



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETIVO:

**CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS
NA CIDADE DE COLARES-PA**

- JANEIRO DE 2022 -



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES

PROPRIETÁRIO: PEDRO PAULO BARBOSA RODRIGUES

DATA DA VISTORIA: 12 de janeiro de 2022

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua São Francisco nº 127, Conj. São Francisco.

OBJETIVO DA VISTORIA: Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS de Colares/Pa.

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL:

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL
1	Tempo de construção	10 anos
2	Estado de conservação	Bom estado
3	Nº de pavimentos	01 pavimento
4	Área construída	318,40 m ²
	Área total do terreno	430,66m ²
5	Total de ambientes	10
6	Total de banheiros	3
7	Estrutura construtiva	Pilares e vigas em concreto armado
8	Paredes	Alvenaria em tijolo de barro
9	Forro	Os ambientes internos em lambril PVC, apenas o pátio que circula esses ambientes que está sem forro, e também a área coberta que fica nos fundos do terreno que não tem forro
10	Pavimentação	Lajota cerâmica, inclusive a área coberta
11	Revestimento	Pintura acrílica interna e externamente
12	Revestimento banheiro	Lajota até 2,00m de altura
13	Revestimento cozinha	Lajota até a altura do forro
14	Cobertura	Telha de barro
15	Portas	Madeira de lei
16	Janelas	Madeira de lei
17	Ventilação banheiros	Com balancim de alumínio e vidro
18	Grades	Existência de grade na totalidade do pátio em torno dos ambientes internos.
19	Calçada de proteção	Em boas condições
20	Fechamento do terreno	Com muro de alvenaria sem reboco h=2,00m
21	Instalações elétricas	Em boas condições
22	Instalações hidráulicas	Em boas condições
23	Instalações sanitárias	Em boas condições



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

CARACTERÍSTICAS COMPLEMENTARES DA EDIFICAÇÃO:

ESTRUTURA: Não foi constatado irregularidades estruturais que possa apresentar riscos quanto a sua estabilidade e a segurança da edificação.

PAREDES: Todas as paredes são em alvenaria de tijolo de barro, rebocadas com argamassa de cimento e areia, e de um modo geral não apresentam fissuras.

ESQUADRIAS: Todas as portas em madeira de lei, e as janelas também em madeira com duas folhas de abrir, es balancins de alumínio e vidro

PISOS: Pavimentação dos ambientes da edificação em lajota cerâmica, Apresentando bom estado de conservação.

REVESTIMENTOS: Banheiros possuem revestimento cerâmico até a altura De 2,00m, a cozinha até a altura do forro e as paredes dos demais ambientes em pintura acrílica inclusive as paredes externas.

FORRO: Os ambientes internos são todos forrados com lambri de PVC, apenas o pátio que circula os ambientes internos e a área coberta que fica nos fundos do terreno não estão forrados.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Todos os pontos de luz estão funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: De um modo geral as instalações hidráulicas apresentam boas condições de conservação

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS: Em boa condição de funcionamento.

COBERTURA: A cobertura em telha de barro está em bom estado de conservação.

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO:

Fundamentado pela vistoria realizada no imóvel, onde foram conferidos todos os aspectos construtivos e as condições de uso de cada item pertinente ao bom funcionamento, concluo que a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso, ressaltando entretanto, que o presente Laudo não isenta a presença de um responsável técnico para qualquer intervenção construtiva na edificação, conforme imposições legais da legislação vigente.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 01-VISTA DA FRENTE



FOTO:02- SALA DE ESPERA E ATENDIMENTO



REGISTROS FOTOGRÁFICOS

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

FOTO:03- CIRCULAÇÃO



FOTO: 04- SALA



Handwritten signature in blue ink.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 05 – FOTO: 06 - BANHEIROS



Handwritten signature in blue ink.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90
"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 07 – COZINHA



FOTO: 08 – ÁREA COBERTA NOS FUNDOS DO TERRENO



Handwritten signature in blue ink.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPAL DE COLARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
CNPJ:05.835.939/0001-90

"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FOTO: 09 – PÁTIO EXTERNO




MÁRIO BARBOSA MARGALHO
CREA 3585-D/PA