



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: SEMAS

ENDEREÇO DO IMÓVEL: TRAVESA DO HOSPITAL Nº 1672

DATA DA VISTORIA: 03/01/2018

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL

BAIRRO: ALGODOAL

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Edificação utilizada para fins públicos, com aproximadamente 30 anos, com área aproximada de 350 m² construída em terreno de topografia plana, situada em área residencial. Sua fachada é trabalhada e o imóvel encontra-se localizado a beira de rua, possuindo calçada. Trata-se de uma residência em alvenaria possuindo um pavimentos, sendo utilizada como **ESPAÇO DE ACOLIMENTO**, composto de 8 ambientes sendo uma garagem com capacidade para 4 veículos, um pátio e uma varanda no entono da residência. Na parte interna do imóvel existem uma ampla sala de estar com cozinha, área de serviço, 1 banheiro e 3 suítes. Possuindo um amplo jardim, podendo ser utilizado como espaço de recreação ou garagem com capacidade para 6 veículos aproximadamente. A região possui pontos comerciais (lojas, escola, igrejas, terminal rodoviário e mercados etc.) vale ressaltar que vários outros imóveis haviam sido avaliados, porém esse era o que melhor se adequava para ser instalado esse serviço.



[Handwritten signature]
Moisés Prado
Rua Pedro Pinheiro, 355 - Abaetetuba-Pará - CEP 68440-000 - Fone (091) 3751-2022 (Ramais: 233/222)
Engenheiro Civil
CREA-PA1514026414 E-mail: semob_abaetetuba@hotmail.com

[Handwritten signature]
Dalcylea Correia Pinheiro
CHEFE DE GABINETE
CPF 893 206 462-87



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade, e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo do centro urbano. O tipo de serviço ali que vai ser oferecido a população hoje é de grande importância, uma vez que vai atingir um grande segmento da sociedade pelo **ESPAÇO DE ACOLHIMENTO**. Entre todos os imóveis avaliados esse era o que mais se adequava.

VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação onde o mesmo encontra-se em estado bom de conservação e o valor estimado de aluguel por zoneamento de bairros em Abaetetuba, o valor locativo mensal é de aproximadamente R\$ 2.000,00 (dois mil reais) à R\$ 3.000,00 (três mil reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande número de imóveis e pontos comerciais para locação conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.

É o laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas**.

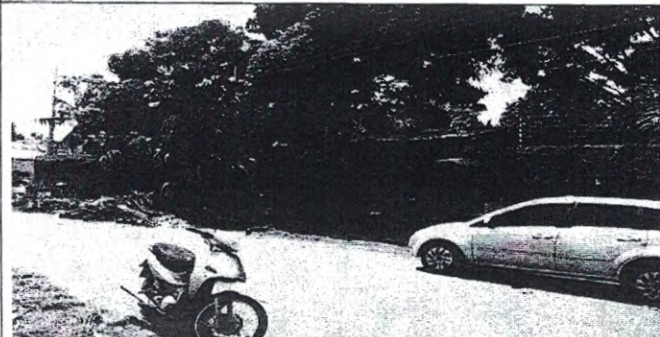
Fotos em anexo:

Marcos Prado
Engenheiro Civil
CREA-PA1514026414



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

1 – Frente



2 – Varanda



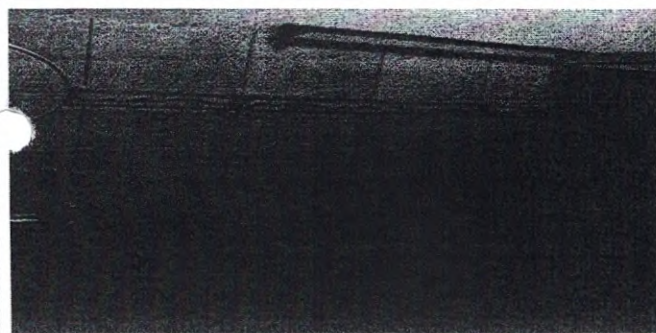
3 – Frente



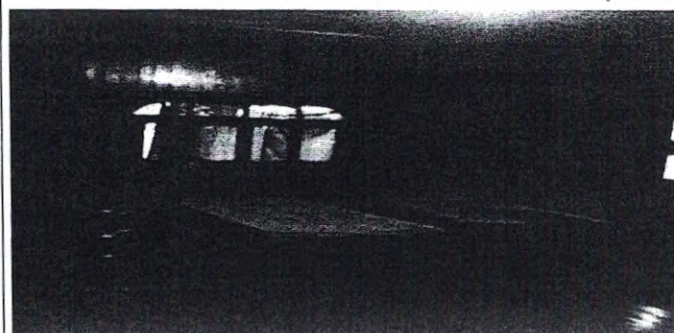
4 – Fundos



5 – Banheiro



6 – Suíte 3 Iguais



Marcus Prado
Engenheiro Civil
CREA/PA 1514026414

MARCUS ANTÔNIO FERREIRA PRADO
ENGENHEIRO CIVIL

DIEFFERSON DAVID NEGRÃO MAUÉS
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

NADER RODRIGUES DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS