



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PRÉDIO DA SAMU

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: **RUA RAIMUNDO ALENCAR , Nº 633**

LOCADOR: **MANOEL DA SILVA IGLEZIAS**

CPF: **198.345.942-91**

DESTINAÇÃO: **SECRETARIA DE SAÚDE**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL : IMÓVEL SITUADO À RUA RAIMUNDO ALENCAR , Nº 633, BAIRRO: SILAS FREITAS, DESTINADO À ATENDER A SEDE DO SAMU – SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA , ADMINISTRADO PELA SRA. CLÉA; CONTENDO 1 PAVIMENTO DISTRIBUIDOS ASSIM : 1 SALA (DISPENSA), 2 QUARTOS, 1 BANHEIRO SOCIAL, 1 COZINHA E 1 GARAGEM PARA AMBULÂNCIA.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado a Rua Raimundo Alencar, nº 633, Bairro: Silas Freitas.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Não possui patologias.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei cor natural (selador para madeira), Janelas em madeira de lei com vidro cancelado 4mm. Balancim do banheiro com vidro cancelado 4mm

Algumas portas precisam de substituição das fechaduras.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de quase todos os ambientes internos do prédio em cerâmica popular PEI III, exceto 1 quarto que é de piso cimentado. As paredes do Banheiro revestidos até a altura do forro com cerâmica PEI IV padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm, em bom estado de conservação, Cozinha apenas com 1 fiada de revestimento cerâmico PEI IV acima da pia .

Piso externo da garagem e acesso em cimentado, precisando de reparos.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: instalação não balanceada, com quadro de distribuição.

O maior problema do prédio em questão, é a necessidade de uma revisão no cabeamento da rede elétrica, além do não funcionamento dos ar condicionados dos quartos que ainda possuem aparelhos antigos, seria muito necessária essa revisão também nas instalações de um modo geral (cabeamento , tomas , interruptores, quadro elétrico).



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica. As instalações estão em boas condições .

COBERTURA: Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan. Não possui patologias.

FORRO: A maioria do forro do prédio é em PVC 100mm, e está em boas condições, apenas 1 régua do forro está caída, precisando ser recolocada.

PINTURA : Tanto a pintura interna quanto a pintura externa precisam de uma nova repaginação.

3. ANEXOS

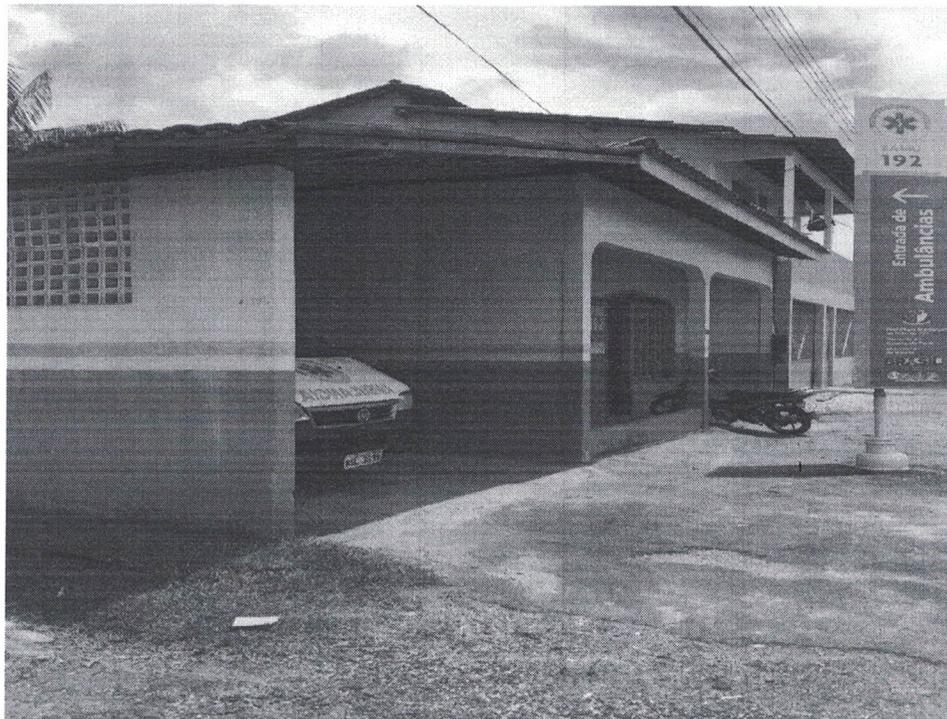
Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

