



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de São Caetano de Odivelas

CERTIDÃO

Certifica:

Para os devidos fins de direito e a quem possa interessar que, conforme visita **IN-LOCO** realizada pelo **SETOR DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS** desta Prefeitura Municipal de São Caetano de Odivelas-Pá, subordinado à Secretaria Municipal de Administração, Constatou-se que o Sr. **WALMIR DE SOUSA RODRIGUES**, brasileiro, paraense, viúvo, portador do RG: 1813922 2ª via PC/PA e CPF: 351.938.912-68, residente e domiciliada à Tv. Benjamin Constant, nº 10, bairro Centro, Zona Urbana deste município de São Caetano de Odivelas-Pa, que existe um **PROCESSO** em tramitação, nº 84, flh. 14v, de um terreno localizado no endereço acima mencionado, com as seguinte características físicas, medindo; 12,00mts (doze metros) de frente, pela lateral direita contem três medidas: 11,80mts, 02,80mts e 08,30mts totalizando 22,90mta (vinte e dois metros e noventa centímetros) em linhas quebradas, 22,60mts (vinte e dois metros e sessenta centímetros) pela lateral esquerda e 06,60mts (seis metros e sessenta centímetros) de fundos, ocupando uma área de 211,50m², confinando pela frente com a Tv. Benjamin Constant, lateral direita com terreno de ERNESTO GARÇA FAVACHO, pela lateral esquerda com terreno PAULO HENRIQUE RODRIGUES e travessão dos fundos com AUGUSTO CARLOS ASSUNÇÃO. Ocupando a dita Posse há mais de 17 (dezesete anos)

É o que tenho a informar

A referida é verdade e dou fé.

São Caetano de Odivelas-Pa, 12 de abril de 2023.

Ivanna Jisele Maciel de Moraes
Coord. de Cadastro, Tributos e
Controle Fiscal - PMSCO
Carteira nº 039/2021

IVANNA JISELE MACIEL DE MORAES
Coord. de Cadastro, Tributos e Controle Fiscal

RECIBO

R\$ 15.000,00

Por este instrumento particular, SHIRLY DOS SANTOS LOUREIRO, brasileira, prendas do lar, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5287445-SSP/PA, CPF/MF nº 597.561.362-00, residente e domiciliada à Travessa Benjamin Constant, nº 54, Bairro Centro, nesta cidade de São Caetano de Odivelas, Estado do Pará, DECLARO para os devidos fins de direito, que, recebi do senhor WALMIR DE SOUSA RODRIGUES, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 1813922 - 2ª Via - SSP/PA, CPF/MF nº 351.938.912-68, residente e domiciliado à Travessa Benjamin Constant, nº 133, Bairro do Pepêua, nesta cidade de São Caetano de Odivelas, Estado do Pará, a importância de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), em moeda legal e corrente deste País, e mais dez (10) cheques no valor de R\$ 1.000,00 (HUM MIL REAIS) cada um, com os seguintes vencimentos: 1º - 15/05/2006; 2º - 15/06/2006; 3º - 15/07/2006; 4º - 15/08/2006; 5º - 15/09/2006; 6º - 15/10/2006; 7º - 15/11/2006; 8º - 15/12/2006; 9º - 15/01/2007 e 10º - 15/02/2007, todos do BANCO DO BRASIL S/A, Agência 3629-3, Conta nº 9217-7, totalizando R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), preço total por quanto lhe fiz a venda real e efetiva de um imóvel constante de uma casa de alvenaria de minha propriedade, coberta com telhas de barro e Brasilit, localizado à Travessa Benjamin Constant, entre as Avenidas Floriano Peixoto e Presidente Vargas, Bairro Centro, nesta cidade de São Caetano de Odivelas, Estado do Pará, de cuja importância ora recebida lhe dou plena, geral, definitiva, irrevogável e irretroatável quitação de pago, pelo que cedo e transfiro ao referido comprador todos os direitos, domínio e ação que até então exercia sobre o aludido imóvel edificado, para que o mesmo dele possa usar, gozar e livremente dispor como seu que é e ficará sendo a partir desta data, por força do presente, obrigando-se a vendedora por si, a fazer esta venda boa, firme e valiosa em todo o tempo, em juízo e fora dele, pondo o comprador a paz e salvo de quaisquer dúvidas e contestações futuras e respondendo sempre pela evicção, podendo o comprador providenciar a referida legalização na repartição competente para o seu nome pessoal. E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente recibo, juntamente com duas testemunhas para que produza os efeitos legais.

São Caetano de Odivelas, 17 de abril de 2006.

VENDEDORES:

Shirly dos Santos Loureiro
SHIRLY DOS SANTOS LOUREIRO

COMPRADOR:

Walmir de Sousa Rodrigues
WALMIR DE SOUSA RODRIGUES

TESTEMUNHAS:

Cartório "Paranhos Gurjão"

Av. Magalhães Barata, 164

São Caetano de Odivelas

Pará - Brasil

Teodoro Dissolhos Gurjão Filho

Reconheço Verdadeira(s) e(s) Assinatura(s)

Supra(s) de João de Deus

São Caetano de Garças

de Paraná do Paraná

Testemunho de Verdade

Leopoldo Paranhos Gurjão Filho

TABELIAO



Cartório "Paranhos Gurjão"

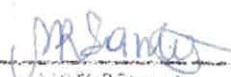
Av. Magalhães Barata, 164

São Caetano de Garças

Paraná - Brasil

Leopoldo Paranhos Gurjão Filho

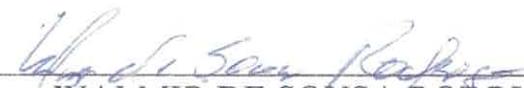
EMX^a. SR^a. PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS

