



DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 7/2022-170101

Ao Senhor
Sr. Adriano Pires de Andrade

Assunto: **Solicitação de Documentos**

Prezado Senhor,

Venho por meio deste solicitar os documentos abaixo especificados, para fins de prosseguimento no processo de locação de imóvel de sua propriedade, a fim de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração de Tracuateua.

Os documentos deverão ser entregues no dia 19 de janeiro de 2022, às 11:00 horas, nesta sala de licitação, localizada na Av. Mario Nogueira, s/nº, Centro, Tracuateua/PA.

Documentos necessários:

✓ **Da (o) Proprietária (o):**

- a) RG e CPF;
- b) Comprovante de Residência;
- c) Certidão Negativa de Débitos com Município;

✓ **Do Imóvel:**

- d) Comprovante de Endereço;
- e) Escritura Pública ou Declaração de Propriedade/ Recibo de Compra e Venda;
- f) Proposta de locação, conforme a minuta em anexo.

Tracuateua/PA, em 17 de janeiro de 2022.


Vandson Oliveira da Silva
Presidente Oficial
Decreto 001/2021
Vandson Oliveira da Silva
PRESIDENTE DA CPL
PORT Nº 001/2021: GP/ PMT



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CNPJ: 01.612.999/0001-92



0025

A

Prefeitura Municipal de Tracuateua/PA

Comissão Permanente de Licitação

Dispensa de Licitação nº 7/2022-XXXXXX-PMT.

Nome: _____

CPF: _____

Endereço: _____

Objeto: _____

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Valor Mensal R\$ XXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

Valor Global R\$ XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

Validade da proposta XX (XXXXXXXX) dias

Forma de Pagamento: _____

Declaro que os preços contidos na proposta acima incluem todos os custos e despesas para pleno atendimento dos serviços quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir sobre o custo direto ou indireto, inclusive as decorrentes da garantia, sem qualquer encargo financeiro e/ou quaisquer ônus adicionais para o Município de Tracuateua.

Tracuateua/PA, ____ de _____ de 2022.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CPF: XXXXXXXXXXXX

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTeira NACIONAL DE HABILITACAO

PA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2131150818

NOME
ADRIANO PIRES DE ANDRADE

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / AB
298707809 SSP/SP

CPF
202.542.158-31

DATA NASCIMENTO
13/09/1975

FILIAÇÃO
ARLINDO PIRES DE ANDRADE
MARIA APARECIDA DE ANDRADE

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
03684452048

VALIDADE
16/10/2025

1ª HABILITAÇÃO
15/09/2005

OBSERVAÇÕES

Assinatura do Portador
Adriano Pires de Andrade

LOCAL
BELEM, PA

DATA EMISSÃO
19/10/2020

Assinatura do Emissor
Maurício Lima Guedes

46126178857
PA281371547

PROIBIDO PLASTIFICAR
2131150818

PARÁ

DI-NATRAM

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: TRIFASICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
ADRIANO PIRES DE ANDRADE INSTALAÇÃO: 2000761573 CPF: ***.542.15*-** PS SILVA CASTRO, 702, ALTOS E GUAMA BELEM - CEP: 66075-104 - PA			
		Parceiro de Negócio 1000986304	
		Conta Contrato 3016858624	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
12/2021	28/12/2021	R\$ 510,82	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	09/11/2021	10/12/2021	31	10/01/2022

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal|Série B 001230465
Nº da Fatura 0202112001230465 |CFOP: 5258/AA
DATA DE EMISSÃO: 14/12/2021

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• Atente para as novas datas de leitura e vencimento da próxima fatura. • Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 10/11 - 10/12 • Bandeira Tarifária Escassez Hídrica DEZ/21 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Itens de Fatura	Quant.	Tarifa Unit.(R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
Custo de disponibilidade			76,59	ICMS	128,57	25,0000	32,15
Adicional Bandeira			14,20	PIS	96,42	1,0416	1,01
ICMS			32,15	COFINS	96,42	4,7975	4,62
PIS			1,01				
COFINS			4,62				
ITENS FINANCEIROS							
Cip-Ilum Pub Pref Munic			5,43				
Parcela (1/4)			376,82				

	MAR/21	0
	ABR/21	0
	MAI/21	0
	JUN/21	100
	JUL/21	0
	AGO/21	2310
	SET/21	1296
	OUT/21	1296
	NOV/21	675
	DEZ/21	0

Ativo

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
31010140890	Consumo	ATIVO TOTAL	7.242	7.242	1,00	0 kWh

Reservado ao Fisco		
F8D9.9AEC.FBB0.830C.D88B.775E.88E9.50C7		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
2920/21	21/12/2021	

AVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24h Acesso o nosso site: www.equatorialenergia.com.br @equatorial.pa @equatorial.pa @equatorial.pa	Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500. Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de Segunda a Sexta, das 8h às 17h e das 14h às 18h. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.
---	--

