



PARECER OPINATIVO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

Imóvel:

**COMERCIAL, LOCALIZADO NA RUA MARCOS FREIRE,
LOTES 305,309,315 BAIRRO CHÁCARA DO SOL,
PARAUAPEBAS-PA, CEP 68.515-000**

Interessado:

**DEPARTAMENTO DE RELAÇÕES INDÍGENAS -
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS-
QUADRA ESPECIAL – BEIRA RIO II – PARAUAPEBAS-
PA**

Executor:

**VITERBO FERREIRA DOS REIS
Corretor de Imóveis
CRECI nº 5640 - 12ª Região**

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (art. 9º da Lei 15/05/1978).

OBJETIVO

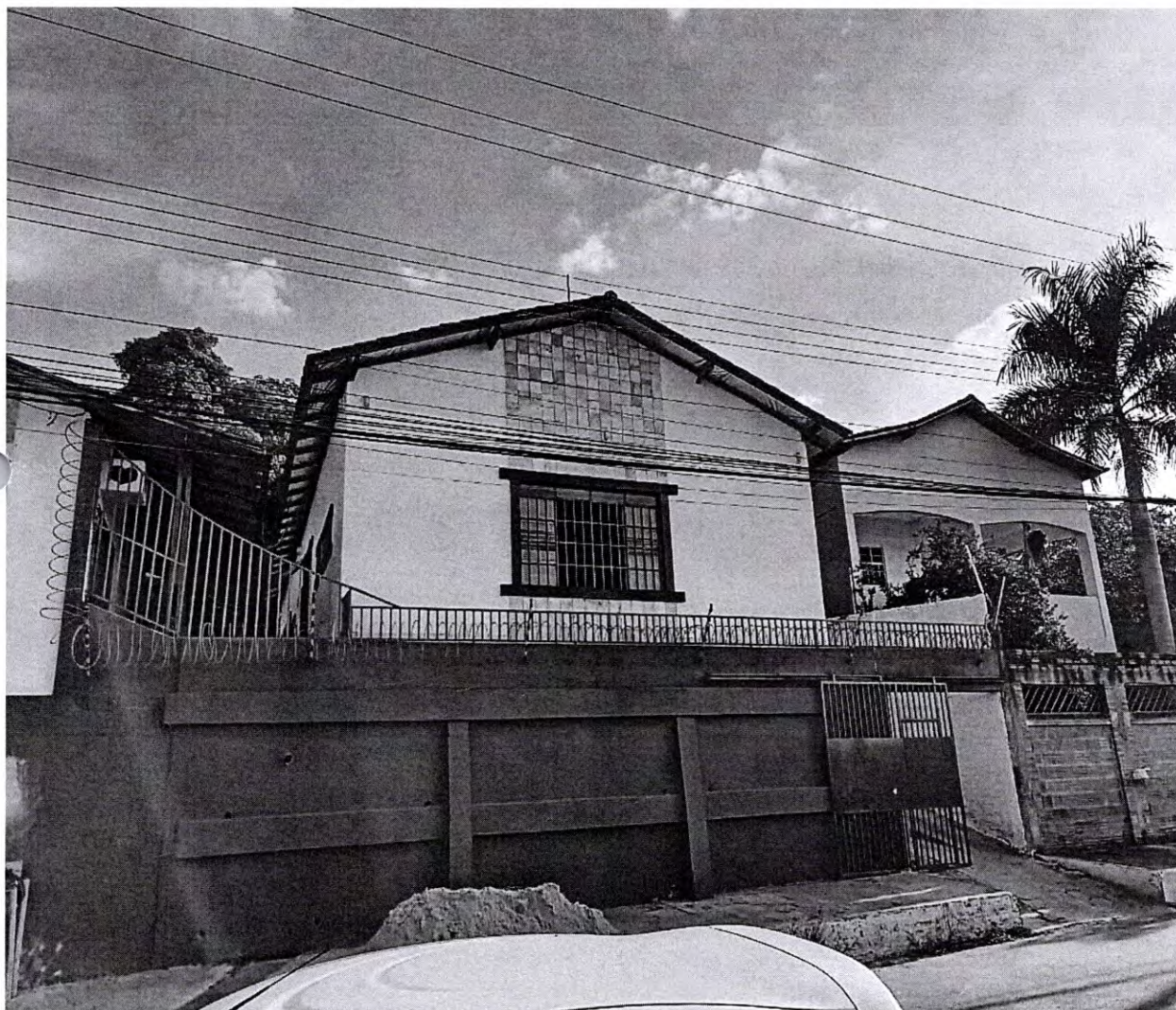
O objetivo, do presente parecer, é determinação do valor atual de mercado do imóvel avaliando para fins de locação.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel está localizado na Rua Marcos Freire, 305, 309 e 315, Bairro Chácara do Sol, Parauapebas-PA.

Trata-se de um imóvel comercial, com área total do terreno é de 1.452 m², área construída totalmente de 621,80 m², sendo 20 suites, refeitório com cozinha industrial, área de serviço, e banheiro, 02 salas, lavanderia, banheiro e quarto para PCD, rampas de acessibilidade, cerca elétrica de padrão instrutivo bom, em estado de conservação que podemos caracterizar como ótimo.

A edificação na qual o imóvel avaliado está localizado em endereço acima mencionado.





CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliando localiza-se em bairro dotado de uma infra-estrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, telefone, coleta de lixo, transporte coletivo), escolas de ensino fundamental e médio, supermercado, posto de saúde, hospital, postos de combustíveis, igreja católica, assembleia de Deus, agências bancárias e casa lotérica.

Imóvel está situado em uma localização geograficamente privilegiada, com fácil acessibilidade.

CONCLUSÃO

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, e considerando as tendências do Mercado Imobiliário e a real situação financeira em Parauapebas, avaliamos quanto ao **Valor de Mercado para locação do imóvel comercial objeto deste parecer é de R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais mil reais).**

Parauapebas/PA, 29 de maio de 2021.



VITERBO FERREIRA DOS REIS

Corretor de Imóveis
CRECI nº 5640 - 12ª Região

Viterbo Ferreira dos Reis
CRECI: 5640 DA 12ª