



## MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### 1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona urbana, localizado na Rua Colombia, Quadra 17 Lote 11, no Bairro Vale do Sol II, de propriedade do **Sr. MACH ISAEAL ALVES DA COSTA**, portador do RG nº 6224574 – PC/PA e do CPF: nº 011.974.312-41, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação, neste Município de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL que será utilizado como anexo EMEF Antonio Alves dos Santos.

### 2.0 – IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona urbana, com uma edificação em alvenaria. O imóvel possui 15,00 por 20,00 metros, totalizando 300,00 m<sup>2</sup> de área construída.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, coleta de lixo e rua pavimentada.

### 3.0 – METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo método, em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

### 4.0 – VALOR DO IMÓVEL:

#### 4.1 – VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$  onde:

$V_{UI}$  = Valor unitário do imóvel

A= Área da locação



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO-DEF



$$V_{UI} = R\$ 8,92 \times 300,00 \text{ m}^2 = R\$ 2.676,00$$

**Houve uma apreciação do valor unitário de R\$ 8,92+128,36%=R\$ 20,37 (-VINTE REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS-).**

$$V_{UI} = R\$ 20,37 \times 300,00 \text{ m}^2 = R\$ 6.111,00$$

Total: ..... = R\$ 6.111,00 (-SEIS MIL, CENTO E ONZE REAIS-).

#### 4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$$V_{\text{final}} = R\$ 6.111,00 (-SEIS MIL, CENTO E ONZE REAIS-).$$

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim conclui-se que o valor do bem é de R\$ 6.111,00 (-SEIS MIL, CENTO E ONZE REAIS-).

#### 5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 6.111,00 (-SEIS MIL, CENTO E ONZE REAIS-).

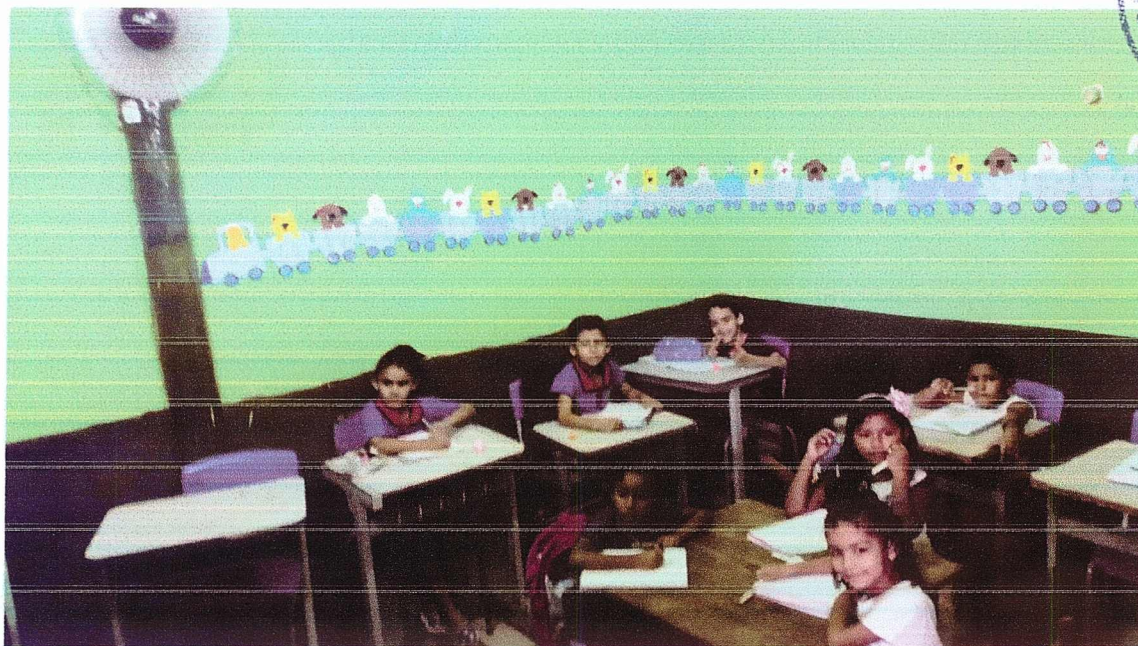
Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 12 (doze) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos

Novo Repartimento-PA, 16 de Março de 2017.

