

INSTRUMENTO PARTICULAR E CONTRATO DE PERMUTA DE TROCA



(PERMUTANTE): IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS. C.N.P.J. nº 14.146.146/0001-15 . Representada pelo Pastor presidente Sr. MANOEL JOÃO PANTOJA MACIEL, portador do R.G. nº 2266206 SSA/PA 2ª Via. Exp. 21/06/1994. C.P.F. nº 030.476.952-53, (Nacionalidade) brasileiro, (Naturalidade), macapaense, (Estado Civil) casado, residente e domiciliado a Av. Pedro Vinagre nº 624 neste município de Acará Estado do Pará Cep. 68690000.

000046

(PERMUTANTE): ERON FORTE ROLIM, portador do R.G. nº 4327346 SSP/PA. Exp. 23/05/2001. C.P.F. nº 702.557.922-04. (Nacionalidade), brasileira (Naturalidade), Paraense, (Estado Civil) solteiro, (Profissão) empresário, residente e domiciliado a Avenida Maximino Porpino nº 987 bairro Centro Município de Castanhal. Estado do Pará.

AS PARTES ACIMA IDENTIFICADA TEM ENTRE SI, COMO JUSTO E ACERTADO O PRESENTE CONTRATO DE PERMUTA DE BENS DA IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS (MATRIZ) DE ACARÁ REPRESENTADA PELO PASTOR SR. MANOEL JOÃO PANTOJA MACIEL E O SR. ERON FORTE ROLIM, QUE SE REGERÁ PELAS CLÁUSULAS E PELAS CONDIÇÕES A SEGUIR.

DO OBJETO DO CONTRATO DE DOAÇÃO

CLÁUSULA 1ª = É OBJETO: deste instrumento o bem imóvel (TERRENO) de propriedade da IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS, adquirido ao patrimônio municipal medindo: 10,00 (dez metros de frente), 36,00 (trinta e seis metros) nas laterais direita e esquerda e 10,00 (dez metros) no travessão de fundo, que foi desmembrado de uma área cuja a medida era: de 20,00 X 36,00 metros, limitando-se de frente c/ a Rua dos Cabanos entre Trav. Benjamin Constant e Trav. Martinho Vaz bairro de São J. Tadeu, lado direito c/ Márcia Antonia Puga da Silva, lado esquerdo c/ o permutante: Eron Forte Rolim e no fundo c/ Patrimônio Municipal, terreno este que doravante passa a ser de propriedade do Sr. ERON FORTE ROLIM. Com registro no Departamento Imobiliário da Prefeitura Municipal de Acará sob. o nº 01.06.0034.0297/001.

CLÁUSULA 2ª = É OBJETO: deste instrumento o bem imóvel (TERRENO) de propriedade do Sr. ERON FORTE ROLIM, adquirido ao patrimônio municipal medindo: 10,00(dez metros) de frente, 36,00(trinta e seis metros) nas laterais direita e esquerda e 10,00(dez metros) no travessão de fundo, encontra-se edificada uma casa residencial construída em madeira de lei, coberta com telha de barro medindo: 8X 22metros. Limitando-se de frente c/ a Rua dos Cabanos entre a Trav. Benjamin Constant e Trav. Martinho Vaz no bairro de São J. Tadeu, lado direito c/ o permutante: Igreja Evangélica Assembléia de Deus, lado esquerdo c/ Izaque de Souza Vaz e no fundo c/ Patrimônio Municipal, que doravante passa a ser de propriedade da IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS, Com registro no Departamento Imobiliário da Prefeitura Municipal de Acará sob o nº 0106.0034.0317/001.

CLÁUSULA 3ª = Que possuindo os permutantes os referidos imóveis (TERRENOS), livre desembaraçado de quaisquer ônus judiciais, extrajudiciais, foro ou hipoteca, nos melhores termos de direito firmam o presente contrato de permuta.



000047

CLÁUSULA 4ª = Fica eleito Fórum da Comarca de Acará para soluções de eventuais litígio e o Cartório Extrajudicial do Único Ofício de Acará para registro de Títulos e Documentos.

CLÁUSULA 5ª = Este instrumento passa a vigorar entre as partes a partir de sua assinatura.

CLÁUSULA 6ª = O presente contrato de permuta deve ser registrado em Cartório de Títulos e documentos.

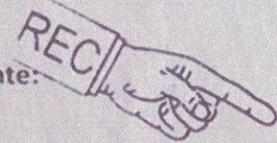
CLÁUSULA 7ª = Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, de igual teor, assinado por nós na presença de 02(duas) testemunhas que também assinam para que possa produzir os efeitos legais a este ato presente.

