



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ÁGUA AZUL DO NORTE

CONSTRUINDO UM NOVO TEMPO!

ADM: 2021/2024

CNPJ: 17.857.708/0001-66

SMAS
Secretaria Municipal
De Assistência Social

Memorando Nº 262

Água Azul do Norte – PA, 04 de Março de 2022

Ilmo. Senhor

ROGERIO ADRIANO DA SILVA

PREGOEIRO

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

Prefeitura de Água Azul do Norte – Pará

Ilustríssimo Senhor;

Cumprimentando-o com as deferências de estilo, como de praxe, sirvo-me do presente expediente para solicitar realização do Processo de Dispensa de Licitação para aluguel do prédio que irá sediar a CONSELHO TUTELAR.

Justifica-se o referido pleito devido a necessidade de locar um imóvel que atenda as necessidades de instalação e funcionamento da referido CONSELHO TUTELAR.

Vale observar que a municipalidade não dispõe de prédio público com estrutura física disponível para sediar o supramencionado órgão. Dessa forma, solicito tal processo pra contratar o referido prédio com a seguinte acomodações: 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço, 01 área externa lateral e uma dispensa.

Sem mais para o momento, reitero votos de estimas e considerações por Vossa Senhoria.

Respeitosamente,

Idailde Pinto De Oliveira Ribeiro

SEC.DE ASSITENCIA SOCIAL

DECRETO Nº001PMAAN/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ÁGUA AZUL DO NORTE
CONSTRUINDO UM NOVO TEMPO! ADM: 2021/2024

SEMAD
Secretaria Municipal
De Administração

MEM./SECAD n°. 261/2022 Água Azul do Norte, do dia 04 de março de 2022.

Ao Senhor
Rogério Adriano Da Silva
Presidente da comissão permanente de licitações
Água Azul do Norte – Pará

Assunto: Locação de imóvel para fins não residenciais destinado a instalação e funcionamento do CONSELHO TUTELAR.

Presada Senhora:

Com os cumprimentos devidos, sirvo-me do presente para encaminhar em anexo a documentação a Vossa senhoria da Sra. LILIAN FREITAS PRADO, proprietária do imóvel para locação destinado a instalação de funcionamento do CONSELHO TUTELAR, no valor de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais) pelo o período 12 meses e laudo Técnico de inspeção.

Considerando que a prefeitura Municipal de Água Azul do Norte, hoje necessita de locar um imóvel adequado para a instalação e funcionamento do CONSELHO TUTELAR a justificativa se deve a necessidade de não haver imóvel público disponível para atendimento e finalidades do CONSELHO TUTELAR.

Desde de Já agradecemos a compreensão e colaboração.

Atenciosamente

Idailde Pinto De Oliveira Ribeiro
SEC.DE ASSISTENCIA SOCIAL
DECRETO N°001PMAAN/2021

*Recbi
07-03-2022
15:54
Rogério*



MEM./SECAD nº. 261/2022 Água Azul do Norte, do dia 04 de março de 2022.

Ao Senhor
Rogério Adriano Da Silva
Presidente da comissão permanente de licitações
Água Azul do Norte – Pará

Assunto: Locação de imóvel para fins não residenciais destinado a instalação e funcionamento do CONSELHO TUTELAR.

Presada Senhora:

Com os cumprimentos devidos, sirvo-me do presente para encaminhar em anexo a documentação a Vossa senhoria da Sra. LILIAN FREITAS PRADO, proprietária do imóvel para locação destinado a instalação de funcionamento do CONSELHO TUTELAR, no valor de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais) pelo o período 12 meses e laudo Técnico de inspeção.

Considerando que a prefeitura Municipal de Água Azul do Norte, hoje necessita de locar um imóvel adequado para a instalação e funcionamento do CONSELHO TUTELAR a justificativa se deve a necessidade de não haver imóvel público disponível para atendimento e finalidades do CONSELHO TUTELAR.

Desde de Já agradecemos a compreensão e colaboração.

