná-PA

2022



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

ÍNDICE

1.Objetivo	3
2.Normas aplicáveis	3
3.Generalidades	4
4.Metodologia	4
5.Conclusão e recomendações	9

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972713-PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

1.Objetivo

O presente Relatório Técnico de Avaliação tem por objetivo apresentar a situação atual na qual se encontram as condições estruturais, hidráulicas, elétricas, infraestrutura, superestrutura e complementares da Edificação onde ficará situado os Conselhos Municipais de Educação.

2.Normas aplicáveis

ABNT NBR 6118:2014 – Estruturas de Concreto Armado – Procedimento;

ABNT NBR 15270-1:2017 - Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria, Parte 1: Requisitos.

ABNT NBR 7196:2020 - telhas de fibrocimento sem amianto - Execução de coberturas e fechamentos laterais - Procedimento

NBR 5626 - Instalação predial de água fria

NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972713-PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

3.Generalidades

A residência está localizada nas coordenadas: Latitude - 1°46'10.13"S, Longitude: 55°51'46.04"O, no endereço Trav. Emídio Martins, N° 475, esquina com a Quinze de Novembro, Bairro Santa Terezinha. O método construtivo da casa se dá por meio de blocos cerâmicos, com amarração feita com o próprio bloco, e com pilares e vigas em concreto armado. A cobertura é feita com a estrutura em madeira e telhas de barro(americana).

4.Metodologia

O procedimento para a elaboração deste relatório consiste, basicamente, na avaliação da manutenção e uso (item 5.3.8 da NBR 16747:2020), registro fotográfico dos setores e dos componentes da edificação existente. O presente relatório aponta as não-conformidades identificadas no prédio e recomendações feitas pelo Engenheiro Ian Paulo Gomes Duarte, atuante na Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDURB – Oriximiná-PA.

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA 1518972713-PA

Relatório Fotográfico das condições atuais da Edificação

➤ Fachada



Figuras 1 e 2 – Fachada da Edificação

As figuras 1 e 2 mostram a fachada da Edificação, sem nenhum problema ou patologia a ser corrigida, com pintura recente, inclusive nas portas metálicas de acesso.

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972713-PA

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

➤ Área do Salão Principal



Figuras 3,4,5,6 – Salão Principal

As figuras 3,4,5,6 mostram o Salão principal com 1 sala/escritório anexa e 1 banheiro, sem nenhum problema ou patologia a ser corrigida, com a pintura recente e revisão realizada nas Instalações elétricas (sem nenhum problema constatado). As figuras demonstram também que a alvenaria e cobertura não possuem nenhum problema ou patologia a ser corrigida, inclusive com Forro em todos os setores da edificação.

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972713-PA

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

➤ Cozinha



Figura 7 – Cozinha

A figura 7 demonstra que a Cozinha não possui nenhum problema ou patologia a ser corrigida. Foram verificadas as condições das instalações elétricas, instalações hidráulicas, piso, cobertura e etc, nenhuma apresentou algum tipo de problema ou patologia.

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972713-PA

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

➤ Sala Anexa (Ponto comercial)



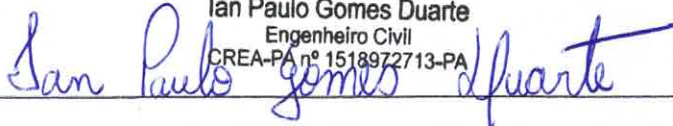
Figuras 8,9,10,11 – Sala Anexa com Banheiro

Nas figuras 8,9,10,11 observamos que a Sala anexa possui 1 banheiro com instalações hidráulicas sem nenhum problema ou patologia. As instalações elétricas também estão sem nenhum problema ou patologia a ser corrigida. Pintura recente realizada e cobertura com forro instalado na sala sem nenhum problema identificado ou patologia a ser corrigida.

5. Conclusão e recomendações

A avaliação da manutenção e uso do Imóvel objeto do relatório foi de vital importância para a visualização de um panorama do ponto de vista técnico onde foi constatado que a edificação, no que tange às estruturas, parte elétrica, parte hidráulica, infraestrutura, superestrutura e complementares, está apta para atender os serviços que nela serão realizados pela Secretaria Municipal de Educação.

Oriximiná-PA, 28 de dezembro de 2021.



Ian Paulo Gomes Duarte
Eng.º Civil - CREA PA 1518972713-PA