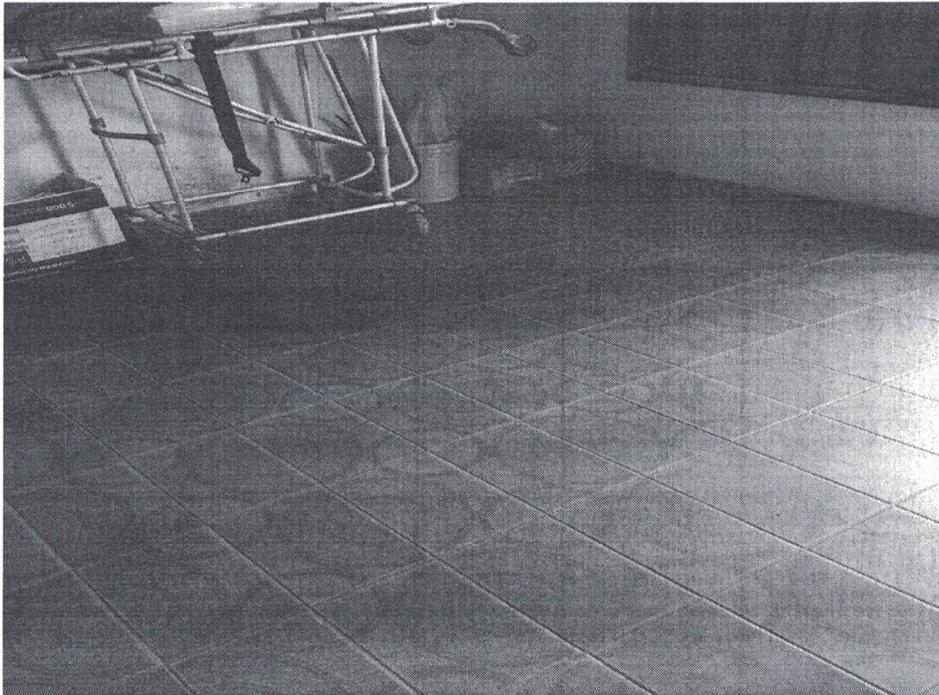
#RenovaçõeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará – Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



