



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



LAUDO DE VISTORIA

TÉCNICA

JANEIRO/2021

Verifica

Ed. ...



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



Laudo de Vistoria

Interessado: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO.

Endereço do Imóvel: Rua 15 DE NOVEMBRO, s/nº , Bairro: Jangolândia - Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

Data da Vistoria: 06/01/2021

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 01 pavimento, localizada na Rua São Francisco, nº 127, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 15 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (Um).
2.	Nº cômodos	8(oito) e 01(um) anexo.
3.	Nº Banheiros	02 (dois).
4.	Estrutura	Em alvenaria sem estrutura de concreto armado.
5.	Forro	Em pvc.
6.	Esquadrias	Em madeira de lei.
7.	Revestimento piso/parede	Revestimento cerâmico.
8.	Ventilação e Insolação	Favorável.
9.	Instalações Elétricas	Embutidas e em funcionamento.
10.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas e em funcionamento.
11.	Cobertura	Estrutura de madeira com telhas cerâmicas.

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:

ESTRUTURA: Edificação principal em alvenaria, rebocada e pintada.

A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.

ESQUADRIAS: Portas dos cômodos em madeira de lei em bom estado de conservação, janelas em madeira de lei com grades.

REVESTIMENTOS: Pisos em lajota cerâmica; parede dos banheiros em lajota cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidrossanitárias, se encontram em bom estado e funcionamento.

COBERTURA: A estrutura de cobertura é em madeira de lei com telhas cerâmicas, se encontram em bom estado.

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.

Eliane Nascimento

Eliane Nascimento - Engenheira Civil
CREA – PA 150422649-6
Colares-Pa, 07 de janeiro de 2021.

Eliane Nascimento
ENGENHEIRA CIVIL
CREA - PA 150422649-6



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA ALUGUEL

IMÓVEL: PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO.

LOCAL : Rua 15 de Novembro, s/nº, Bairro: Jangolândia - Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

PROPRIETÁRIO: Armando de Nazaré Ferreira Leal.

VISTORIA TÉCNICA: ELIANE NASCIMENTO – Engª Civil – Crea-Pa.:150422649-6.



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA SECUNDÁRIA



VISTA LATERAL ESQUERDA



VISTA LATERAL DIREITA



SALÃO PRINCIPAL



SALÃO PRINCIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



SALA 01



SALA 01



SALA 02



SALA 02



SALÃO SECUNDÁRIO



SALÃO SECUNDÁRIO



COZINHA



COZINHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



VISTA LATERAL



VISTA LATERAL



ÁREA LIVRE



ÁREA LIVRE



ANEXO EXTERNO



ANEXO EXTERNO



SALA 03



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



CORREDOR



BHO SOCIAL



BHO SALA 01

Eliane Nascimento
ENGENHEIRA CIVIL
CREA 150422649-6

Eliane Nascimento

Eliane Nascimento
Engenheira Civil – CREA-PA.: 150422649-6
Colares, 07 de janeiro de 2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



LAUDO DE VISTORIA

TÉCNICA

JANEIRO/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



Laudo de Vistoria

Interessado: SECRETARIA DE AGRICULTURA.

Endereço do imóvel: Rua 15 DE NOVENBRO, s/nº, Bairro: Jangolândia - Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

Data da Vistoria: 06/01/2021

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 01 pavimento, localizada na Rua São Francisco, nº 127, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 15 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (Um).
2.	Nº cômodos	8(oito) e 01(um) anexo.
3.	Nº Banheiros	02 (dois).
4.	Estrutura	Em alvenaria sem estrutura de concreto armado.
5.	Forro	Em pvc.
6.	Esquadrias	Em madeira de lei.
7.	Revestimento piso/parede	Revestimento cerâmico.
8.	Ventilação e Insolação	Favorável.
9.	Instalações Elétricas	Embutidas e em funcionamento.
10.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas e em funcionamento.
11.	Cobertura	Estrutura de madeira com telhas cerâmicas.

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:

ESTRUTURA: Edificação principal em alvenaria, rebocada e pintada.

A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.

ESQUADRIAS: Portas dos cômodos em madeira de lei em bom estado de conservação, com grades de ferro para proteção, portão principal em grades.

REVESTIMENTOS: Pisos em lajota cerâmica; parede dos banheiros em lajota cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidrossanitárias, se encontram em bom estado e funcionamento.

COBERTURA: A estrutura de cobertura é em madeira de lei com telhas cerâmicas, se encontram em bom estado.

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.

Eliane Nascimento

Eliane Nascimento - Engenheira Civil
CREA – PA 150422649-6
Colares-Pa, 07 de janeiro de 2021.

Eliane Nascimento
Engenheira Civil
CREA - PA 150422649-6



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA ALUGUEL

IMÓVEL: PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE AGRICULTURA.

LOCAL : Rua 15 de Novembro, s/nº, Bairro: Jangolândia - Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

PROPRIETÁRIO: Armando de Nazaré Ferreira Leal.

VISTORIA TÉCNICA: ELIANE NASCIMENTO – Engª Civil – Crea-Pa.:150422649-6.



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA SECUNDÁRIA



VISTA LATERAL ESQUERDA



VISTA LATERAL DIREITA



SALÃO PRINCIPAL



SALÃO PRINCIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



SALA 01



SALA 01



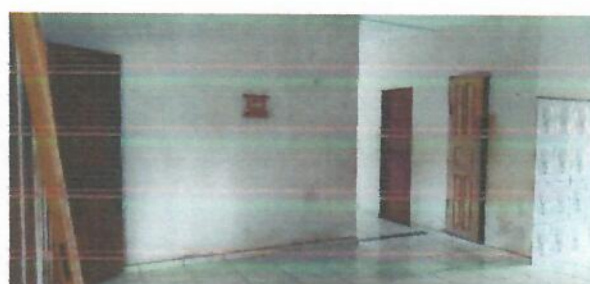
SALA 02



SALA 02



SALÃO SECUNDÁRIO



SALÃO SECUNDÁRIO



COZINHA



COZINHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



VISTA LATERAL



VISTA LATERAL



ÁREA LIVRE



ÁREA LIVRE



ANEXO EXTERNO



ANEXO EXTERNO



SALA 03