



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA (ACOLHIMENTO DULCE ACCIOLI)

Assunto: Vistoria de viabilidade técnica para implantação do Acolhimento Dulce Accioli.

Endereço: Travessa Humaitá 2676, entre Av. Almirante Barroso e Av. João Paulo II
Bairro do Marco, Belém, PA, *CEP: 66.095-220.*

Objeto: Imóvel residencial, de um pavimento em alvenaria, não estruturado, cobertura com telhas cerâmicas

- **OBJETIVO**

Verificar a atual situação de conservação do imóvel, bem como o estado geral de estabilidade em todos os aspectos, com intuito de firmar contrato entre Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel

- **CRITÉRIOS, METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS EMPREGADOS**

A execução da vistoria procurou ser balizada nas diretrizes e recomendações contidas em normas técnicas nacionais consagradas, em especial a NBR – 13.752 (Norma Brasileira para Perícias de Engenharia na Construção Civil) da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

- **HORIZONTE TEMPORAL DAS DILIGÊNCIAS**

A presente Vistoria Técnica foi realizada no dia 12 de agosto de 2021, na presença da coordenadora do Espaço, senhora Petrusca, onde foi detectado que o referido imóvel contém manchas de infiltrações generalizadas oriundas de problemas de telhamento. Catalogado registro fotográfico e verificado as condições físicas do referido imóvel.

- **DESCRIÇÃO PRELIMINAR DO IMÓVEL**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

O presente imóvel apresenta 316,00m² de área construída, sendo o valor do aluguel proposto pelo proprietário de R\$ 8.500,00 (Cinco mil e trezentos reais)

O espaço encontra-se deteriorado no aspecto visual em consequência das infiltrações generalizadas, com idade aparente prejudicada.

Sua estrutura física encontra-se preservada.

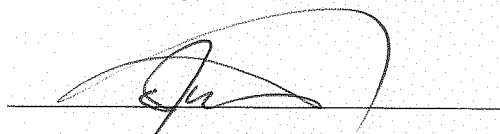
A presente edificação é Composta assim: Jardim, Garagem para dois carros, Salão, ampla copa / cozinha, Três suítes, Banheiro social, possui ainda um anexo coberto, área de churrasqueira e um quarto de serviço com dois pavimentos e, com banheiro.

• **ASPECTOS GERAIS**

As instalações elétricas e hidrosanitárias estão funcionando normalmente

Diante do exposto, somos favoráveis a celebração do contrato de locação entre a Fundação João XXIII – FUNPAPA e a proprietária do imóvel. Desde que, a mesma realize os serviços de revisão de telhado e pintura geral interna e externamente

Segue Relatório Fotográfico para ciência do estado atual do referido imóvel.


Engº Mienides Mendes
Divisão de Obras e Manutenção



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

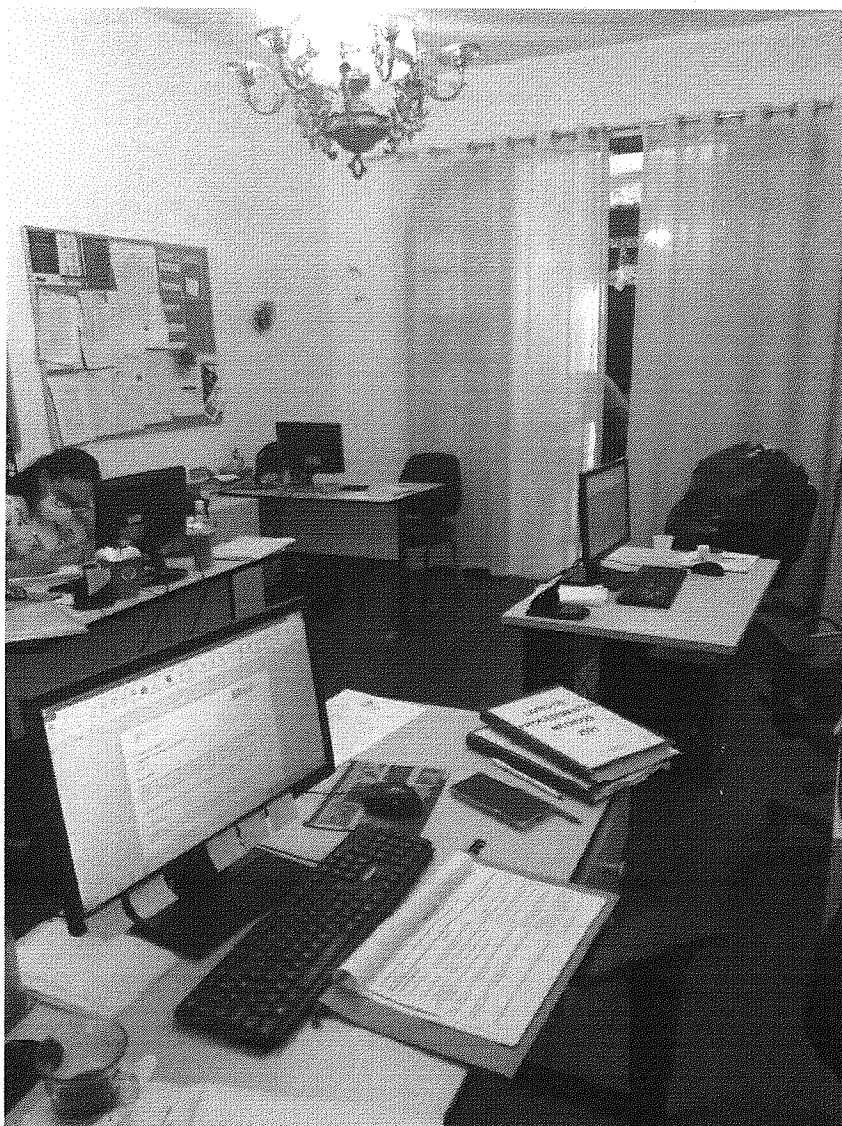


Foto 01 Sala

Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 02 Lavabo

Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 03 Suíte 01



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Handwritten signature

Foto 04 Sala de Banho



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 05 Suite 02

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 06 Suite 03



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Foto 07 Anexo de apoio.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO

Fls. 34 10
DOM/FUNPAPA/PMB



Foto 08 Anexo de Atividades