

Ao DAS,

**ASSUNTO: Solicitação de Manifestação quanto ao interesse de prorrogar a vigência do contrato nº 013/2011.**

Considerando a proximidade do término da vigência do Contrato nº. 013/2011 em **02/08/2025**, o qual tem por objeto a locação de imóvel para fins não residenciais, destinada a instalação e funcionamento da **USF CANAL DA VISCONDE - SESMA/PMB**, de propriedade da Sra. **ALDA SOARES PALHETA**, sirvo-me do presente para solicitar à este Departamento no prazo máximo de 05 (cinco) dias a contar da data de seu recebimento, manifestação devidamente justificada quanto a necessidade ou não da prorrogação do referido contrato.

Atenciosamente,

ANDREA OLIVEIRA DA SILVA

Assinado de forma digital por ANDREA OLIVEIRA DA SILVA

**Andréa Oliveira**  
**Assessora Superior**  
**DEAD/ NÚCLEO DE CONTRATOS**

**Memo 106 /2025 - DAS/SESMA**

Belém, 14 de Julho de 2025,

**De: DAS/SESMA/PMB**

**Para: DEAD/NUCLEO DE CONTRATOS/SESMA**

**ASSUNTO: MANIFESTAÇÃO QUANTO PRORROGAÇÃO CONTRATO Nº 013/2011**

Ao Núcleo de Contratos da SESMA.

Considerando a demanda solicitando manifestação deste Departamento de Ações em Saúde quanto ao interesse me prorrogar a vigência do contrato nº 013/2011 USF CANAL DA VISCONDE/SESMA/PMB , de propriedade da Sra . ALDA SOARES PALHETA

Considerando a essencialidade do serviço na USF CANAL DA VISCONDE e tendo como base a necessidade de permanencia no imóvel atual para a efetivação do serviço de Atenção Básica a Saúde, nos manifestamos **pela Prorrogação do contrato nº 013/2011 , pelo periodo de 12 ( doze) meses.**

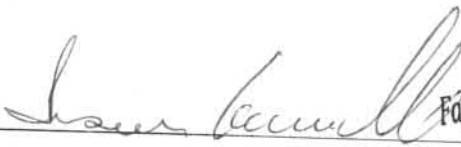
Diante ao exposto acima , nos colocamos á disposição para maiores esclarecimentos

Atenciosamente,

  
**Joice C. G. Sousa**  
Coordenadora APS  
Nº 0629200-017

---

**JOICE CRISTINA GOMES DE SOUSA**  
COORDENADORA DA ATENÇÃO BÁSICA  
DAS/APS/SESMA

  
**FAGNEI IVISON CORRÊA CARVALHO**  
DIRETOR  
DAS/APS/SESMA/PMB



Núcleo de Contratos Sesma &lt;contratos.sesma2@gmail.com&gt;

---

**MANIFESTAÇÃO QUANTO O INTERESSE NA PRORROGAÇÃO DO CONTRATO  
13/2011 - Gdoc 1104/2020**

1 mensagem

---

**Núcleo de Contratos Sesma** <contratos.sesma2@gmail.com>

17 de julho de 2025 às 11:39

Para: Leticia Palheta &lt;leticiapalheta@gmail.com&gt;

Prezado, bom dia!

Sirvo-me do presente para notificá-lo para ciência e manifestação quanto ao interesse na prorrogação da locação do imóvel, objeto do Contrato 013/2011, vigente até o próximo dia **02/08/2025**.

Anexo neste e-mail também enviamos um modelo de TERMO DE CONCORDÂNCIA para sua leitura, e, caso entenda pertinente os termos, a devida assinatura.

FAVOR ACUSAR RECEBIMENTO.

Atenciosamente,

Andréa Oliveira

**NÚCLEO DE CONTRATOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESMA**  
**SEDE: Avenida Governador José Malcher, nº 2821, bairro: São Braz, CEP: 66090-100, Belém/PA**  
**Telefone: 91 8400-7252 / 91 - 3251 -4244**  
[contratos.sesma2@gmail.com](mailto:contratos.sesma2@gmail.com)

---

**2 anexos****Termo de Concordância.pdf**  
48K**Termo de Concordância.doc**  
24K



Núcleo de Contratos Sesma &lt;contratos.sesma2@gmail.com&gt;

## MANIFESTAÇÃO QUANTO O INTERESSE NA PRORROGAÇÃO DO CONTRATO 13/2011 - Gdoc 1104/2020

5 mensagens

Núcleo de Contratos Sesma &lt;contratos.sesma2@gmail.com&gt;

17 de julho de 2025 às 11:39

Para: Leticia Palheta &lt;leticiapalheta@gmail.com&gt;

Prezado, bom dia!