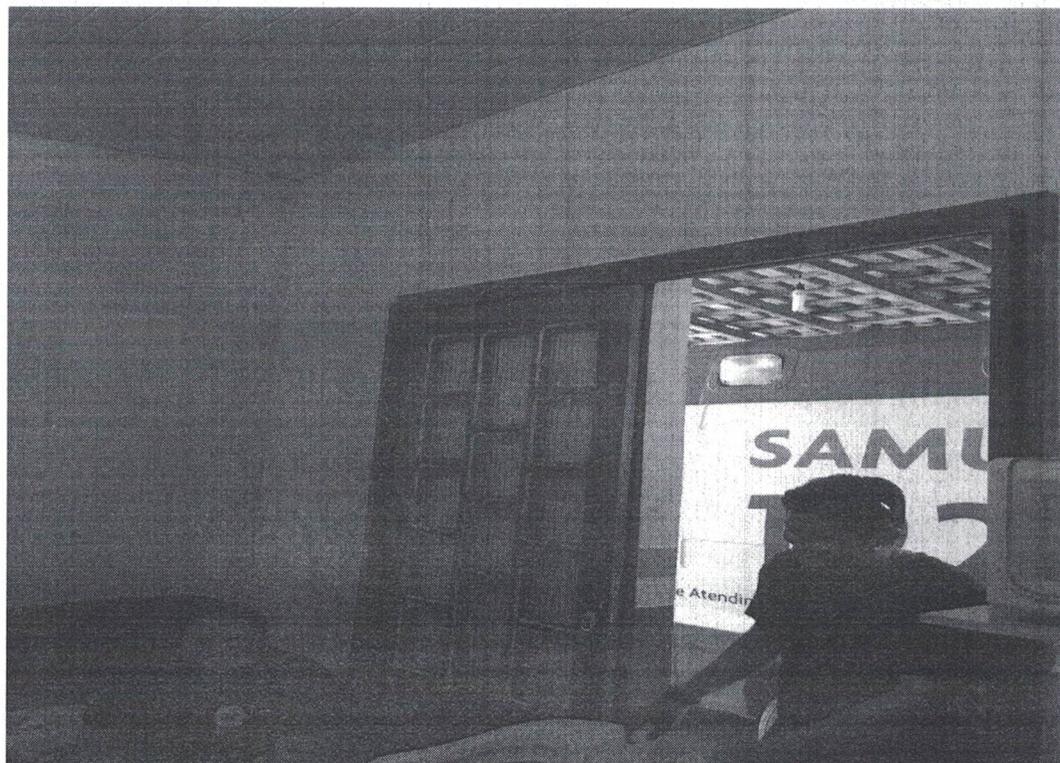
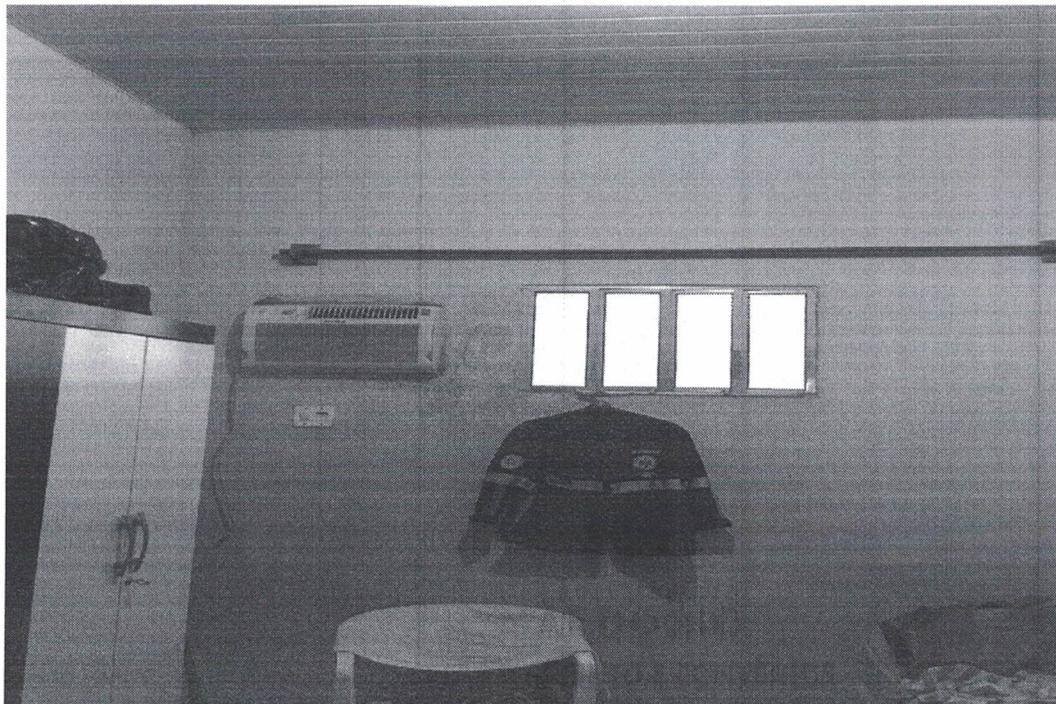
PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



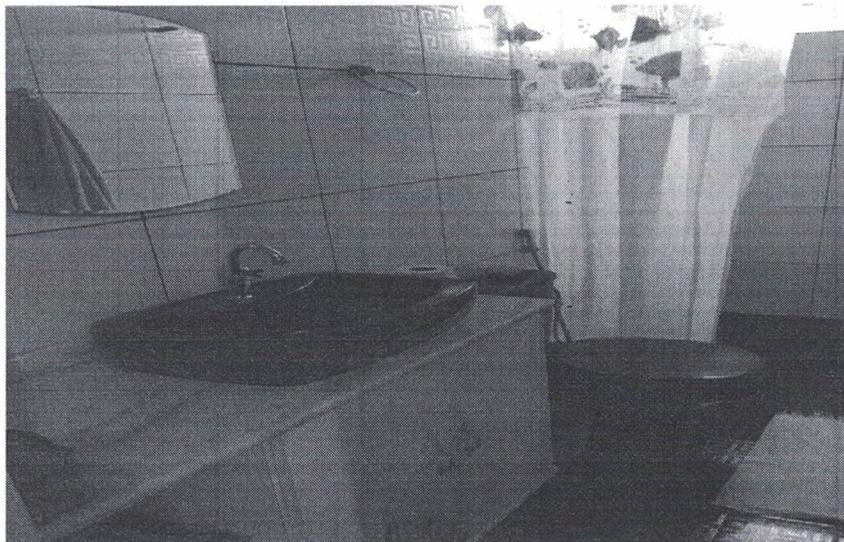
PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MAEDÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



