

LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO PARA ALUGUEL DE IMOVEIS

I – NOME: HELMER MARTINS SILVA. Casado, CPF 940.542.401-78, micro empresário, residente neste município.

II - IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL

Endereço: **AVENIDA.C. QD.07 LOTE 07**

Bairro: São Joaquim Cidade; Santana do Araguaia. Estado; PARA

Serviço Público : (X) Água () Esgoto () Transporte coletivo (X) Telefone

(X) Luz () Pavimentação (X) Iluminação pública () Gás

III – TERRENO:

Forma: _____ Topografia. PLANO

Quota Ideal : PARA MORADIA Área Total: 300

Área de Frente : 12mt _____ Lateral Direita : 25 mt _____

Área de Fundos : 12mt _____ Lateral Esquerda : 25 mt _____

IV – EDIFICAÇÃO:

Tipo : OVENARIA E TELHA DE BARRO nº de Pavimentos

I. Aparente : BOS ESTRUTRA Situação : CASA NOVA DE TIJOLOS Forro : PVC

Finalidade : ALUGUEL PARA RESIDENCIA. Área Total : 148 M2, de COBERTURA

Divisões; 02(dois) QUARTO -(01) SUIT (Uma) CONZINHA AMERICANA 01(uma) SALA DE JANTAR (uma) ARAIA DE SERVIÇO . aria de espaço quintal; 152m2

PORTAO DE AÇO E CERCA ELETRICA

Internas:

Padrão de Acabamento : (X) Alto () Normal () Baixo

Estado de Conservação : (x) Boa () Regular () Ruim

DOCUMENTAÇÃO:

VI – AVALIAÇÃO:

- a) Terreno 148m2 Área de lazer. \$ 5.00. (cinco reais)m2 total; **740.00.**(setecentos e quarenta reais) Aria coberta 152m2: Valor base ou médio R\$ 10 p/m2 total, (um mil e quinhentos e vinte reais)

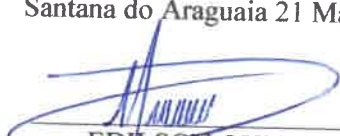
Valor total: R\$ **2.260.00** (dois mil e duzentos sessenta reais).

- b) MOVES INCLUSO:(01) Geladeira consul. 400 lt (01) painel para tv. (01) sofá Sampaio 2+3 lugar.(01) mesa de jantar, se vidro 10mm com 6 cadeira. (01) conjunto de aria líder raton 4 poltrona.(01) mesa de jantar redonda de vidro 10mm com 4 cadeira, 1 cama box de casal. 01 fogão com botijão de gás. 1 armário de cozinha e mobília. Total, **3.220.00 (três mil e duzentos e vinte reais)**

Observações: Valor podendo ser alterado para mais ou para menos conforme o interesse do contratado e contratante sendo a critério de ambos.

AVALIO O IMÓVE PARA ALUGUEL EM: R\$ 5.820.00(cinco mil oitocentos e vinte).

Santana do Araguaia 21 Marco de 2023

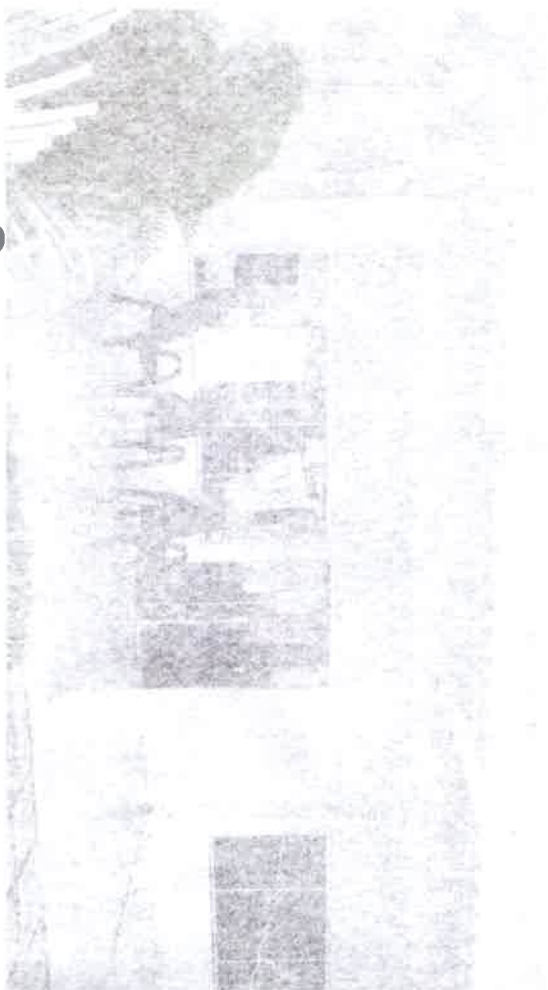

EDILSON QUIRINO DA SILVA
Corretor de Imóveis: CRECI :007915 PA/AP




EDILSON Q. DA SILVA
CRECI: 7915




EDILSON Q. DA SILVA
CRECI: 7915






WILSON Q. DA SILVA
CRECI: 7915

100
100

