



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**

# **LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA**

**OBJETO:** AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – CASA PROJETO SOME

**DADOS:**

**ENGENHEIRO CIVIL:** WALACE MURILO L. VALADARES

**REGISTRO CREA/PA:** 151823563-8

**DATA E HORÁRIO:** 04/10/2023, ÀS 11H00MIN

Maracanã-PA  
Setembro-2023



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**

**1- DO IMÓVEL**

Endereço: Zona rural, Vila da Penha, Bairro: Centro, CEP: 68.710-000, Maracanã/PA.

**2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA**

Nome: Wallace Murilo L. Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

**3- SOLICITANTE**

Comissão Permanente de Licitação - CPL

**4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel fica localizado em região rural do município, especificamente na Vila da Penha, com via em leito natural, possui aproximadamente 60,00m<sup>2</sup> de área, divididos em pátio coberto, sala de estar, quartos/dormitórios, cozinha e área de serviço. A cobertura do empreendimento é construída em telhas cerâmica, tipo plan, com estrutura em madeira de lei, equivalente da região. As paredes construídas em tijolos cerâmicos, revestidas com reboco cimentício, enquanto que nas áreas molhadas são revestidas com lajotas cerâmicas. As esquadrias são em madeira de lei, equivalente da região. O piso é pavimentado com lajotas cerâmicas esmaltadas e piso cimentício (contrapiso).

As Instalações elétricas e hidrossanitárias possuem infraestrutura embutidas nas paredes e de sobrepôr, em bom estado de funcionamento. Os metais e acessórios sanitários de banheiros e cozinha apresentam boas condições de uso, funcionamento e higiene, sendo os do banheiro constituído de porcelana e os da cozinha em metal, do tipo aço inox.



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**

**5- PARECER TÉCNICO**

Após visita in loco realizada no dia 21/09/23, foi constatado que o imóvel se encontra em boas condições de uso e higiene, estando **APTO** para uso.

**6- DO VALOR**

O valor do aluguel do imóvel informado é de R\$ 1.200,00 (Um mil, duzentos e cinquenta reais). Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para o funcionamento com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel.

**DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:**

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



**Figura 1 - Fachada frontal**



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**



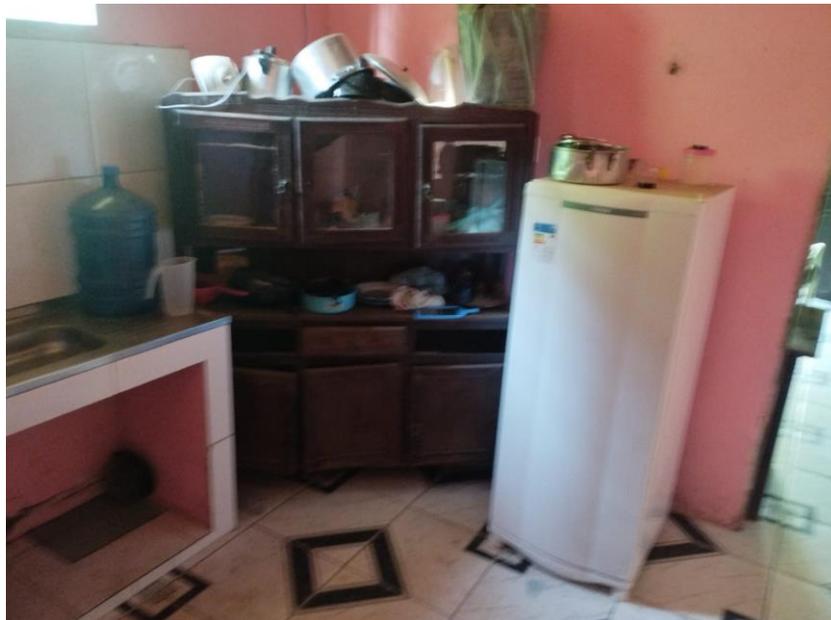
**Figura 2 - Vista do pátio coberto**



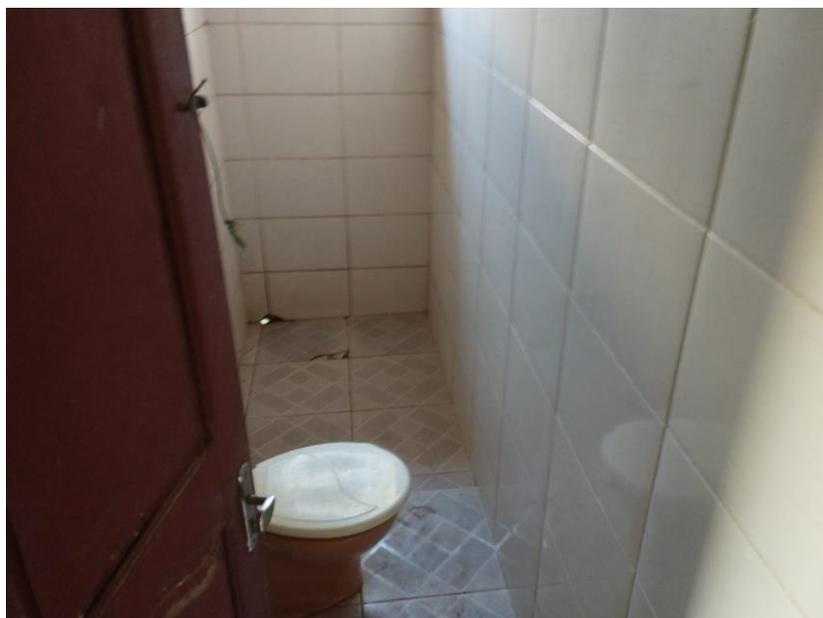
**Figura 3 - Vista da sala de estar**



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**



**Figura 4 - Vista da cozinha**



**Figura 5 - Vista do banheiro**



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**



**Figura 6 - Vista da área de serviço**

Maracanã-PA, 28 de setembro de 2023

---

Walace Murilo L. Valadares  
Eng.º Civil – Prefeitura Municipal de Maracanã/PA  
CREA 151823563-8