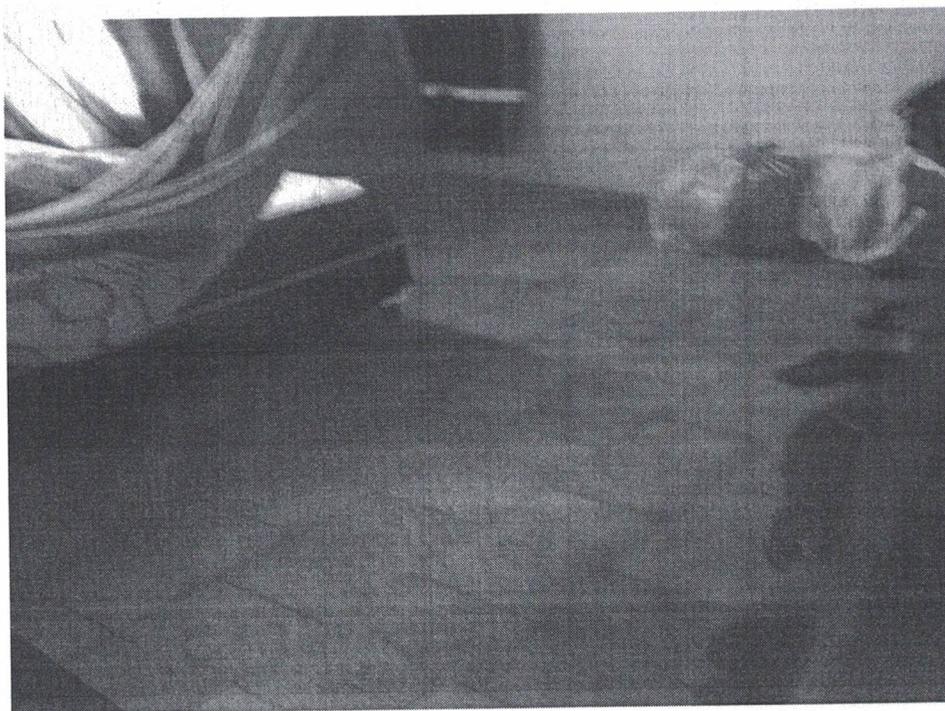
PREFEITURA DE
MAEDÓRIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Para. Brasil.



