

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua Major Wilson, 84, Bairro Nova Olinda – Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL

R\$ 20.000,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, cito na Rua Major Wilson, 84, Bairro Nova Olinda – Castanhal/PA

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o método comparativo direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**
Padrão Econômico: **Médio**
Valorização Imobiliária: **Alta**
Acessibilidade: **Ótimo**
Estado de conservação: **Regular**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**
Ocupação Residencial: **Existente**
Ocupação Comercial: **Existente**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de água: **Existente**
Coleta de Lixo: **Existente**
Energia Elétrica: **Existente**
Arborização: **Existente**
Iluminação Pública: **Existente**
Pavimentação: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**
Superfície: **Seca**
Topografia: **Plana**
Frente: **Nível do logradouro**

CONSTRUÇÃO:

Trata-se de um prédio em alvenaria de três pavimentos, onde no pavimento térreo se dispõe a secretaria de habitação, logo mais no 1º pavimento se encontra a secretaria de meio ambiente e, por conseguinte no 2º pavimento situa a secretaria de planejamento, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 990,00m². Fachada rebocada e pintada, portas em vidro, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas de led. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação bom.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 20.000,00

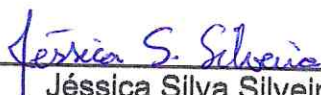
(Vinte Mil Reais)

Castanhal/PA, 25 de janeiro de 2022



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. De Terras Patrimoniais.
CRECI-PA/AP 009.963

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação regular e livre para uso.



Jéssica Silva Silveira
Engenheiro Civil
CREA-PA 1512391328

ANEXO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



