



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
NÚCLEO TÉCNICO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

ORIGEM: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

INTERESSADO: EDNA CHAVES DE SOUZA

ASSUNTO: DISPENSA DE LICITAÇÃO NA CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PARA FUNCIONAMENTO DO CAPS INFANTIL.

PARECER Nº: 0012-08/2021 – NTLC, de 19/08/2021.

Parecer Jurídico

A Secretaria Municipal de Saúde encaminha a este núcleo técnico de Licitações e contratos – NTLC a minuta de contrato de locação de imóvel acompanhado de processo de dispensa de licitação para parecer jurídico em cumprimento ao que dispõe o parágrafo único do art. 38 da Lei n.º 8.666/93. Junto ao ofício encaminhou a Justificativa que objetiva a contratação direta, laudo de vistoria do imóvel a ser locado onde se afirma que o proprietário se propõe a fazer as adequações necessárias para o funcionamento dote com os valores de mercado, para exame e aprovação da dispensa de licitação nos termos do inciso X, do art. 24 da Lei de Licitações.

Objetiva a Municipalidade contratar com terceiros a locação de imóvel, destinado ao funcionamento do CAPS INFANTIL.

Quanto ao aspecto Jurídico, a proposição encontra respaldo legal no art. 24, inciso X do Estatuto das Licitações que dispensa o procedimento licitatório *“para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas as necessidades de instalação e localização condicionarem à sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado segundo avaliação prévia”*.

Diante do exposto, estando a situação de dispensa justificada, pugnamos pela legalidade da contratação com dispensa de licitação mediante as cláusulas e condições constantes na minuta do contrato em anexo, observada as exigências preconizadas no art. 26 da Lei n.º 8.666/93 e alterações, recomendando inclusive a juntada de avaliação prévia que confirme que o valor locado seja condizente com o valor de mercado.

É o nosso parecer, S.M.J.

Jefferson Lima Brito
Assessor Jurídico NTLC



Advogado OAB/PA 4993