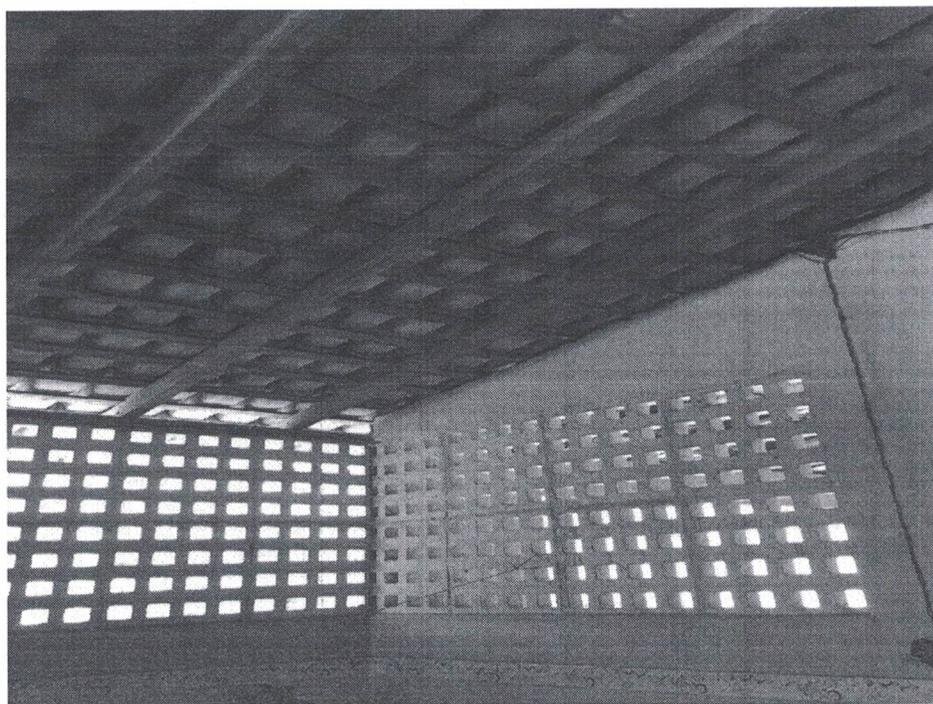
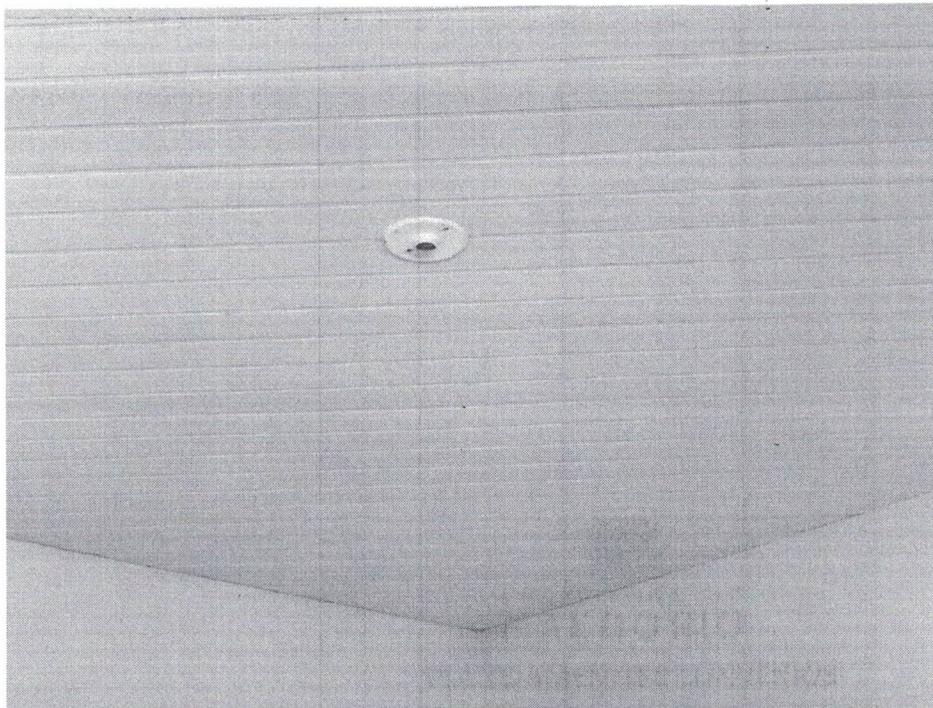
PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