Sirvo-me do presente para notificá-lo para ciência e manifestação quanto ao interesse na prorrogação da locação do imóvel, objeto do Contrato 013/2011, vigente até o próximo dia **02/08/2025**.

Anexo neste e-mail também enviamos um modelo de TERMO DE CONCORDÂNCIA para sua leitura, e, caso entenda pertinente os termos, a devida assinatura.

FAVOR ACUSAR RECEBIMENTO.

Atenciosamente,

Andréa Oliveira

**NÚCLEO DE CONTRATOS****SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESMA****SEDE: Avenida Governador José Malcher, nº 2821, bairro: São Braz, CEP: 66090-100, Belém/PA****Telefone: 91 8400-7252 / 91 - 3251 -4244**[contratos.sesma2@gmail.com](mailto:contratos.sesma2@gmail.com)

---

**2 anexos****Termo de Concordância.pdf**

48K

**Termo de Concordância.doc**

24K

Leticia Palheta &lt;leticiapalheta@gmail.com&gt;

17 de julho de 2025 às 15:54

Para: Núcleo de Contratos Sesma &lt;contratos.sesma2@gmail.com&gt;

Confirmo recebimento.  
Enviado do meu iPhone

Em 17 de jul. de 2025, à(s) 11:43, Núcleo de Contratos Sesma <contratos.sesma2@gmail.com> escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]

&lt;Termo de Concordância.pdf&gt;

&lt;Termo de Concordância.doc&gt;

Núcleo de Contratos Sesma &lt;contratos.sesma2@gmail.com&gt;

17 de julho de 2025 às 17:05

Para: Leticia Palheta &lt;leticiapalheta@gmail.com&gt;

Obrigada pela confirmação.

Atenciosamente,

**NÚCLEO DE CONTRATOS****SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESMA****SEDE: Avenida Governador José Malcher, nº 2821, bairro: São Braz, CEP: 66090-100, Belém/PA****Telefone: 91 - 3251 -4244**

[contratos.sesma2@gmail.com](mailto:contratos.sesma2@gmail.com)



[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

**Núcleo de Contratos Sesma** <contratos.sesma2@gmail.com>

18 de julho de 2025 às 09:39

Para: Leticia Palheta <leticiapalheta@gmail.com>

Prezada, bom dia!

Ficamos no aguardo de um retorno.

Desde já obrigada pela atenção

**Atenciosamente,**

**NÚCLEO DE CONTRATOS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESMA**

**SEDE: Avenida Governador José Malcher, nº 2821, bairro: São Braz, CEP: 66090-100, Belém/PA**

**Telefone: 91 - 3251 -4244**

[contratos.sesma2@gmail.com](mailto:contratos.sesma2@gmail.com)



[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

**Núcleo de Contratos Sesma** <contratos.sesma2@gmail.com>

21 de julho de 2025 às 17:58

Para: Leticia Palheta <leticiapalheta@gmail.com>

Prezada, bom dia!

Ficamos no aguardo de um retorno.

Desde já obrigada pela atenção

**Atenciosamente,**

**NÚCLEO DE CONTRATOS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESMA**

**SEDE: Avenida Governador José Malcher, nº 2821, bairro: São Braz, CEP: 66090-100, Belém/PA**

**Telefone: 91 - 3251 -4244**

[contratos.sesma2@gmail.com](mailto:contratos.sesma2@gmail.com)

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Núcleo de Contratos Sesma &lt;contratos.sesma2@gmail.com&gt;

**Fwd: Termo de concordância assinado Alda Soares Palheta**

2 mensagens

**Leticia Palheta** <leticiapalheta@gmail.com>

21 de julho de 2025 às 18:04

Para: Núcleo de Contratos Sesma &lt;contratos.sesma2@gmail.com&gt;

----- Mensagem encaminhada -----

De: **Leticia Palheta** <leticiapalheta@gmail.com>

Data: qui., 17 de jul. de 2025 às 15:56

Assunto: Termo de concordância assinado Alda Soares Palheta

Para: &lt;contratos.sesma@gmail.com&gt;

Enviado do meu iPhone

**CamScanner 17-07-2025 15.50.pdf**

400K

**Núcleo de Contratos Sesma** <contratos.sesma2@gmail.com>

22 de julho de 2025 às 15:00

Para: Leticia Palheta &lt;leticiapalheta@gmail.com&gt;

