



RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO PARA NOVO IMÓVEL ESCOLA ANEXA SUZETE PERES MAXUEL

- 01. Objeto:** Informações para subsidiar a análise do imóvel para funcionamento e atendimento da **Escola Anexa Suzete Peres Maxwell (Sede EMEI ERÊ)** quanto à possível locação de um novo espaço.
- 02. Endereço:** Passagem Jardim das Poncianas, 349, bairro Sacramento, próximo a praça do Jaú.
- 03. Distrito:** DASAC
- 04. Nome do proprietário:** Rômulo Saldanha Araújo Miralha Contato: 982919295
- 05. Coordenador:** Estelita Nascimento da Silva
- 06. Técnica responsável:** Edelra de Jesus Nunes dos Santos

07. DO HISTÓRICO:

O presente relatório objetiva proceder à avaliação técnico-pedagógica do imóvel com o objetivo de uma mudança de prédio da **Escola Anexa Suzete Peres Maxwell**, a qual funciona, atualmente, na Passagem Gastão, 255, no bairro da Sacramento.

O Anexo funciona em prédio em contrato de aluguel, há pelo menos 02 (dois) anos, é constituído de 02 pavimentos, sendo alugado somente o andar térreo para o Anexo, no andar de cima reside uma família. Construído em alvenaria, possui forro de laje, piso de cerâmica, 03 cômodos que funcionam como sala de aula, 05 banheiros, sendo 04 de criança e 01 de adulto, 01 pátio coberto, 01 sala de coordenação, 01 refeitório, 01 despensa, 01 cozinha, 01 quintal com chuveiros e banheiro infantil.

Na sala que funciona a turma de Maternal I está com uma infiltração no teto, devido um banheiro situado neste espaço no andar superior, prejudicando o funcionamento das atividades pedagógicas, devido mofo e odor forte, ocasionando adoecimento nas crianças e servidores, a situação piora devido a sala não ter ventilação natural. A proprietária realiza algumas manutenções, resolve por algum tempo, porém a infiltração volta a ocorrer. Esta turma está funcionando em sistema de rodízio nas outras salas, causando insatisfação nas famílias.

E, neste sentido, buscou-se um novo prédio para o remanejamento das crianças e

dos servidores do espaço para garantir um atendimento de qualidade.

10. DA ANÁLISE:

O presente relatório expõe a avaliação técnico-pedagógica do novo imóvel, com a finalidade de atender as crianças da Escola Anexa Suzete Peres Maxwell, em novo espaço, bem como explicar sobre a infraestrutura do prédio.

Assim, realizou-se visita técnico- pedagógica do imóvel, que poderá funcionar o Anexo para verificação das condições de infraestrutura do espaço, dimensão pedagógica das turmas atendidas e recomendações técnico-pedagógicas a fim de alugar e acolher a demanda do referido espaço.

10. DA ESTRUTURA FÍSICA O novo prédio é composto de 02 pavimentos, que apresenta instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas em condições de uso.

O abastecimento de água é por meio da (COSANPA), bem como é utilizada caixa d'água de 500L. Existe a coleta regular de resíduos sólidos. O acesso ao prédio é de fácil localização e possui sistema de transporte coletivo. Desta feita, o prédio está em boas condições de uso.

O prédio disponível para locação é constituído de:

-	1º pavimento - TERREA
01	Pátio coberto
03	Cômodos para sala de aula
01	Cômodo para refeitório
01	Cozinha/copa;
04	Banheiros
01	Área de serviço pequena.
-	2º Pavimento – ANDAR SUPERIOR
01	Depósito
01	Recepção
01	Sala de Coordenação
01	Banheiro

11- DA DIMENSÃO PEDAGÓGICA:

Atualmente a Escola Anexa Suzete Peres Maxwell atende crianças de Maternal I a Jardim I na faixa etária de 02 a 04 anos, 72 crianças.