Williams José Gonçalves de Almeida  
Téc. em Edif. CREA-PA 3.160-TD.



sala



frente

*[Handwritten signatures]*

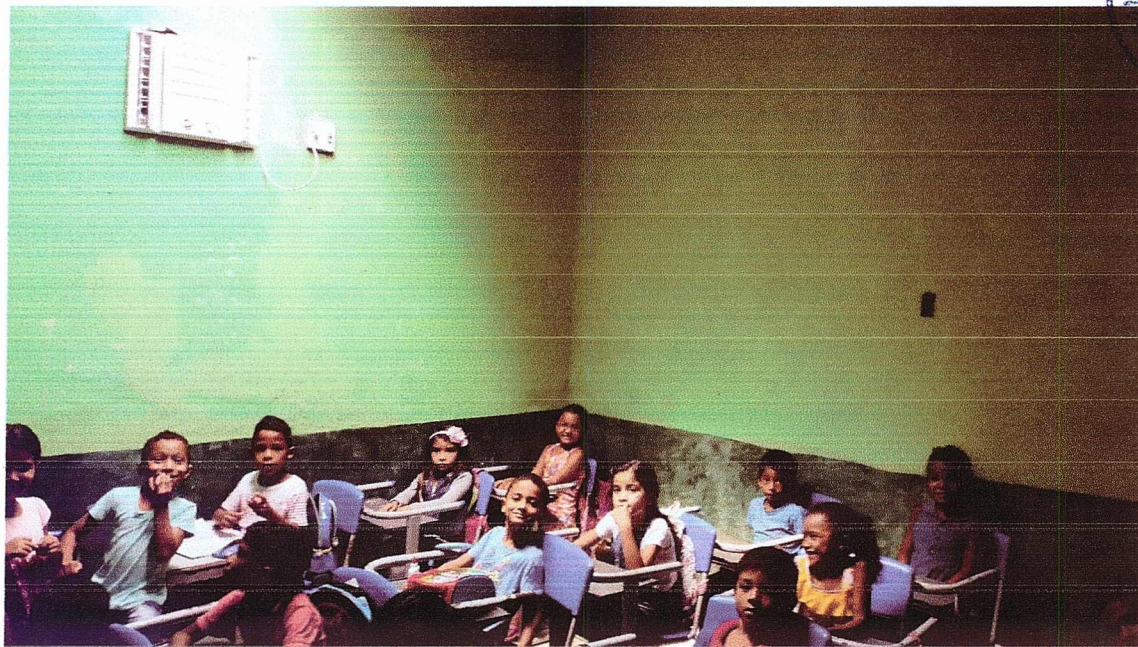


Galpão

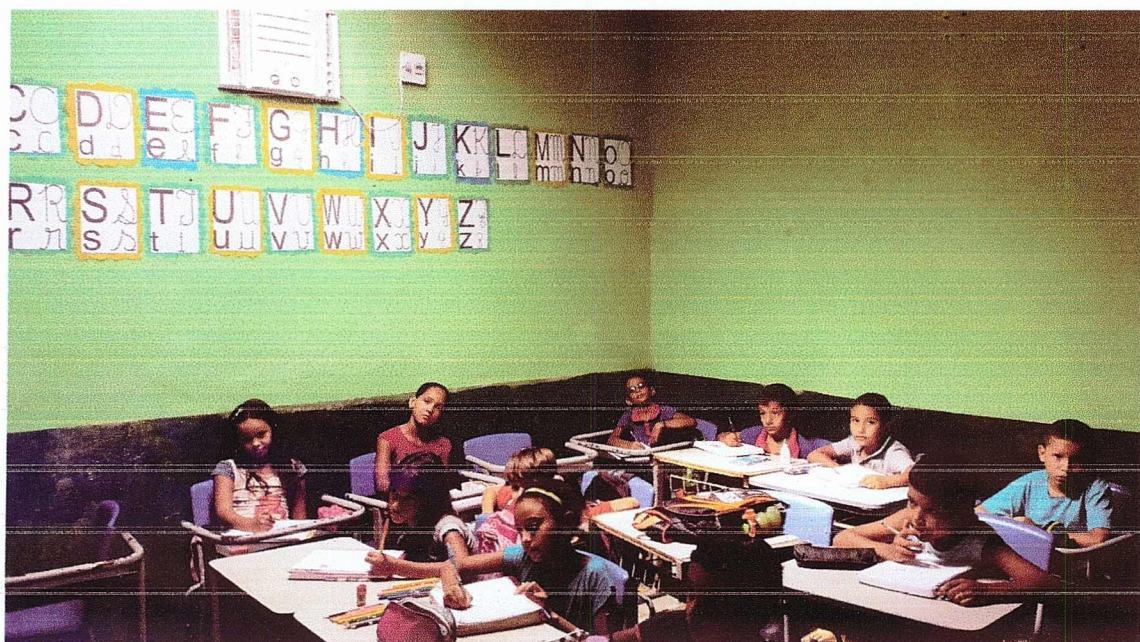


salas

Handwritten signatures in blue ink.



sala



sala

*[Handwritten signatures]*