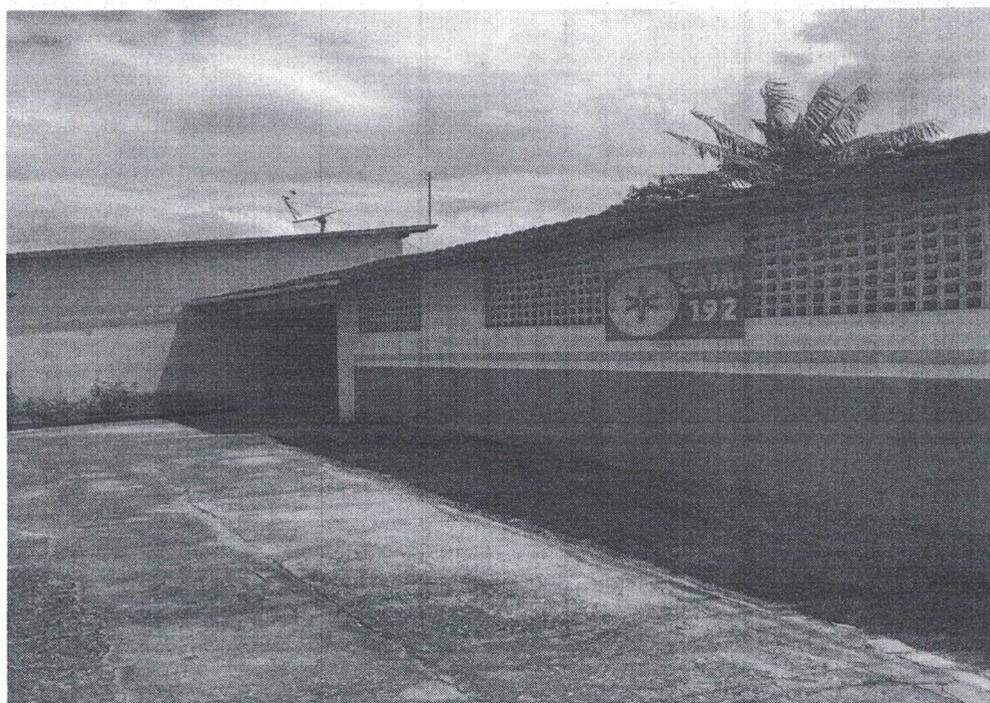
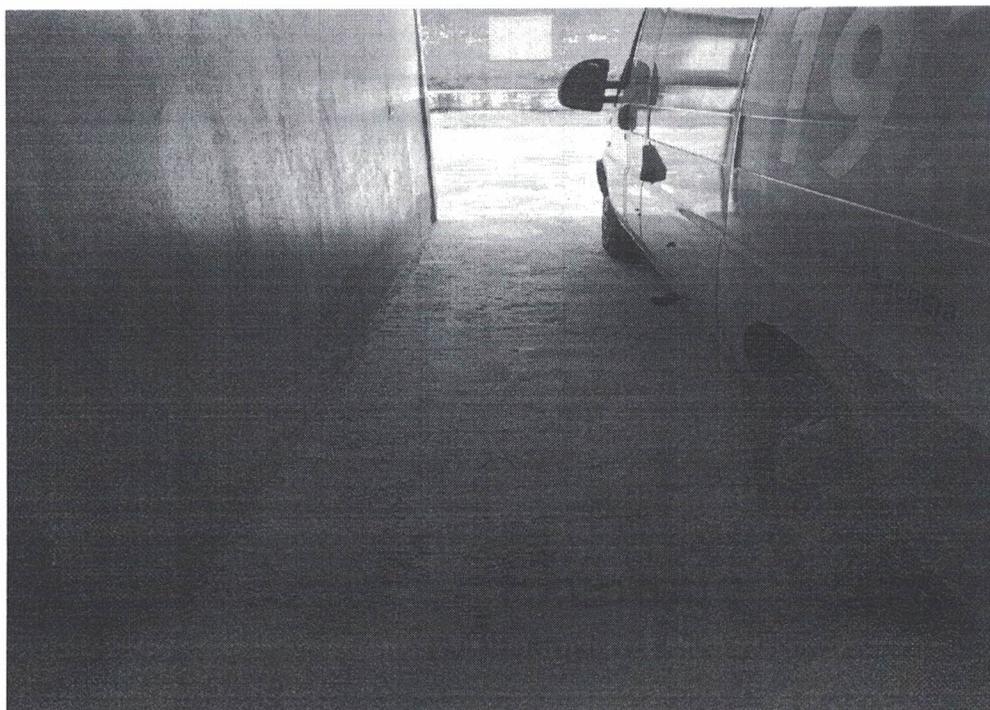
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