BANCO DO BRASIL		001-9 00190.00009 03373.384118 00420.970170 1 00000000051082		Pague através do PIX.	
LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO		É mais facilidade pra	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		28.12.2021		você.	
BENEFICIÁRIO		AGÊNCIA/CODIGO BENEFICIÁRIO		Para realizar o pagamento,	
EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		2000761573		utilize o QR CODE abaixo.	
DATA DOCUMENTO		REFERÊNCIA			
14.12.2021		12/2021			
USO DO BANCO		DATA PROCESSAMENTO			
CARTEIRA		14.12.2021			
17		VALOR			
ESPECIE DOCUMENTO		NOSSO NUMERO			
DM		33733841100420970			
ESPECIE MOEDA		(-) VALOR DOCUMENTO			
R\$		510,82			
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO		(-) DESCONTO ABATIMENTO			
PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS		(-) OUTRAS DEDUÇÕES			
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.		(-) MULTA			
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO		(-) OUTROS ACRESCIMOS			
ADRIANO PIRES DE ANDRADE 202.542.158-31		(-) VALOR COBRADO			



Ficha de Compensação





CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Certifico para os devidos fins de direito que a até a presente data, **NÃO CONSTAM**, débitos de natureza Tributária e Não Tributária, em nome do Srº **ADRIANO PIRES DE ANDRADE**, RG nº 298707809/SSP/PA e CPF nº 202.542.158-31, estabelecido à Avenida Mário Nogueira de Sousa – Nº 319 – Centro – Altos da Academia Crossfit - Tracuateua-PA, Portanto o mesmo não possui nenhum débito de **IPTU** e **TAXAS** junto aeste Município, na forma regimental, confere dou fé e assino a presente Certidão.

Secretário Municipal de Finanças do Município de Tracuateua – PA, em 19 de Janeiro de 2022, as 09:30 horas.

Vigência de 03 meses a partir da data de emissão desta Certidão

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA
SECRETARIA DE FINANÇAS
SETOR DE TRIBUTAÇÃO

HELISON ROSÁRIO DA LUZ
CHEFE DE TRIBUTOS



DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA**, inscrita no CNPJ nº **01.612.999/0001-92**, **DECLARA** para devido fins de direitos, que o Srº **ADRIANO PIRES DE ANDRADE**, portador do RG nº 298707809/PC/PA e CPF nº 202.542.158-31, brasileiro, Paraense, reside na Av. Mário Nogueira de Sousa – Nº 319 – Centro – Altos da Academia Crossfit – Município de Tracuateua – PA – CEP: 68.647-000, o dito Senhor, a cima citado reside no Município de Tracuateua.

Tracuateua – PA, 19 de Janeiro de 2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA
SECRETARIA DE FINANÇAS
SETOR DE TRIBUTAÇÃO

MELISON ROSARIO DA LUZ
CHEFE DE TRIBUTOS

RECIBO DE VENDA DE IMÓVEL À VISTA

R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Waldeth Gomes da Costa, brasileiro, casado, RG: 4350474, CPF: 074024842-49, residentes e domiciliados à Rua Antônio Rosa, Água Fria nº 300, na cidade de Tracuateua, Estado do Pará, aqui chamado simplesmente de **VENDEDOR**, declaram, pelo presente instrumento, que recebeu, nesta data, de Adriano Pires de Andrade, brasileiro, solteiro, Jogador profissional, RG: 29840380-1 profissional, CPF: 202542158-51, residentes e domiciliado à Rua Silva Castro, bairro Guamá, nº 702, na cidade de Belém, Estado do Pará, aqui chamados simplesmente de **COMPRADOR**, a quantia de 80.000,00 (oitenta mil reais), em moeda corrente, referente a **VENDA** somente dos autos do imóvel de propriedade do vendedor sito a AV: Mário Nogueira, 319, centro – Tracuateua-PA, sendo 11,50m de frente e 32m de fundo.

Através deste Recibo, o **VENDEDOR** dá plena e total quitação ao **COMPRADOR** que declara nada mais ter a receber por parte do **VENDEDOR**.

Tracuateua-PA, 10 de junho de 2016.

39 Tabelionato de Notas
QUEIROZ SANTOS
Av. Pedro Miranda, 849 - Pedreira
Fone: (91)-233-2749-CEP: 66085-000-Belém-PA

Reconheço e dou fé, por AUTENTICIDADE
(s) firma(s) de
[0018176]-WALDETH GOMES DA COSTA.....
Em Testemunho da Verdade.
Belém/PA., 08 de Junho de 2017.

RENATA DIAS DA CRUZ JERONIMO
VALIDADORA DE JUIZADO
Estado do Pará
Selo de Segurança
RECONHECIMENTO DE FIRMA
H
015.005.039

CPF: 074024742-49

À

Prefeitura Municipal de Tracuateua/PA

Comissão Permanente de Licitação Dispensa de Licitação nº 7/2022-170101-PMT.

Nome: Adriano Pires Andrade

CPF: **202.542.158-31**

Endereço: Av. Mário Nogueira – s/nº – Centro - Tracuateua-Pa.

Objeto: LOCAÇÃO DO IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA/PA E SUAS SECRETARIAS AGREGADAS.

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Valor Mensal R\$ 5.500,00 (Cinco Mil e Quinhentos Reais)

Valor Global R\$ 33.000,00 (Quarenta e Quatro mil Reais)

Validade da proposta 60 (Sessenta) dias

Forma de Pagamento: Conforme o Contrato

Declaro que os preços contidos na proposta acima incluem todos os custos e despesas para pleno atendimento dos serviços quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir sobre o custo direto ou indireto, inclusive as decorrentes da garantia, sem qualquer encargo financeiro e/ou quaisquer ônus adicionais para o Município de Tracuateua.

Tracuateua/PA, 19 de janeiro de 2022.


Adriano Pires Andrade
CPF: **202.542.158-31**