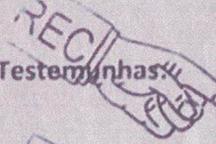
CLÁUSULA 8ª = OBS. O terreno da Igreja Evangélica Assembléia de Deus, foi desmembrado de uma área de terra que media 20,00(vinte metros) de frente por 36,00(trinta e seis metros) nas laterais e 20,00(vinte metros) nos travessões de fundo. Possuindo Título de Aforamento expedido pela Prefeitura Municipal de Acará, nos termos da Lei Municipal nº 17 de 29 de Novembro de 1971 em 22/10/1997. Livro: nº 01 Folhas: nº 09 de 1998.

Acará 02 de Agosto de 2012

Permutante:  Manoel João Pantoja Maciel
MANOEL JOÃO PANTOJA MACIEL

C.P.F. Nº 030.476.952-53

Permutante:  Eron Forte Rolim
ERON FORTE ROLIM
C.P.F. Nº 702557.922-04

Testemunhas:  Maandir de Jesus Souza Santos

 Glama Julia de S. Costa Pereira

VÁLIDO SOMENTE COM O SELLO DE SEGURANÇA



Cartório Extrajudicial do Único Ofício de Acará-Pará	Reconheço por semelhança a(s) firma(s) indicada(s) pelo(s) selo.
Cartório Valdeir da Silva do Carmo Inventor	Em test. _____ da verdade.

Marlene do Socorro Lima Santos
CPF: 695.506.622-68
Testemunha



000048

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2211348031

Nome: **ERON FORTE ROLIM**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: **4327346 SEGUP/PA**

CPF: **702.557.922-04** DATA NASCIMENTO: **13/07/1982**

FILIAÇÃO: **IVO DE BRITO ROLIM**
VERA LUCIA FORTE ROLIM

PERMISSÃO: [] ACC: [] EXT. HAB: **AD**

Nº REGISTRO: **01806733169** VALIDADE: **13/07/2031** 1ª HABILITAÇÃO: **23/05/2001**

OBSERVAÇÕES

LOCAL: **CASTANHAL, PA** DATA EMISSÃO: **11/08/2021**

ASSINATURA DO PORTADOR: *[Handwritten Signature]*

ASSINATURA DO EMISSOR: *[Handwritten Signature]*

42285615692
PA284981460

PROIBIDO PLASTIFICAR
2211348031

PARÁ



000049

Nome Eron Forte Rolim



Agência 6398 Conta 6233 - 2

Apelido Eron Rolim



Atualização Cadastral



Cesta de Serviços



Imposto de Renda



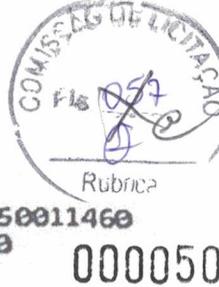
Termos e Condições



FALE COM SEU GERENTE



Meu gerente
Matheus Santiago
Acara



Perdas no Ramal (kWh): 0,00
Instalacao: 102304691
Comerc. Outros Servicos e Atividades

UL/Seq: AC08B004
Nr Medidor: 000000032050011460
Fator de Potencia: 0,00

Rubrica
000050

ERON FORTE ROLIM

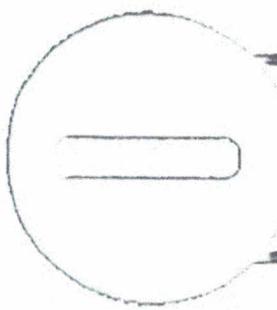
Para atendimento,
Informe este número.

Conta Contrato
000102304691

TV BENJAMIM CONSTANT S/N LOJA IMOVEIS CASA ROLIM LOJ
A IMOVEIS CASA ROLIM -PA CENTRO 68690-000 ACARA
CPF ***55792***

Parceiro de Negócio

Conta mês	Total a pagar R\$ 1.332,95	Vencimento
-----------	--------------------------------------	------------



**Evite a
negativação**

Regularize sua situação
imediatamente. Ligue grátis 116.

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
--------------------	------------------	---------------	------------	-----------------

Pre-Comunicado

ACARA, 16 de jan de 2024
Prezado(a) ERON FORTE ROLIM

Verificamos que existe em nosso cadastro fatura(s) em aberto desta unidade consumidora, a qual esta sujeita a inscricao no Servico de Protecao ao Credito. Por este motivo, solicitamos que a situacao seja regularizada no prazo de cinco dias uteis, a contar da data de emissao desta carta, para mais informacoes ligue gratis 0800 091 0196. No caso da(s) fatura(s) ja terem sido pagas, favor desconsiderar este comunicado. Mas nao deixe de comparecer a uma de nossas