QUADRO DEMONSTRATIVO DE TURMAS 2022 – Escola Anexa Suzete Peres Maxwell

Nº	TURMAS	ALUNOS ATIVOS	ALUNOS TRANSFERIDOS	ALUNOS DESISTENTES	ALUNOS COM MATRÍCULA CANCELADA
01	M11502	24	0	0	0
02	M22503	24	0	0	0
03	J11503	24	0	0	0
TOTAL		72	0	0	0

Fonte: SIGA/2022

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Conforme este relatório técnico-pedagógico do imóvel avaliado, informamos que ele se encontra em bom estado de conservação.

Destaco aqui que a unidade se encontra limpa e organizada, graças a dedicação do seu corpo técnico. A escola tem tradição de excelência em seu ensino e o aluguel do prédio é justificável pela necessidade de se manter o funcionamento da unidade educacional, mantendo assim, uma escola de apoio à população e aos servidores da Secretaria Municipal de Educação em nosso município.

Dessa forma, tendo em vista a necessidade de atendimento às 72 estudantes atualmente ativos, da faixa etária de 02 a 04 anos, dispostos em 3 turmas, e considerando a inexistência de outros imóveis na região capazes de atender essa demanda, sinalizamos favoravelmente à locação do referido espaço para os anos letivos de 2023 e 2024. Conforme este relatório técnico-pedagógico do imóvel avaliado, informamos que ele se encontra em bom estado de conservação. Desta feita, está COEI/DIED é favorável a locação deste imóvel.

