

### **Corretor de Imóveis**

**Rubrens Araújo CRECI 3337**

**Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.**

**E-mail: rubinhossss@ig.com.br**

**Fone: (91) ✪ 83541427**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**OBJETO:** Locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação de Moju – PA e destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Inviral.

**DOCUMENTAÇÃO:** Contrato de Locação de Imóvel.

**SOLICITANTE:** Secretaria de Municipal de Educação Sra. Maria Lucia Cristo de Souza.

**FINALIDADE:** Determinação do Valor Locatício.

**GRAU DE LIQUIDEZ:** Média-baixa.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 16 de Janeiro de 2017.

### **1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO**

#### **1.1. LOCALIZAÇÃO**

O imóvel se encontra situado na Vila Inviral, Rio Cairari, Alto Rio Moju, Zona Rural, Moju- PA.

#### **1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

O imóvel analisado encontra-se na Zona Rural e fica a cerca 50 km de distância e cerca de 60 minutos de carro, percorrendo estradas de chão batido.

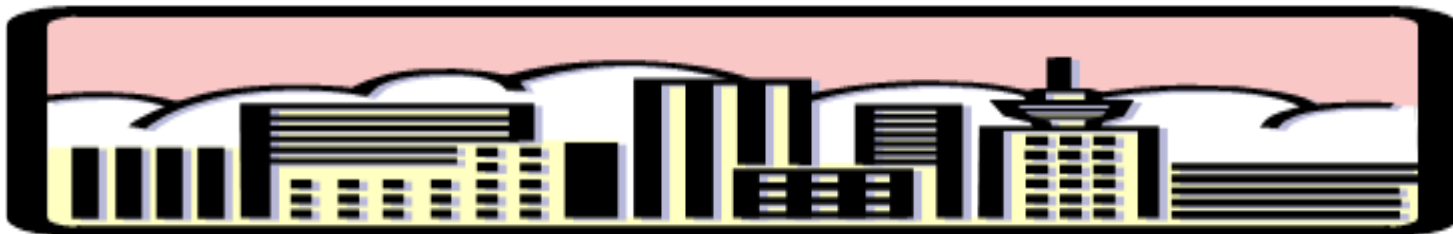
### **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel em análise e de uso residencial, construído em madeira medindo 10X30 (Dez Metros de frente por 30 de fundos).

#### **2.1. TERRENO**

O terreno é arenoso, porem firme e seco.

##### **2.1.1. DIMENSÕES DO IMÓVEL.**



A imóvel esta dividida em 05 compartimentos onde possui a sala de estar, dois quartos, cozinha e banheiro.

#### **2.1.2. INFRA-ESTRUTURA BÁSICA**

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação, não possui captação de esgoto, contudo possui iluminação pública e coleta de lixo.

**VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

**VALOR LOCATÍCIO = R\$ 800,00 (OITOCENTOS REAIS).**

---

**RUBENS OLIVEIRA DE ARAÚJO**  
**CRECI 3334**