



## LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICO

### 1. SOLICITAÇÃO

Prefeitura Municipal de Santa Barbara do Pará - PMSBP

### 2. INTERESSADA

Prefeitura Municipal de Santa Barbara do Pará - PMSBP

### 3. PROPRIETÁRIO

Maria Lucimar da Silva Ferreira— CPF: 019.602.612-15

### 4. OBJETO AVALIADO

Imóvel com área total do terreno de 1.225m sendo 112m<sup>2</sup> de área construída, situado na Rua Porto das Pedras, nº 110, Genipaua - Município de Santa Barbara do Pará.

#### 4.1 Documentação:

- Recibo de compra e venda.

#### 4.2 Descrição do Lote:

- Nome do Imóvel: edificação terrea
- Município: Santa Barbara do Pará
- Área total construída do Imóvel: 112,00 m<sup>2</sup>
- Forma do terreno: poligono irregular.

### 5. OBJETIVO

Determinação do Valor de mercado para aluguel

### 6. MÉTODOLOGIA APLICADA

Aplicou-se o metodo comparativo direto de dados de mercado. É o que melhor espelha a realidade do valor de mercado do imóvel.

### 7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

Após pesquisa mercadológica realizada na região onde está inserido o imóvel, adotamos seu valor final dentro dos seguintes intervalos:



| IMÓVEL                  | VALOR<br>SUPERIOR | VALOR<br>INFERIOR | VALOR<br>ADOTADO  |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Prédio<br>institucional | R\$<br>130.000,00 | R\$<br>100.000,00 | R\$<br>115.000,00 |

Obs: adotamos dentro do Campo de arbítrio o valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) por considerarmos o valor mais adequado que foi obtido através da observação das amostras ofertadas. Na presente avaliação considera-se que as informações fornecidas por terceiros, referentes a pesquisa de mercado, são verdadeiras e prestadas de boa fé.

#### 8. VALOR FINAL

Em função do contido nos Itens, o valor total do imóvel após arredondamento permitido por norma é de: R\$ 150.000,00 (cento e quinze mil reais).

#### 9. VALORES REFERENCIAIS DE ALUGUEL

Valor mínimo de Aluguel mensal – percentual adotado 0,5% do valor do imóvel: R\$ 575,00 (quinhentos e stenta e cinco reais).

Valor máximo de Aluguel mensal - percentual adotado 1,0% do valor do imóvel: R\$ 1.150,00 (um mil e cento e quinze reais).

#### 10. ENCERRAMENTO

a) Data da Vistoria e Pesquisa: 02/01/2025

b) Local e data do Laudo: Santa Bárbara do Pará, 02 de janeiro de 2025.

CRISTIANE DE JESUS ODANI:75896800282 Assinado de forma digital  
por CRISTIANE DE JESUS  
ODANI:75896800282

Cristiane de Jesus Odani  
Eng<sup>a</sup> Civil CREA 1517461375





IMAGENS DO LOCAL:



Endereço: Rod. Eng. Augusto Meira Filho - Sede. Santa Bárbara do Pará - PA, 68798-000



