

Marcos M. Marques
CRECI2581 — 14ª Reg.
(94) 99110 - 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 01 / 02

1- Da solicitante:

Bianca dos Santos Santana
CPF - MF: 041.200.772 — 09
Endereço: Santana do Araguaia — PA

2— Da Finalidade da Avaliação: LOCAÇÃO (Renovação Contratual)

3 - Do Objeto da Avaliação:

Uma edificação residencial localizada na Rua Pastor Martiniano, nº 56 (Bairro Comercial), na Cidade de Santana do Araguaia — PA, identificada pelo Lote nº 7 — A da Quadra nº 74, composta por 02 (duas) suítes, 02 (dois) quartos, banheiro social, 02 (duas) salas, cozinha e demais dependências. Toda em alvenaria, forrada em gesso/ madeira e no piso cerâmico.

4- Da Documentação de Origem:

A solicitante apresentou a seguinte documentação:

- a) Planta de Desmembramento (memorial descritivo), assinado pelo Eng. Civil Ricardo Z. Cotrim, CREA PA 8.883 — V e CERTIDÃO datada de 12/02/2007, expedida pela Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia - PA, em nome de Maria Aparecida Silva dos Santos, CPF — MF: 734.868.412 — 20.


Marcos Antonio de M. Marques
CRECI 2581 - 14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 Santana do Araguaia - PA

Marcos M. Marques
CRECI 2581 — 14ª Reg.
(94) 99110 - 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 02 / 02

5 — Da Localização Geográfica:

Imóvel situado na Rua Pastor Martiniano, Bairro Comercial, a cerca de 1.000,00 m da área comercial central da Cidade, onde se localizam agências bancárias, casa lotérica, correios, postos de abastecimento supermercados, farmácias, restaurantes e outras empresas comerciais prestadoras de serviço.

6- Do Parecer Técnico de Avaliação.

6.1- Para fim de comercialização:

Com base na localização, atual custo de construção e a elevada e consistente valorização de imóveis em Santana do Araguaia - PA, a proprietária embora não tenha pretensão de fazê-lo, a título de referência, somente se disporia a vender o imóvel em referência pelo preço mínimo de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

6.2 – Para fim de LOCAÇÃO (renovação contratual)

Em virtude da acentuada procura por imóveis para locação, a proprietária se dispõe a renovar o Contrato de Locação para o ano de 2023, pelo valor mínimo mensal de R\$ 3.000,00 (três mil reais)

1.500,00 MIL E QUINHENTOS REAIS

Santana do Araguaia - PA, 24 de novembro de 2022


Marcos Antonio de M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
58.782.254-68

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 Santana do Araguaia - PA