Recebido

Atenciosamente,


**NÚCLEO DE CONTRATOS****SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESMA****SEDE: Avenida Governador José Malcher, nº 2821, bairro: São Braz, CEP: 66090-100, Belém/PA****Telefone: 91 - 3251 -4244**[contratos.sesma2@gmail.com](mailto:contratos.sesma2@gmail.com)

[Texto das mensagens anteriores oculto]

## TERMO DE CONCORDÂNCIA

Eu, **ALDA SOARES PALHETA**, brasileira, solteira, portadora da RG 4773769-SSP/PA e CPF nº 176.624.512-91, residente e domiciliada à Rua Gomes Palheta, S/N, Bairro Centro, São Domingos do Capim/PA, **concordo com a renovação contratual pelo período de 12 (doze) meses a partir de 02/08/2025 com encerramento previsto para 02/08/2026**, cujo objeto é Locação de Imóvel para fins não residenciais, na Travessa Chaco nº 1050, Bairro Marco, Belém/PA, de propriedade do **Locador**, o qual funciona a sede da **USF – CANAL DA VISCONDE - SESMA/PMB**

Belém - PA, 17 de julho de 2025.



**ALDA SOARES PALHETA**  
**LOCADORA**

## CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins, que o **CONTRATO N° 013/2011**, cujo objeto é locação de imóvel para fins não residenciais, localizado na Travessa do Chaco n° 1050, Bairro: Marco, Belém/PA, de propriedade da Sra. **ALDA SOARES PALHETA**, destinada à instalação e funcionamento da **UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA CANSAL DA VISCONDE** terá sua vigência encerrada no próximo dia **02/08/2025**;

Passa-se a certificar o histórico contratual:

Certifico que o **contrato n° 013/2011**, foi firmado entre as partes em **02/02/2011**, fixado no valor mensal de **R\$ 1.076,82 (Um mil e setenta e seis reais e oitenta e dois centavos)**, com prazo de vigência de **36 (trinta e seis) meses** a contar da data da assinatura.

O **reajuste** está previsto na **Cláusula Sexta** do Contrato Original, onde consta que *“O valor ajustado para a presente locação não será alterado durante a sua vigência, sendo que o mesmo poderá ser corrigido, após um período de 12 (doze) meses de seu início, com base no INPC ou outro índice, divulgado pelo Governo Federal, de percentual menor”*.

Em 02/02/2014 foi assinado o **Primeiro Termo Aditivo** ao Contrato, cujo objeto foi a **prorrogação da vigência do contrato por mais 12 (doze) meses** a partir de **02/02/2014** com término previsto para **02/02/2015**, no valor mensal reajustado de R\$ 1.212,85;

Em 02/02/2015, foi assinado o **Segundo Termo Aditivo** ao referido contrato, cujo objeto foi a prorrogação da vigência por mais **12 (doze) meses**, partir de **02/02/2015** com término previsto para **02/02/2016**, mantendo-se o valor mensal de R\$ 1.212,85;

Em 02/02/2016, foi assinado o **Terceiro Termo Aditivo** ao referido contrato, cujo objeto foi a prorrogação da vigência por mais **12 (doze) meses**, partir de **02/02/2016** com término previsto para **02/02/2017**, tendo sido acordado pelas partes que “o valor ajustado do presente termo aditivo pra pagamento passará de R\$ 1.212,85 para R\$ 1.152,21, por forma do acordo e os termos do Decreto n° 84.702/PMB, Belém, 04/01/2016”;

Em 02/02/2017, foi assinado o **Quarto Termo Aditivo** ao referido contrato, cujo objeto foi a prorrogação da vigência por mais **12 (doze) meses**, partir de **02/02/2017** com término previsto para **02/02/2018**, mantendo-se o valor mensal de R\$ 1.152,21;

Em 02/02/2018, foi assinado o **Quinto Termo Aditivo** ao referido contrato, cujo objeto foi a prorrogação da vigência por mais **12 (doze) meses**, partir de **02/02/2018** com término previsto para **02/02/2019**, mantendo-se o valor mensal de R\$ 1.152,21;

Em 02/02/2019, foi assinado o **Sexto Termo Aditivo** ao referido contrato, cujo objeto foi a prorrogação da vigência por mais **12 (doze) meses**, partir de **02/02/2019** com término previsto para **02/02/2020**, mantendo-se o valor mensal de R\$ 1.152,21;

Em 31/01/2020, foi assinado o **Sétimo Termo Aditivo** ao referido contrato, cujo objeto foi a prorrogação da vigência por mais **12 (doze) meses**, partir de **02/02/2020** com término previsto para **02/02/2021**, mantendo-se o valor mensal de R\$ 1.152,21;

Em 01/02/2021, foi assinado o **Oitavo Termo Aditivo** ao referido contrato, cujo objeto foi a prorrogação da vigência por mais **12 (doze) meses**, partir de **02/02/2021** com término previsto para **02/02/2022**, mantendo-se o valor mensal de R\$ 1.152,21;

Em 28/01/2022, foi assinado o **Nono Termo Aditivo** ao referido contrato, cujo objeto foi a prorrogação da vigência por mais **06 (seis) meses**, partir de **02/02/2022** com término previsto para **02/08/2022**, no valor reajustado de R\$ 1.410,89;

Em 02/08/2022, foi assinado o **Décimo Termo Aditivo** ao referido contrato, cujo objeto foi a prorrogação da vigência por mais **12 (doze) meses**, partir de **02/08/2022** com término previsto para **02/08/2023**, no valor reajustado de R\$ 1.410,89;

Em 01/08/2023, foi assinado o **Décimo Primeiro Termo Aditivo** ao referido contrato, cujo objeto foi a prorrogação da vigência por mais **12 (doze) meses**, partir de **02/08/2023** com término previsto para **02/08/2024**, no valor reajustado de R\$ 1.416,97;

Em 30/07/2024, foi assinado o **Décimo Segundo Termo Aditivo** ao referido contrato, cujo objeto foi a prorrogação da vigência por mais **12 (doze) meses**, partir de **02/08/2024** com término previsto para **02/08/2025**, no valor reajustado de R\$ 1.517,40;

Certifico, ainda, que considerando a proximidade do término da vigência e a manifestação do DAS/SESMA, através do Memorando nº 106/2025-DAS/SESMA, através do qual manifesta-se, em resumo, pela prorrogação do contrato por mais 12 (doze) meses;

**Certifico que a proprietária sinalizou o interesse em prorrogar o contrato, mantendo-se silente quanto o requerimento do reajuste, entretanto, a aplicação do reajuste, conforme cláusula sexta do contrato originário, não condiciona sua aplicação ao requerimento expresso.**

**Certifico, por fim, que se encontra em vigência o Decreto nº 113.426 de 30 de janeiro de 2025, o qual dispõe sobre medidas de racionalização a execução da despesa orçamentária no âmbito da Administração Pública Municipal.**

Belém, 22 de julho de 2025.

ANDREA OLIVEIRA DA SILVA  
Assinado de forma digital por ANDREA OLIVEIRA DA SILVA

**Andréa Oliveira**  
**Assessora Superior**  
**DEAD/ Núcleo de Contratos**

**Ao DEAD/CONTABILIDADE,**

Considerando a CERTIDÃO expedida por este Núcleo de Contratos, encaminho os autos para ciência e manifestação quanto o requerimento de reajuste.

Após, remeter ao FMS.

Belém, 22 de julho de 2025.

ANDREA  
OLIVEIRA DA  
SILVA  Assinado de forma  
digital por ANDREA  
OLIVEIRA DA SILVA

**Andréa Oliveira**  
**Assessora Superior**  
**DEAD/ Núcleo de Contratos**

Saúde



**BELÉM**  
P R E F E I T U R A  
CAPITAL DA AMAZÔNIA

**Nota Técnica nº 033/2025- DEAD/CONTABILIDADE/SESMA**

Belém, 24 de julho de 2025.

Trata-se da solicitação remetida para o reajuste do CONTRATO nº **013/2011** com a sra. **ALDA SOARES PALHETA**, inscrita no CPF nº 0176.624.512-91, cujo objeto é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL para fins não residenciais, localizado à Travessa do Chaco, 1050, Bairro Marco, Belém-PA, com destinação e funcionamento da sede USF CANAL DA VISCONDE - SESMA/PMB, através do GDOC Nº 1104/2020.

Considerando a solicitação supracitada e após a análise do processo do pedido de reajuste do contrato, que este setor de contabilidade se manifesta a seguir:

**ANÁLISE DOS FATOS**

Considerando a **Cláusula Contratual – Do Reajuste**: Em sua cláusula sexta "A cada **12 (doze)** meses de vigência da presente locação, o valor do aluguel deverá ser corrigido, utilizando-se para esse fim, a variação do **INPC** do período, ou outro índice oficial, de menor percentual do Governo Federal".