ENTRADA: 12 04 / 23
PROTOCOLADO NO LIVRO COMARCA DE
AS FLS. Nº 141 SUB C. Nº 84

PROTOCOLISTA

WALMIR DE SOUSA RODRIGUES, brasileiro, paraense, viúvo, portador do RG: 1813922 2^a via PC/PA e CPF: 351.938.912-68, residente e domiciliado à Tv. Benjamin Constant, nº 10, bairro Centro, Zona Urbana deste município São Caetano de Odivelas-Pa, vem mui respeitosamente solicitar a V. Exa, que se digne conceder-lhe **UM TITULO DEFINITIVO** ou **POSSE** de um terreno de Patrimônio Municipal localizado no endereço acima mencionado com as seguinte características físicas, medindo; 12,00mts(doze metros) de frente, pela lateral direita contem três medidas: 11,80mts, 02,80mts e 08,30mts totalizando 22,90mta(vinte e dois metros e noventa centímetros) em linhas quebradas, 22,60mts(vinte e dois metros e sessenta centímetros) pela lateral esquerda e 06,60mts(seis metros e sessenta centímetros) de fundos, ocupando uma área de 211,50m², confinando pela frente com a Tv. Benjamin Constant, lateral direita com terreno de ERNESTO GARÇA FAVACHO, pela lateral esquerda com terreno PAULO HENRIQUE RODRIGUES e travessão dos fundos com AUGUSTO CARLOS ASSUNÇÃO. O requerente informa que adquiriu o mesmo através de **COMPRA E VENDA** e como possui documento comprobatório, é que vem requerer o TITULO DEFINITIVO ou POSSE, sujeitando-se aos pagamentos dos emolumentos e taxas constantes em lei.

Nestes Termos
Pedem Deferimento

São Caetano de Odivelas, 12 de abril de 2023.


WALMIR DE SOUSA RODRIGUES

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 1817977 2014 EMISSÃO 23/05/2005
NOME WALNIR DE SOUSA RODRIGUES

FILIAÇÃO ANDRÉ ATAÍDE RODRIGUES / MARIA CL
EMERLINA DE SOUSA RODRIGUES

NATURALIDADE S. CAET. DE ODIVELAS PA DATA DE NASCIMENTO 29/01/1969
DOC. ORIGEM C. CASAMEN-S. CAET. ODIVELAS PA

NUM: 11 MAT: IV: B1 FOL: 6
351723912-68

ASSINATURA DO TITULAR *Walmir Rodrigues*
Mta. de Glória A. Nascimento
LEI Nº 7.118 DE 29/08/83

PÁGINA

071



PREFEITURA DE SAO CAETANO DE ODIVELAS

05.351.614/0001-31

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS, SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DAM - Documento de Arrecadação Municipal (Exercício: 2023)

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

CPF / CNPJ: 35193891268
 NOME: WALMIR DE SOUSA RODRIGUES
 ENDEREÇO: TRAV. BENJAMIN CONSTANT 10, CENTRO, São Caetano de Odivelas - PA -

Data de emissão 12/04/2023

Data de Venc. 28/04/2023

Nº. Documento 7364

DESCRIÇÃO DA RECEITA: IPTU: 2023, INSC. CART.: 1.01.01.1-1, BCI: 37562
 REFERENTE PAGAMENTO DE IPTU ANO 2023.
 OBS:
 PAGO SOMENTE NA REDE BANCÁRIA

Valor Lançado R\$ 88,00

Multa R\$ 0,00

Juros R\$ 0,00

Desconto R\$ 13,20

Taxa de Expediente R\$ 0,00

SEMP 0810021JUN23 024*****74,05M 0300CX02

TOTAL A PAGAR R\$ 74,80

PREFEITURA DE SAO CAETANO DE ODIVELAS

05.351.614/0001-31

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS, SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DAM - Documento de Arrecadação Municipal (Exercício: 2022)

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

CPF / CNPJ: 35193891268
 NOME: WALMIR DE SOUSA RODRIGUES
 ENDEREÇO: TRAV. BENJAMIN CONSTANT 10, CENTRO, São Caetano de Odivelas - PA -

Data de emissão 12/04/2023

Data de Venc. 28/04/2023

Nº. Documento 73639

Valor Lançado R\$ 88,09

Multa R\$ 0,00

Juros R\$ 0,00

Desconto R\$ 0,00

Taxa de Expediente R\$ 0,00

SEMP 0810021JUN23 025*****08,07M 0300CX02

TOTAL A PAGAR R\$ 88,09



PREFEITURA DE SAO CAETANO DE ODIVELAS

05.351.614/0001-31

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS, SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DAM - Documento de Arrecadação Municipal (Exercício: 2021)

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

CPF / CNPJ: 35193891268
 NOME: WALMIR DE SOUSA RODRIGUES
 ENDEREÇO: TRAV. BENJAMIN CONSTANT 10, CENTRO, São Caetano de Odivelas - PA -

Data de emissão 12/04/2023

Data de Venc. 28/04/2023

Nº. Documento 7363

DESCRIÇÃO DA RECEITA: IPTU: 2021, INSC. CART.: 1.01.01.1-1, BCI: 37562
 REFERENTE PAGAMENTO DE IPTU ANO 2021.
 OBS:
 PAGO SOMENTE NA REDE BANCÁRIA

Valor Lançado R\$ 88,00

Multa R\$ 0,00

Juros R\$ 0,00

Desconto R\$ 0,00

Taxa de Expediente R\$ 0,00

SEMP 0810021JUN23 026*****95,07M 0300CX02

TOTAL A PAGAR R\$ 88,00