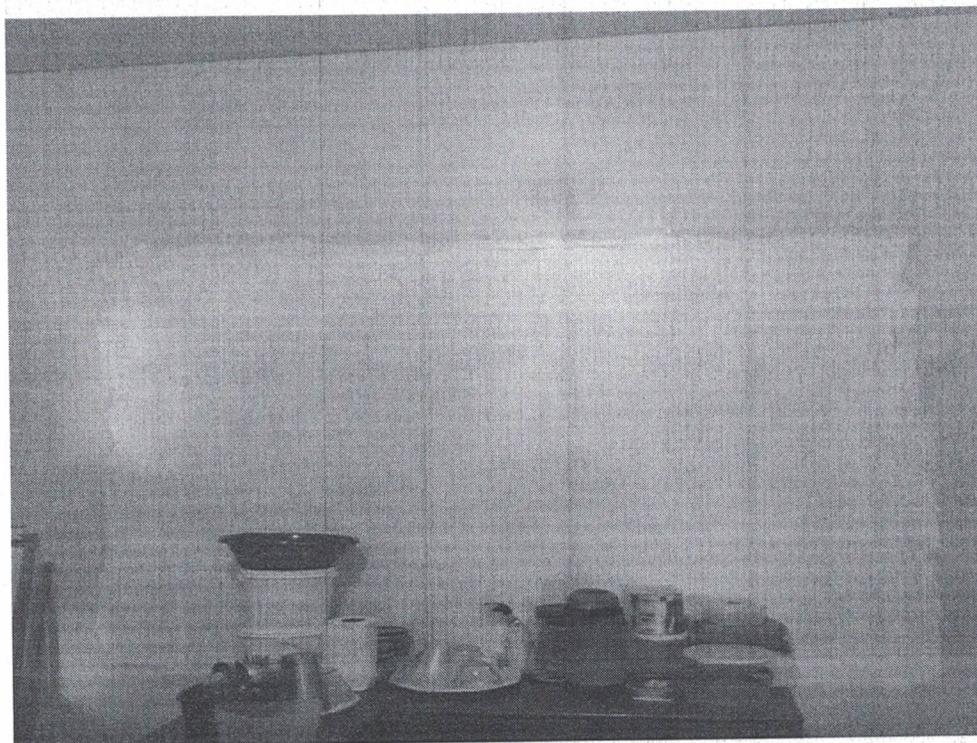
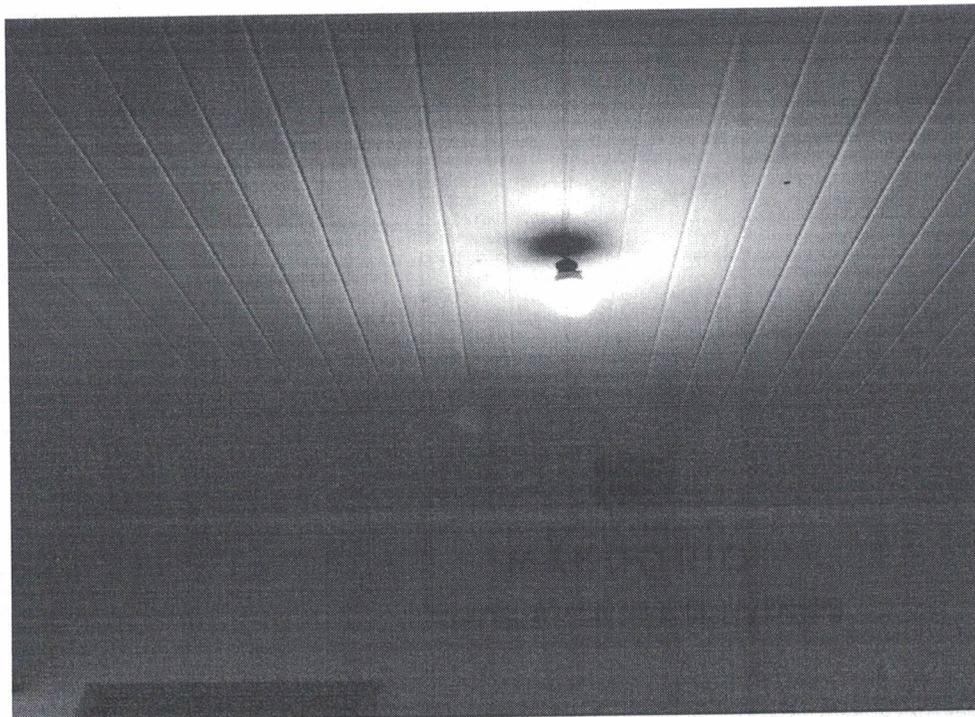
PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



CONCLUSÃO : O PRÉDIO ENCONTRA SE EM CONDIÇÕES RAZOÁVEIS DE USO A QUE SE DESTINA, PARA SER A SEDE DO SAMU – SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE SAÚDE DE MÃE DO RIO. PORÉM PRECISA DE ALGUNS REPAROS NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, PRICIPALMENTE NA QUESTÃO DOS AR CONDICIONADOS, PRÉDIO PRECISANDO DE PINTURA EXTERNA E INTERNA, REPAROS E ALGUMAS SUBSTITUIÇÕES DE FECHADURAS, COLOCAÇÃO DE PISO CERÂMICO NUM DOS QUARTOS, ALÉM DE ALGUMAS ADEQUAÇÕES QUE NOS FOI EXPLICADA EM VISITA PELA ADMINISTRADORA DO SAMU, ENFERMEIRA CLÉA, QUE PRECISAM SER FEITAS PARA ADEQUAR O PRÉDIO ÀS NORMAS BRASILEIRAS, CONFORME RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio, 27 de Abril de 2018

Eng. Civil: Márcio Crispim
CREA: 21221D-PA
CPF: 844.581.512-15
Fone: (91) 8194-0845

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA

