INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VEND

Pelo presente instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda que se fazem, de um lado a Sro. LUIZ JHONNYS LOPES DE MORAES, União Estável brasileiro portador do RG: nº 2828619 SSP/PA, e CPF. 587.083.162-87, residentes e domiciliado na Avenida VP 20 Vila Feitosa; município de Canaã dos Carajás/PA, para efeito deste instrumento denominado simplesmente compromitente COMPRADOR:

E de outro lado Sra. IRINEIDE SILVA A. DA SILVA, casada, brasileira portadora do RG: nº 1596521 SSP/PA, e CPF nº.132.349.432-49, residente e domiciliado na Rua 1, S/n Vila Feitosa; Município de Cidade Canaã dos Carajás/PA, efeito deste ato denominado simplesmente compromitente AVENDEDORA:

PRIMEIRO - a primeira 'nomeada A VENDEDORA, e proprietária de uma casa localizado na localizado na Rua 01 Vila Feitosa Zona Rural município de Canaã dos Carajás Pará Desde já transfere ao segundo nomeado o comprador em caráter irrevogável todos os direitos e obrigações sobre o referido terreno.

SEGUNDO - O valor do referido imóvel avaliado no valor de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais) Pago avista em moeda corrente deste pais.

E por estarem ás partes bem justas e acertadas assinam o presente instrumento particular de compra e venda em duas vias de igual teor e forma perante duas testemunhas maiores de idade, para que surta os necessários e direitos.

Canaã dos Carajás 29/11/2018

THOUS LIDES DE MORAFY **LUIZ IHONNYS LOPES DE MORAES**

Comprador:

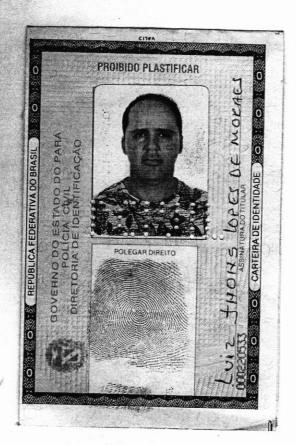
Vendedora:

TESTEMUNHAS:

gulleri de Selva penhevio





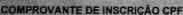


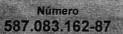


28286	19 2 VIA	DATÁ DE EXPEDIÇÃO	23/09/2019 07:48
IOME LUIZ JH	IONS LOPES DE MOF	AES	
ILIAÇÃO		Mary Control	
/ERANDOLINO	LOPES DA SILVA / 10	LANDA LOPES DE	MORAES
	2000年1000年1000年1000年100日	为约万一十	Annual Control of the
NATURALIDADE		AT THE CASE STREETS	DATA DE NASCIMENTO
OUREM - PA	不是		23/10/1977
OC, ORIGEM C.I	NASC - OUREM PA		
NU	JM: 1580 LIV: A02 F	OL: 244	
SPF	PISIPASEP	FATOR	RH Section 1
		de-	93
		/ Africano	000880533



Ministério de Fazenda Receita Federal





Nome LUIZ JHONS LOPES DE MORAES

Nascimento 23/10/1977



VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICACÃO digito verificador: 00

Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasilia) 85 11:40:50 do dia 10/08/2020 (hora e data de Brasilia)



3C6C.E49E.7D70.CEF1 CÓDIGO DE CONTROLE

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: Nº da Fatura 02 02 00 80 02 2 8 1 6 6 8

Instalação: 50431339 Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

> Vencimento 28/08/2020

Para atendimento, informe este número

1CFOP: 5258/AA

Dados do cliente LUIZ JHONNYS LOPES DE MORAES

Conta do Mês

08/2020

R. UM S/N VILA FEITOSA CAMAA DOS CARAJAS 68537 000 CAMAA DOS CARAJAS -PA

CAMAA DOS CARAJAS 6853/ 000 CAMAA DOS CARAJAS -PA

Nr Parceiro de Negocio: 50400468
Grupo e Subgrupo de Tensao: B/B1
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
Classificacao: Residencial Pleno
Perdas no Ramal(kMh): 0,00

CAMAA DOS CARAJAS -PA

(PF: 587.083.162-87

Tensao Ncm.: 127 V - BI

UL/Seq: CC148002-180

Nr Medidor: 06049340

Fator de Potencia: 0

Emissão 22/08/2020 Apresentação .22/08/2020 Previsão próxima leitura: 22/09/2020

Demonstrativo de Faturamento

Quantidade Tarifa Valor Fornecimento 41,61 14,80 0,49 2,28 0,693721 ICMS COFINS Itens Financeiros Super Casa Protegida 0800 727 0165 Multa 14,90

Total a pagar: R\$ 75,31

Informações de tributos Tributos Base de cálculo Aliquota (%) Valor (RS)

ICMS 59,18 25,0000 14,80 PIS 44,38 1,1143 0,49 COFINS 44,38 5,1326 2,28 2,28

Reservado ao Fisco

633C5XCFD1B0983AF80DA5EEA083877

Período Fiscal Número do Programa Social

1,00

22/08/2020

Histórico do Consumo (kWh)

JAN FEV MAR ABR MAI JUN JUL AGO 58 53 0 81 53 64 52 60

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos
 Data Leitura Anterior
 Data Leitura Atual
 Qtde Dias

 22/07/2020
 22/08/2020
 31
 Otde Dias Resolução Aneel 2750/20 Tarifa sem Tributos Canal de Leitura Leitura Anterior Leitura Atual Consumo Ativo Total 0.693721 34.109 34.169 60

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

* Periodos: Band. Tarif.: Verde : 23/07 - 22/08 * Reajuste Tarifario medio de 2,68% a partir de 07/08/2020, conforme Resolucao Homológatoria AMEEL n 2.750/2020.

Composicao do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissao Distribuicao Encargos Setoriais Perdas Tributos Outros 4,02 17,64 3,75 5,64 17,57

C. Contrato: 50431339

Data de Emissao: 22/08/2020 V: [1.1.25.3]

BANCO DO BRASIL

| 001-9| PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASTE

00190.00009 03091.075436 00003.859170 1 00000000007531

PAGADOR: LUIZ JHONNYS LOPES DE MORAES CPF: 587.083.162-87 PAGADOR: LUIZ JHONNYS LOPES DE MORAES CPF: 587.083.162-8
NOSSO NLMERO NLMERO DOCLMENTO VENCIMENTO VALOR DOCUMENTO VALOR PAGO
309107-43/000/03859 02020/03802281668 287/08/2020 R£ 75,31

Equatorial Para Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 04.895.728/0001-80 EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORRECAO SERAO COBRA

AGENCIA/BENEFICIARIO







Receita Federal







MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LUIZ JHONS LOPES DE MORAES

CPF: 587.083.162-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

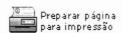
Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços http://rfb.gov.br ou http://www.pgfn.gov.br.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 10:33:45 do dia 14/12/2020 <hora e data de Brasília>. Válida até 12/06/2021.

Código de controle da certidão: 4171.B437.5F82.0DF5 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Nova Consulta



SERVIÇO GRATUITO







CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: LUIZ JHONNYS LOPES DE MORAES

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 587.083.162-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que NÃO CONSTAM, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, incritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 09:14:29 do dia 25/01/2021

Válida até: 24/07/2021

Número da Certidão: 702021080075401-6

Código de Controle de Autenticidade: 5768D4FC.79C95999.F41F8F63.557DDBD1

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6° da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.
- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense. SERVICO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO







CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA

Nome: LUIZ JHONNYS LOPES DE MORAES

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 587.083.162-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que NÃO CONSTAM, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, incritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 09:14:29 do dia 25/01/2021

Válida até: 24/07/2021

Número da Certidão: 702021080075402-4

Código de Controle de Autenticidade: 3378B7E8.3F890934.80BB91BC.95FC0537

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9° da Instrução Normativa n.° 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.
- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense. SERVICO GRATUITO



RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAA DOS CARAJAS CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro

Inscrição

010034707

02.0001.0007.0277.001

Proprietário

LUIS JHONNYS LOPES DE MORAES

Compromissário

LUIS JHONNYS LOPES DE MORAES

Logradouro

RUA - RUA 01

Bairro

VILA FEITOSA

S/N

Cep

Setor

0001

Quadra

R\$ 14.642,40

68537-000

Setor (lot.)

Complemento

Quadra

0007

Lote 0227

Lote (lot.) Unidade Face de Quadra/Seção

Unidade

007 012

Áreas

Terreno **Edificada** 157,00m² 120,00m²

Excedente 0,00m²

Testada 10,00m

Territorial

R\$ 2.084,96

Valores Venais

Predial

Imóvel

Exercicio

CPF/CNPJ

587.083.162-87 CPF/CNPJ

587.083.162-87

2020

R\$ 16.727,36

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292,293,294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dividas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais. Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:06:23 do dia 14/12/2020

Válida até 13/01/2021

Código de Controle da Certidão/Número 9E0D274F9490B211

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAA DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL

Código de Cadastro

000024629

Contribuinte

LUIS JHONNYS LOPES DE MORAES

Logradouro

RUA 06

Bairro

VILA FEITOSA

Cidade

CANAÃ DOS CARAJÁS

CPF/CNPJ

587.083.162-87

Número

Complemento

CEP

68537000

UF

PA

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292,293,294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:07:22 do dia 14/12/2020

Válida até 13/01/2021

Código de Controle da Certidão/Número E9471C43A89C20F0

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAA DOS CARAJAS CNPJ: 01.613.321/0001-24

CERTIDÃO DE EXISTENCIA

Cadastro

010034707

Proprietário

LUIS JHONNYS LOPES DE MORAES

Compromissário

LUIS JHONNYS LOPES DE MORAES

Logradouro

RUA - RUA 01

Bairro

VILA FEITOSA

02.0001.0007.0277.001

Número

S/N

Lado

Complemento

0001

0227

Lote

Lote (lot.) Unidade Face de Quadra/Seção

007

Áreas

Terreno

Edificada 157,00m² 120,00m²

Excedente 0,00m²

Testada 10,00m Territorial

Valores Venais R\$ 2.084,96

R\$ 14.642,40

Exercicio

CPF/CNPJ

587.083.162-87 CPF/CNPJ

587.083.162-87

2020

R\$ 16.727,36

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Canaã dos Carajas, esta devidamente inscrito no cadastro imobiliario Municipa

Emitida às 11:28:27 do dia 14/12/2020

Válida até 13/01/2021

Código de Controle da Certidão/Número 39FE4E4EB0C9366A

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO CNPJ: 01.613.321/0001-24 Ficha Cadastral Exercício: 2020

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 010034707

Inscrição: 02,0001,0007.0277.001 Setor: 0001

Lei:

Quadra: 0007

Lote: 0227

Unidade:

Seção:

Face:

Cobrança: NORMAL

Nome:

Bairro:

Periodo:

999

Alteração: 07/12/2018

Cadastro: 07/12/2018

Valor Venal:

16727,36

Proprietário

LUIS JHONNYS LOPES DE MORAES

CPF/CNPJ: 587.083.162-87

RG/Inscrição: 2828619 PC/PA

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:

Cidade:

LUIS JHONNYS LOPES DE MORAES

CPF/CNPJ: 587.083.162-87

RG/Inscrição: 2828619 PC/PA

Endereço do Imóvel

Logradouro: RUA - RUA 01, null

Loteamento:

VILA FEITOSA CEP: 68537-000 Endereço de Correspondência

Logradouro: RUA - RUA 01, null

Bairro: VILA FEITOSA

CANAÃ DOS CARAJÁS

CEP: 68537-000

UF: PA

Características do Terreno

	Área do Terreno:	157,00	Valor Venal: 2.084,96	Profundidade:	10,00	Testada:	10,00 L	ad. Esquerdo: 15,70	Lad. Direito: 15,70
	Zoneamento:	SETOR FISCA	LV	Fração Ideal:	1,00				
	Característica		Desdobro	Característica		Desdobro		Característica	Desdobro
	0026 - SITUAÇÃO		0001 - MEIO DE QUADRA	0400 - PAVIMENTADO		0001 - SIM		0401 - MEIO FIO	0001 - SIM
	0402 - GALERIA PLUV	IAL	0002 - NAO	0403 - ARBORIZACAO		0002 - NAO		0404 - REDE ELETRICA	0001 - SIM
	0405 - ILUMINACAO P	UBLICA	0001 - SIM	0406 - REDE TELEFONICA		0002 - NAO		0407 - REDE AGUA	0001 - SIM
	0408 - REDE ESGOTO)	0002 - NAO	0409 - COLETA DE LIXO		0001 - SIM		0410 - VARRICAO	0002 - NAO
	0500 - PONTO DE ONI	IBUS	0002 - NAO	0501 - PONTO DE TAXI		0002 - NAO		0502 - ORELHAO	0002 - NAO
	0503 - CAIXA DE COR	REIO	0002 - NAO	0504 - CABINE POLICIAL		0002 - NAO		0505 - BANCA DE JORNAL	0002 - NAO
	0506 - SUBIMOVEL		0002 - NAO	0507 - COLETOR DE LIXO		0002 - NAO		0602 - CERCADO	0001 - SIM
	0603 - ESCOLA		0001 - SIM	0604 - POSTO DE SAUDE		0001 - SIM		0605 - Tipos de Logradouro	0002 - Tipo Rua
	8000 - Sem Muro e Cor	m Pavimentação	0002 - NÃO	0027 - TOPOGRAFIA		0001 - PLANO		0025 - MURADO	0002 - NAO
	0028 - PEDOLOGIA		0006 - FIRME	0023 - OCUPAÇÃO DO LOTE		0001 - NAO CONS	TRUIDO	0024 - PATRIMÔNIO	0001 - PARTICULAR
	0055 - INF. OPCIONAL	S	0001 - F.Q.1	0029 - PASSEIO		0002 - NAO		0061 - TIPO DE PAVIMENTAÇÃO	0002 - ASFALTO
	0062 - TIPO DE ILUMIN	NAÇÃO	0004 - METÁLICO	0077 - QUIOSQUE/TRAILLER		0002 - NÃO		0078 - EMPLACLOGRAD.	0002 - NÃO
Características da Edificação							(8)		

Área Edificada: Tipo Edificação: 120,00

CASA DE ALVENARIA

Valor Venal: 14.642.40

Data de Construção:

Característica

0037 - PAREDES

Área Edif. Total:

120,00

Característica 0032 - ALINHAMENTO 0035 - FORRO

Desdobro 0002 - RECUADA

0003 - GESSO 0001 - CONCRETO

Caracteristica 9000 - RESIDENCIA 0033 - LOCAÇÃO

0036 - COBERTURA

Desdobro 0001 - SIM 0001 - ISOLADA

0006 - LAGE

0031 - UTILIZAÇÃO 0034 - REVESTIMENTO EXTERNO

0003 - REBOCO 0002 - ALVENARIA

0001 - RESIDENCIAL

Desdobro

0038 - ESTRUTURA

Característica 0039 - VEDAÇÕES 0042 - GARAGEM/ABRIGO Desdobro 0005 - BLINDEX 0001 - SIM Característica 0040 - SITUAÇÃO Desdobro 0001 - FRENTE Característica 0041 - PADRÃO DE CONSTRUÇÃO Desdobro 0002 - BOM







CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUIZ JHONS LOPES DE MORAES

CPF: 587.083.162-87

Certidão nº: 32731346/2020

Expedição: 14/12/2020, às 10:34:35

Validade: 11/06/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data

de sua expedição.

Certifica-se que LUIZ JHONS LOPES DE MORAES, inscrito(a) no CPF sob o n° 587.083.162-87, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

Tómicos e appretent mobilist. Ca.br