

LAUDO DE VISTORIA DO IMÓVEL

CORRETOR: JOAQUIM REIS DO VALLE, CRECI-PA/AP 10705, data de Inscrição 26/02/2021, portador do CPF nº 060.166.422-15.

Pelo presente, Declara que o **IMÓVEL** Situado na Avenida Presidente Vargas, nº635, Bairro Prainha, na Cidade de Santarém/PA. CEP 68040-415, com garagem, dois salões grandes, uma sala grande para reunião, três salas amplas para gabinete, três banheiros com todos os vasos novos, uma copa cozinha com três pias se encontra em bom estado de conservação, com todos os acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação, conforme especificações da vistoria.

1) PINTURA: Todas as paredes, teto, portas e janelas do imóvel se encontram com a pintura de cor Marfim.

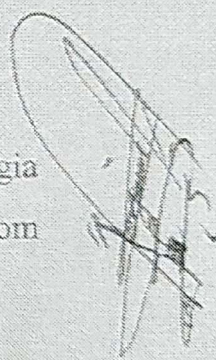
2) ACABAMENTOS: No contorno de toda a sala e cozinha, existem rodapés, na cor Marfim.

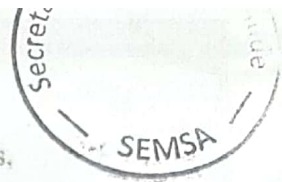
3) ELÉTRICA: Toda rede elétrica, incluindo tomadas, lâmpadas e saídas de energia para chuveiros e ar condicionado encontram-se completamente instalados, em bom estado de conservação e funcionamento.

4) TRINCOS e FECHADURAS: Em bom estado de conservação. Tais acessórios estão em perfeito funcionamento, sem arranhões, defeitos ou dificuldade no seu manuseio.

5) PISOS E AZULEJOS: Todos os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação, sem nenhum azulejo quebrado, trincado ou arranhado.

6) VIDRAÇAS e JANELAS: Todas as janelas, basculantes e vidros estão em perfeitas condições, não apresentam nenhum defeito, trincado, arranhões ou dificuldades no manuseio.



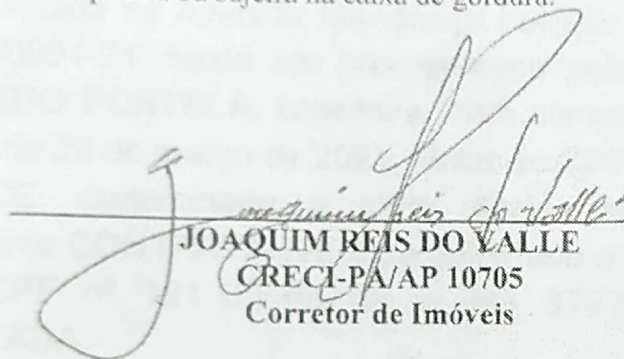


7) **TELHADO:** O teto do imóvel se encontra em boas condições, sem infiltrações, vazamentos ou goteiras.

8) **HIDRÁULICA:** Toda rede hidráulica encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes.

9) **DEMAIS ACESSÓRIOS:** Fazem parte do imóvel os seguintes acessórios:
BANHEIRO: instalações básicas de banheiro como pia, privada em perfeito funcionamento e balcão de pia suspenso, todos na cor branca, ralo, saboneteira, registro de chuveiro.

10) **LIMPEZA:** O imóvel esta sendo entregue em perfeito estado de limpeza, sem vestígios de pintura, poeira ou sujeira na caixa de gordura.


JOAQUIM REIS DO VALLE
CRECI-PA/AP 10705
Corretor de Imóveis