Belém (PA), 13 de janeiro de 2023

Edelra de Jesus Nunes dos Santos

Técnica da Educação Infantil

matrícula 0411353-012

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL PRETENDIDO PARA ALUGUEL DA ESCOLA ANEXA SUZETE PERES MAXWELL



Fachada



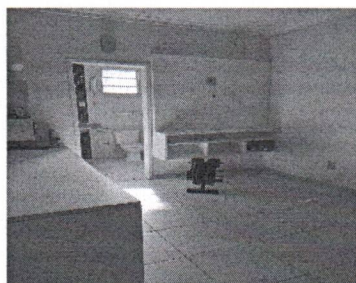
Pátio



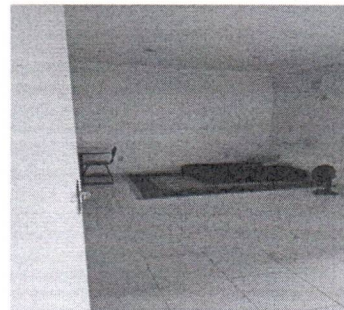
Coordenação



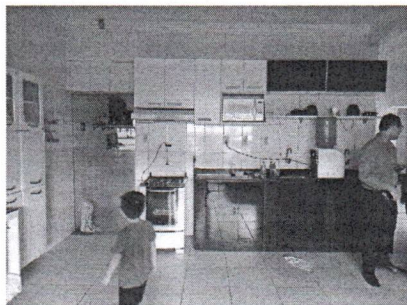
Sala de aula 01



Sala de aula 02



Sala de aula 03



Cozinha



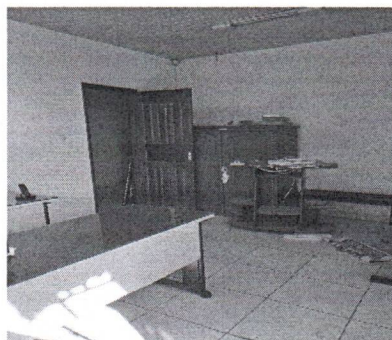
Refeitório



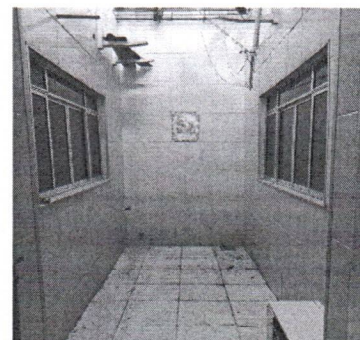
Banheiro



Área de Serviço



Recepção



Área de Ventilação

TÉRREA – VISITA REALIZADA DIA 03/10/2022

		
FOTO 01: FACHADA	FOTO 02: SALA 01 (SUITE)	FOTO 03: SUITE SALA 01
		
FOTO 04: SALA 02(SUITE)	FOTO 05: CLOSED SUITE 2	FOTO06: SUITE SALA02
		
FOTO 07: SALA 03(SUITE)	FOTO 08: SUITE SALA 03	FOTO09: SALA 04 COM SUITE

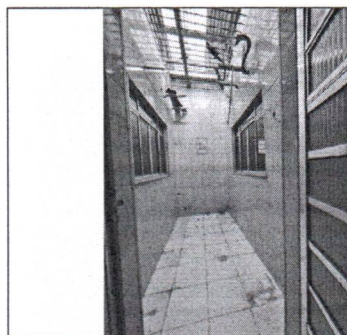


FOTO 10: ÁREA
VENTILAÇÃO

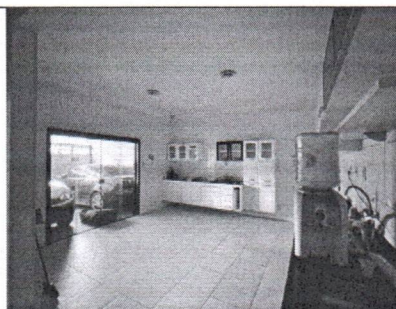


FOTO 11: COZINHA
AMPLA

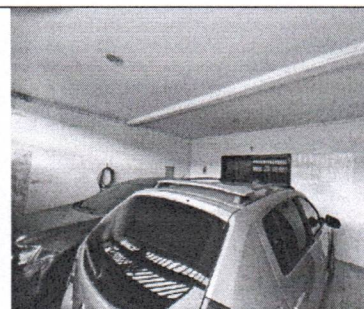


FOTO 12: PÁTIO

ANDAR SUPERIOR

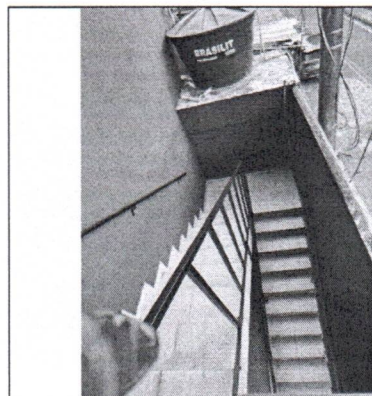


FOTO 13: ESCADARIA



FOTO 14: SALA 04



FOTO 15: SALA 05

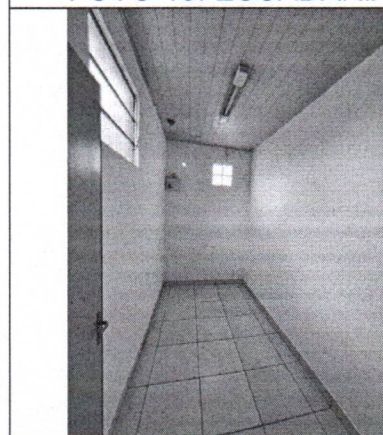


FOTO 16: DEPÓSITO



FOTO 17: BANHEIRO
ANDAR SUPERIOR

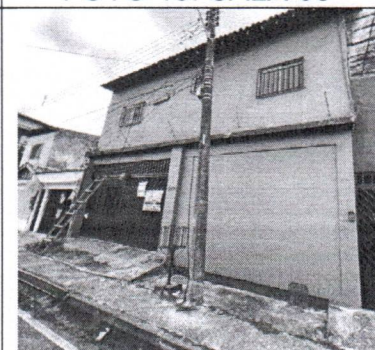


FOTO 18: ENTRADA
ANDAR SUPERIOR
POR FORA OU PODE
FAZER PORTA PELA
SALA 01