Ressaltamos que a solicitação de reajuste não atende ao prazo da anualidade, assim como sinalizamos que o índice nacional de preço ao consumidor - **INPC** referente ao mês de julho de 2025 até a presente data não teve sua divulgação pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, onde a previsão para tal é até o último dia útil do mês corrente, fatores estes que inviabilizam dar continuidade ao pleito de atualização monetária, devendo portanto, o processo retornar a este setor de contabilidade quando atender os requisitos legais, para as devidas providências.

# Saúde



# BELÉM

P R E F E I T U R A

CAPITAL DA AMAZÔNIA

Retorno os autos para dar andamento ao processo de prorrogação em tempo hábil e sugerimos que após a conclusão da prorrogação que o processo seja encaminhado para avaliação jurídica quanto ao **decreto nº113.426/2025** – PMB, de 30 de janeiro de 2025, que dispõe sobre medidas de racionalização a execução da despesa orçamentária no âmbito da administração pública municipal.

Colocamo-nos a vossa disposição, para outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** CECILIA REGINA MEIRELES DA SILVA  
Data: 24/07/2025 11:19:11-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

Cecilia Meireles da Silva  
Contabilidade/SESMA

**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – FMS**

28 de julho de 2025

**GDOC:** 1104/2020

**Ao:** NSAJ

**Assunto:** Informamos Dotação Orçamentária para prorrogação do Contrato nº 013/2011 de locação de imóvel, a ser firmado entre si a Secretaria Municipal de Saúde - SESMA e a Sra. Alda Soares Palheta, para à instalação e funcionamento da sede da USF CANAL DA VISCONDE/ SESMA/PMB, por mais 12 (doze) meses com início a partir de 02/08/2025 com término previsto para 02/08/2026, no valor mensal de R\$ 1.517,40 perfazendo um Valor Global de R\$ 18.208,80. Conforme Memo 106/2025-DAS/SESMA, MINUTA - DÉCIMO TERCEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO N.º 013/2011 e Nota Técnica nº 033/2025-DEAD/CONTABILIDADE/SESMA.

**Elemento de despesa:** 33.90.36

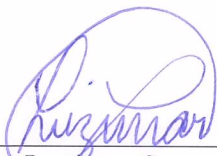
**Função Programática:** 2.09.22.10.301.0001.

**Atividade:** 1169

**Fonte:** 1600010000

**Sub Ação:** 001

**Tarefa:** 003



Luzimar Sousa  
FMS/SESMA

PATRICIA MARTINS Assinado de forma digital  
CARNEIRO DA por PATRICIA MARTINS  
FONSECA:7409671 CARNEIRO DA  
0253 FONSECA:74096710253  
Dados: 2025.07.28 16:24:12  
-03'00'

Patrícia Martins  
Coord. FMS/SESMA

PROCESSO Nº 1104/2020

**DESPACHO**

**ACOLHO** o parecer do Núcleo de Controle Interno nº 1642/2025 – NCI/SESMA e o parecer jurídico nº 2.896/2025 – NSAJ/SESMA e **APROVO** A MINUTA DO DÉCIMO TERCEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO N.º 013/2011, celebrado com a Sr.<sup>a</sup> **ALDA SOARES PALHETA**, cujo objeto é a locação de imóvel para fins não residenciais localizado na Tv. Chaco, nº 1050, Bairro Marco, Belém/PA, de propriedade da Locadora, o qual funciona a sede da **USF CANAL DA VISCONDE - SESMA/PMB**.

O presente Termo Aditivo terá duração de **12 (doze) meses**, com início a partir do dia **02/08/2025** e término em **02/08/2026**. O valor **mensal** do presente Termo Aditivo permanecerá no valor de **R\$ 1.517,40** (um mil e quinhentos e dezessete reais e quarenta centavos), perfazendo o valor **anual** de **R\$ 18.208,80** (dezoito mil reais e duzentos e oito reais e oitenta centavos). Em relação ao pedido de reajuste, indefere-se em decorrência da proibição do Decreto nº 113.426/2025.

Permanecerão inalteradas todas as demais Cláusulas e condições, do Contrato Original ora aditado, ficando este Décimo Terceiro Termo Aditivo, parte integrante daquele, para todos os fins de direito.

Ao **Núcleo de Contratos** para providências.

Belém, 31 de julho de 2025.



**Rômulo Simão Nina de Azevedo**  
Secretário Municipal de Saúde/SESMA  
Decreto N° 113.319/2025