Atenciosamente

Idailde Pinto De Oliveira Ribeiro
SEC.DE ASSITENCIA SOCIAL
DECRETO Nº001PMAAN/2021



LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

PARECER TÉCNICO 006/2022 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

1. DADOS DO REQUERENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: Secretaria Municipal de Assistência Social; Prefeitura Municipal De Água Azul Do Norte.

DOCUMNETO SOLICITANTE: Conselho tutelar.

ASSUNTO: Laudo técnico de avaliação (parecer técnico) referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas no prédio onde funcionará a **CONSELHO TUTELAR**.

2. IDENTIFICAÇÃO:

EDIFICAÇÃO: Conselho tutelar.

LOCALIZAÇÃO: Rua Professor Ozório, S/N, CEP 68533-000, Água azul do Norte/PA.

TAMANHO/QUANTIDADE: 300 m²

3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica no local foi realizada no dia 24 de fevereiro de 2022, pela parte da manhã por volta das 11:22 horas.

4. REALIZAÇÃO DO LAUDO:

Eng. Civil Nattalia Priscyla Ribeiro Pereira, CREA/PA Nº 886523

5. DESCRIÇÃO PRÉVIA.

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no **PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A CONSELHO TUTELAR**, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte, com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.



6. OBJETO DA INSPEÇÃO

Edifício residencial/comercial, com 2 (dois) quarto, 1 (um) salas, 1 (um) banheiro, 1 (um) cozinha, 1 (um) despensa, cobertura de telhas de cerâmica, piso cerâmico, forro em PVC, murado.

A edificação em um lote de 300 m², no que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é sabido que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizara o chamado método por comparação direto e, portanto, se utilizara um custo de até R\$ 4,04/m² (quatro reais e quatro centavos por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento médio. Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que é R\$ 1.100,00 (Um Mil e sem reais) é aceitável e justo.

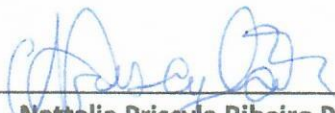
7. CONCLUSÃO

Pela vistoria "in-loco" e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

A edificação está em boas condições de uso e habitação.

É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 24 DE FEVEREIRO DE 2022.



Nattalia Priscyla Ribeiro Pereira
Engenheira civil da PMMAAN-PA
Comissão de Avaliação de Imóveis
CREA/PA Nº 886523



LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

PARECER TÉCNICO 004/2022 – DEMENG

1. DADOS DO REQUERENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: Secretaria Municipal de Assistência Social; Prefeitura Municipal De Água Azul Do Norte.

DOCUMNETO SOLICITANTE: Conselho tutelar.

ASSUNTO: Laudo técnico de avaliação (parecer técnico) referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas no prédio onde funcionará a **CONSELHO TUTELAR**.

2. IDENTIFICAÇÃO:

EDIFICAÇÃO: Conselho tutelar.

LOCALIZAÇÃO: Rua Professor Ozório, S/N, CEP 68533-000, Água azul do Norte/PA.

TAMANHO/QUANTIDADE: 300 m²

3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica no local foi realizada no dia 24 de fevereiro de 2022, pela parte da manhã por volta das 11:30 horas.

4. REALIZAÇÃO DO LAUDO:

Eng. Isaias Mateus de Medeiros Gesuino, CREA/PA Nº 151879502-1

5. DESCRIÇÃO PRÉVIA.

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no **PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A CONSELHO TUTELAR**, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte, com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.

6. OBJETO DA INSPEÇÃO:

Edifício residencial/comercial, com 2 (dois) quarto, 1 (um) salas, 1 (um) banheiro, 1 (um) cozinha, 1 (um) despensa, cobertura de telhas de cerâmica, piso cerâmico, forro em PVC, murado.

A edificação em um lote de 300 m², no que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é sabido que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizara o chamado método por comparação direto e, portanto, se utilizara um custo de até R\$ 4,04/m² (quatro reais e quatro centavos por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento médio. Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que é R\$ 1.100,00 (Um Mil e sem reais) é aceitável e justo.

7. CONCLUSÃO

Pela vistoria "in-loco" e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

A edificação está em boas condições de uso e habitação.

É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 24 DE FEVEREIRO DE 2022.



ISAIAS MATEUS DE MEDEIROS GESUINO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE - PA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PA 151879502-1