

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETIVO:

**IMÓVEL PARA FUNCIONAR COMO
SECRETARIA MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA E URBANISMO DO
MUNICÍPIO DE COLARES/PA.**

- ABRIL DE 2025 -

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO/
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES/PA.

PROPRIETÁRIO: Sr. Roldão Castro da Silva.

DATA DA VISTORIA: 16 de janeiro de 2025

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Av. Centenário nº 380, Bairro Centro, Colares/PA;
CEP: 68.785-000.

OBJETIVO DA VISTORIA: Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações pertinentes aos trabalhos da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo.

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL:

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL
1	Área do Terreno	2.551,50 m ²
2	Tempo de construção	01 anos
3	Estado de conservação	Bom estado
4	Nº de pavimentos	01 pavimento
5	Área construída	169,05 m ² + 80,00 m ² (galpão coberto)
6	Total de ambientes	06 unidades
7	Total de banheiros	01 unidade
8	Estrutura construtiva	Concreto armado
9	Paredes	Alvenaria em tijolo de barro
10	Forro	Laje pré-fabricada, exceto na cozinha e na sala 04
11	Pavimentação	Lajota cerâmica
12	Revestimento	Reboco
13	Revestimento banheiro	Lajota até altura de 2,00m
14	Revestimento cozinha	Lajota até altura de 0,80m, só em cima da pia
	Pintura de paredes	Selador acrílico, interna/externamente
15	Cobertura	Laje pré-fabricada e telha de fibrocimento (ondina)
16	Portas	Madeira de lei (sala 04 e Bho), porta de enrolar (na sala 01 e no fim da circulação), cozinha sem porta (fechamento só com mureta na altura de 1,00m na lateral esquerda e metade da parede dos fundos)

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

17	Janelas	Madeira de lei (na sala 04), o restante sem janelas
18	Ventilação banheiros	Sem ventilação
19	Grades	Não existem grades
20	Calçada de Proteção	Não existe calçada de proteção
21	Fechamento do terreno	Com muro de alvenaria rebocado h=2,00m
22	Instalações elétricas	Funcionando, em bom estado de conservação
23	Instalações hidráulicas	Funcionando, em bom estado de conservação
24	Instalações sanitárias	Funcionando, em bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS COMPLEMENTARES DA EDIFICAÇÃO:

ESTRUTURA: Não foi constatado qualquer irregularidade estrutural que possa apresentar riscos quanto a sua estabilidade e a segurança da edificação.

PAREDES: Todas as paredes são em alvenaria de tijolo de barro, rebocadas, com argamassa de cimento e areia, e de um modo geral não apresentam fissuras.

PINTURAS: As paredes não são pintadas, apenas seladas (com aplicação, apenas de selador acrílico) em boa condição de conservação.

ESQUADRIAS: As esquadrias, portas em madeira de lei e porta de enrolar de aço esteira, e janelas em madeira de lei, apresentam bom estado de conservação e uso.

PISOS: Pavimentação dos ambientes da edificação em lajota cerâmica, apresentam bom estado de conservação.

REVESTIMENTOS: Banheiro possui revestimento cerâmico até altura de 2,00m, na cozinha só tem revestimento cerâmico em cima da pia com altura igual a 1,00m, e as paredes dos demais ambientes em reboco com argamassa de cimento e areia.

FORRO: Em laje pré-fabricada, mas na sala 04, banheiro e cozinha não apresentam forro.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Em funcionamento, em bom estado de conservação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.835.939/0001-90

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Em funcionamento, em bom estado de conservação

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS: Em funcionamento, em bom estado de conservação

COBERTURA: Laje pré-fabricada e telha de fibrocimento (tela de fibrocimento na sala 04, banheiro e cozinha).

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO:

Embasado na visita "In loco", que nos oportunizou a conferência dos aspectos básicos da segurança construtiva e do estado de conservação e uso de todos os itens pertinentes ao bom funcionamento, concluo que a edificação apresenta condições satisfatória de segurança para o uso, ressaltando, entretanto, que as paredes da edificação não estão pintadas e sim apenas seladas (selador acrílico).

O meu parecer é favorável a locação do imóvel, visto que o mesmo se encontra em boas condições de habitabilidade.

Anexo ao presente Laudo: Relatório Fotográfico e Planta Baixa (croqui) da Edificação.

Colares/Pará, 28 de abril de 2025.

Atenciosamente,


Elias Ferreira Soeiro
ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PMC



PREFEITURA MUNICIPAL DE
COLARES
PARA O TRABALHO CONTINUAR



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL ONDE IRÁ FUNCIONAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO (SEINFRA), DO MUNICÍPIO DE COLARES.



Fotos 01, 02, 03, 04, 05 e 06 – Imóvel/terreno

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL ONDE IRÁ FUNCIONAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO (SEINFRA), DO MUNICÍPIO DE COLARES.



Fotos 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 – Fachada, parede, piso, laje, telhado, esquadrias, pintura, inst. elétrica, etc.

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
CNPJ: 05.835.939/0001-90

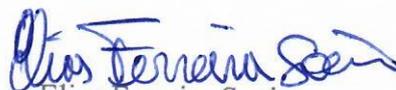
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL ONDE IRÁ FUNCIONAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO (SEINFRA), DO MUNICÍPIO DE COLARES.



Fotos 15, 16, 17, 18, 19 e 20 – Piso, parede, revestimento, instalações hidrossanitárias, etc.

Colares (PA) 28 de abril de 2025.


Elias Ferreira Soeiro

ENG. CIVIL CREA Nº 1520404239PA
RESPONSÁVEL TÉCNICO DA SEINFRA

Endereço: Travessa 15 de novembro, s/n - Bairro Centro – Colares - Pará

ÁREA NÃO CONSTRÍDA
A: 2.302,45m²



PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES/SEC. DE ADMINISTRAÇÃO		TÍTULO: ARQUITETÔNICO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. CIVIL ELIAS FERREIRA SOEIRO - CREA Nº 1520404239PA		ESCALA: 1/340	ÁREA CONSTRÍDA: 279,05m ²
ASSUNTO: IMÓVEL PARA FUNCIONAR A SECRET. MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA		DATA: ABRIL/2022	PRANCHA: 01/01
LOCAL: AVENIDA CENTENÁRIO Nº 380 - CENTRO - COLARES/PA - CEP: 68.785-000		PLANTA BAIXA	

PRANCHA A4: 210mm X 297mm

Elias Ferreira Soeiro
Elias Ferreira Soeiro
Eng. Civil CREA/PA 1520404239
Fiscal de Obras
Portaria nº 017/2022 PMC