



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM**

**CNPJ: 05.171.681/0001-74**

**Trav. Floriano Peixoto, s/nº - Cep: 68.760-000 – Centro – Marapanim – Pa.  
DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO E ARRECADAÇÃO - DEPAT**



**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

**01. UNIDADE REQUISITANTE:**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

CNPJ: 05.171.681/0001-74

**02. FINALIDADES DA LOCAÇÃO:**

FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, COM INTUITO DE ATENDER AS FINALIDADES DA ADMINISTRAÇÃO, VISANDO SUPRIR AS NECESSIDADES PRECÍPUAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM.

**03. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:**

TRAVESSA BENJAMIM CONSTANT, BAIRRO CENTRO, MARAPANIM (PARÁ), CEP. 68.760-000.

**04. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:**

BENEDITA DO NASCIMENTO ALVES, CPF/MF: 023.092.202-30

**05. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:**

Em bom estado de conservação e funcionando normalmente.

**06. CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:**

Em bom estado de conservação, tanto estrutural como de pintura.

**07. COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:**

Em função das dependências contidas, o imóvel em vistoria está plenamente compatível com as finalidades da locação.

**08. VALOR DA LOCAÇÃO MENSAL E A COMPATIBILIDADE DE MERCADO:**

R\$ 800,00 (OITOCENTOS REAIS). Este valor está compatível com o praticado no mercado local, tendo em vista a sua excelente localização e a sua área construída adequar-se perfeitamente aos objetivos da locação.

**09. AVALIAÇÃO CONCLUSIVA:**

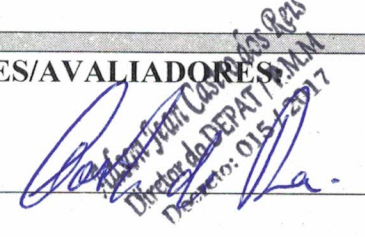
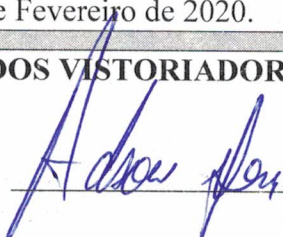
Por estar em bom estado de conservação, ter excelente localização e possuir estrutura compatível com as atividades acima listadas, somos favoráveis à locação do imóvel em avaliação.

O presente laudo será parte integrante do contrato de locação a ser celebrado entre a locadora e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar da assinatura do contrato.

**10. LOCAL E DATA:**

Marapanim (PA), 18 de Fevereiro de 2020.

**11. ASSINATURAS DOS VISTORIADORES/AVALIADORES**

  
Diretor do DEPAT - Marapanim  
Data: 01/02/2020