



## LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

**LOCADOR:** GTE CONSULTORIA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

**LOCATÁRIA:** SECRETARIA DA MULHER

**OBJETO DO PRESENTE LAUDO:** Vistoria de um imóvel de locação que servirá sede da Secretária da Mulher.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Avenida Weyne Cavalcante, Quadra 38, Lotes 8, 9, 10 e 11, s/nº, Loteamento Nova Canaã, em Canaã dos Carajás-PA

**DATA DA VISTORIA:** 31 de Março de 2022

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Comercial

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Ótimo estado de conservação (prédio novo) primeira utilização.

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	SALÃO COMERCIAL
02	BANHEIRO
01	COPA

1) PINTURA: Todas as paredes internas foram pintados com tinta látex de 1ª. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos em porcelanato está em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

6) VIDRAÇAS: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA DA MULHER

imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:** Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em ótimo estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:** Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que devido a variação constante da população no município, os valores tendem a sofrer oscilações.

  
SECRETARIA DA MULHER

CNPJ(MF): 01.613.321/0001-24

LOCATÁRIO

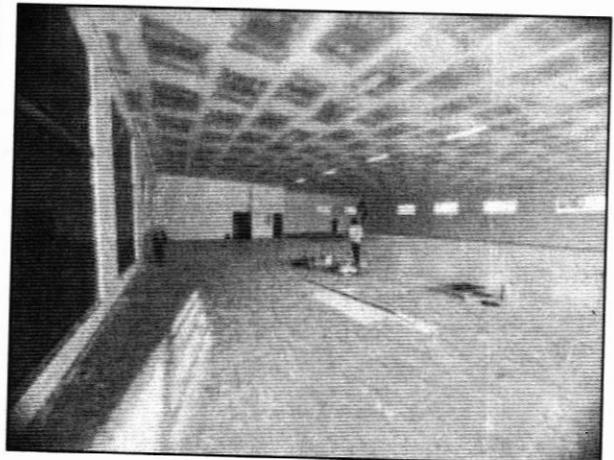
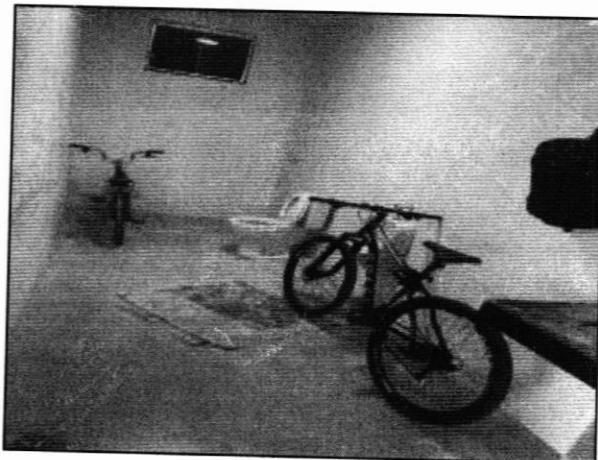
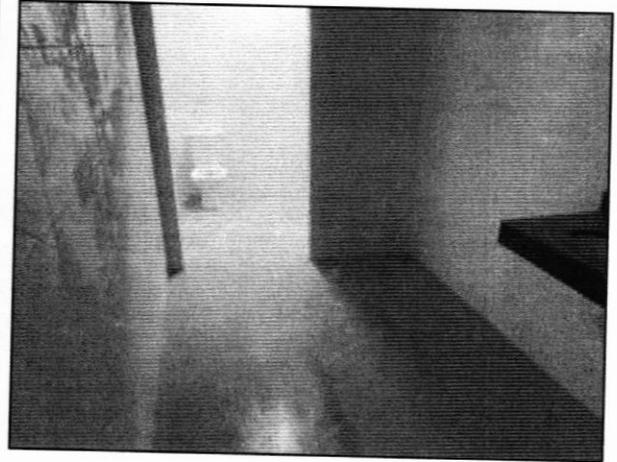
  
RESP. TÉC. PELO LAUDO

RODRIGUES, Sil  
Engenheiro Civil  
CREA: 28597 (D) - P.



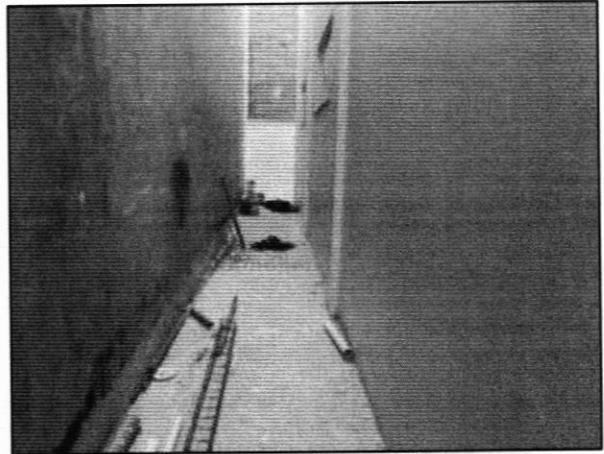
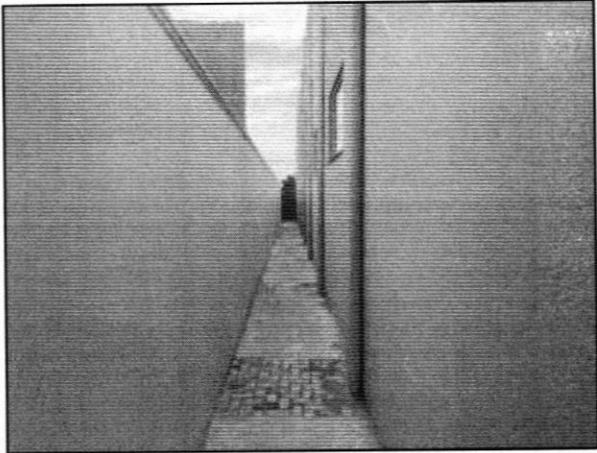
## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

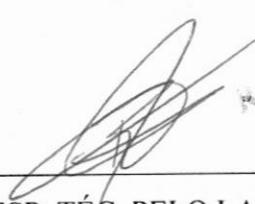
Imagens da edificação, ambientes externos e interno





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA DA MULHER



  
\_\_\_\_\_  
RESP. TÁC. PELO LAUDO

Romário Sili  
Engenheiro Civil  
CREA: 28591 D - P

