



Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 03/03

7 – Do Parecer Técnico de Avaliação.

7.1 – Para fim de comercialização:

Com base dos índices de construção do SINDUSCON – PA e na valorização do valor dos terrenos, após uma vistoria in loco, a título de referência, avalio o imóvel em epígrafe, conforme segue:

7.1.1 – Terrenos (02)	:	R\$ 300.000,00
7.1.2 – Edificações	:	R\$ 630.000,00
7.1.3 – Depreciação natural		R\$ (25.200,00)
7.1.4 – Valorização Comercial (30 %):		R\$ <u>271.440,00</u>
Total:.....		R\$ 1176.240,00

(hum milhão cento e setenta e seis mil, duzentos e quarenta reais)

7.2 – Para fim de locação:

Tendo como referências a oferta de imóvel com características e localização similares, também a título de referência, para fim de LOCAÇÃO, sugiro o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) mensal. .

Santana do Araguaia – PA, 05 de janeiro de 2021

Marcos A. M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 – Santana do Araguaia - PA