



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**RELATÓRIO DE VISTORIA**  
**Unidade Básica de Saúde - Vila Jutai**  
**UBS TIPO I**

**Breu Branco-PA**  
**Outubro/2017**



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**SUMÁRIO**

<b>1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES .....</b>	<b>03</b>
<b>2. CARACTERIZAÇÃO E DADOS DO OBJETO .....</b>	<b>04</b>
<b>3. DOS SERVIÇOS CONTRATADOS E O VALOR .....</b>	<b>04</b>
<b>4. ANÁLISE DOS RESULTADOS .....</b>	<b>05</b>
<b>5. ETAPAS CONSTRUTIVAS .....</b>	<b>05</b>
<b>6. DETALHAMENTO DE SERVIÇOS CONFORME PLANILHA .....</b>	<b>06</b>
6.1. SERVIÇOS PRELIMINARES .....	06
6.2. TRABALHO EM TERRA .....	06
6.3. INFRA-ESTRUTURA .....	06
6.4. SUPER ESTRUTURA .....	06
6.5 ALVENARIA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO .....	07
6.6 SISTEMAS DE COBERTURA .....	08
6.7 REVESTIMENTO DE PISOS, PAREDES E PAVIMENTAÇÃO .....	09
6.8 ESQUADRIA DE MADEIRA/ALUMINIO/VIDRO E METÁLICAS .....	11
6.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....	12
6.10 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS .....	13
6.11 INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO .....	15
6.12 LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS .....	15
6.14 PINTURA .....	16
6.15 DIVERSOS .....	17
<b>7. CONCLUSÃO .....</b>	<b>19</b>
<b>ANEXO A – PLANTAS – UBS JUTAI .....</b>	<b>20</b>
<b>ANEXO B – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO .....</b>	<b>24</b>
<b>ANEXO C – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MEDIÇÕES 2014 .....</b>	<b>28</b>
<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONCLUSÃO DA OBRA 2017 .....</b>	<b>31</b>



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES**

Este relatório de Vistoria apresenta a situação da edificação denominada “Unidade Básica de Saúde de Jutai”. Essa obra teve sua construção iniciada e paralisada em 2014.

As informações obtidas sobre a Unidade Básica de Saúde - UBS Jutai foram coletadas através do processo Licitatório e das Planilhas de Medição que se encontravam nos arquivos da Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, nos arquivos da gestão do ex Prefeito Admilson Mezzomo (2013/2016), Secretário de Obras Gikson dos Prazeres Macedo e Engenheiro responsável pela fiscalização da Obra Milton Dias da Silva CREA-PA 9808-D.

Esse relatório além de apresentar o estado físico da edificação, realiza a comparação entre os serviços que foram medidos (pagos) com os executados. Também foram realizadas visitas in loco, com levantamento fotográfico para comprovar as informações sobre a situação atual em que a edificação se encontra.

Por meio deste documento justificamos a inserção dos serviços (itens) que constam na Planilha Orçamentária (2017), elaborado especificamente para realização de novo processo licitatório “Conclusão da Obra (Construção) da Unidade de Saúde de Jutai, situada na Vila Jutai, Breu Branco-PA”.

No dia 23 de agosto de 2017, foi realizada a primeira vistoria quando foram efetuadas fotos/imagens. Nesta data foi realizada a inspeção da Infraestrutura, dos sistemas de instalações elétricas, hidrossanitárias e esquadrias.

No dia 25 de setembro de 2017, foi realizada a segunda vistoria quando foram efetuadas fotos/imagens. Nesta data foi realizada novamente a inspeção sistemas de instalações elétricas, hidrossanitárias, combate a incêndio, esquadrias e os demais serviços de superestrutura, vedação, pavimentação, cobertura, forro, revestimentos internos e externos, louças, metais sanitários, pintura, diversos e limpeza (Descritos dessa forma na planilha orçamentária - 2014).

Durante a Vistória Técnica, utilizamos o projeto padrão do Ministério da Saúde (UBS PORTE 1 (Agosto /2013), Autor do Projeto Carlos Eduardo Pereira Marchesi CAU PR a32.642-9).



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

A referida edificação encontrava-se paralisada. Inspecionamos os sistemas executivos constituintes desta edificação, e observamos que muitos deles apresentam deterioração e/ou patologias causadas por diversos motivos, como: ações intempéricas, vandalismo e erros de execução e/ou execução fora do projeto padrão.

## **2. CARACTERIZAÇÃO E DADOS DO OBJETO**

Anteriormente este objeto fora denominado "Contratação de Empresa especializada para execução de obra de Construção de 01 (Uma) Unidade básica de Saúde, Tipo I, situada na Vila Jutai, Zona Rural do município de Breu Branco, dentro do processo licitatório deveria ser executada em conformidade com projetos, planilha orçamentária e demais documentos técnicos anexos ao edital".

Quanto a empresa vencedora em (2014) deste Certame:

- Empresa Contratada: ONP Silva Construtora Eireli-ME - Contrato nº 078/2014 PMBB
- Prazo para execução: 06 meses

## **3. DOS SERVIÇOS CONTRATADOS E O VALOR**

O valor pela execução da totalidade dos serviços, objeto do contrato, repasse advindo do Ministério da Saúde R\$407.000,00 (Quatrocentos e sete mil reais).

<b>PAGAMENTOS EFETUADOS</b>	
1 Medição – 20/06/2014	R\$ 74.386,00
2 Medição -20/12/2014	R\$ 141.806,50
3 Medição-15/12/2014	R\$ 106.968,00
<b>Valor total</b>	<b>R\$ 323.160,50</b>

Do valor total Contratado dos pagamentos realizados pelo município para Construção da obra, tem-se o valor restante: **R\$ 83.839,50.**

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**4. ANÁLISE DOS RESULTADOS**

De acordo com informações da UBS Jutai, a construção da edificação foi paralisada em dezembro de 2014. Por conta disso, a obra ficou totalmente inativa, com serviços inacabados, sem nenhuma vigilância, o que acabou propiciando o desaparecimento de alguns componentes que provavelmente foram instalados nesta edificação.

Para que esta edificação seja finalizada e se torne acessível ao público, oferecendo serviços aos usuários, é necessário que todas as etapas construtivas desta edificação sejam concluídas conforme as especificações construtivas.

**5. ETAPAS CONSTRUTIVAS**

Segundo as planilhas de medições (2014) elaboradas pelo Engenheiro Milton Dias da Silva. A última medição de 15/12/2014 especificava que os serviços executados encontravam - se com as seguintes porcentagens em (0% a 100%).

SERVIÇOS EXECUTADOS	QUANT. EXECUTADO	QUANT. A EXECUTAR
SERVIÇOS PRELIMINARES	100%	0%
TRABALHO DE TERRA	100%	0%
INFRAESTRUTURA	100%	0%
SUPERESTRUTURA	100%	0%
ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	100%	0%
COBERTURA	100%	0%
REVESTIMENTOS DE PAREDES	100%	0%
PAVIMENTAÇÃO	98,38%	1,62%
ESQUADRIAS DIVERSAS	35,01%	64,99%
INSTALAÇÕES ELÉTRICA	93,24%	6,76%
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	25%	75%
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	55%	45%
INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO	40%	60%
LOUÇA E METAIS SANITÁRIOS	50%	50%
PINTURA	0%	100%
DIVERSOS	0%	100%
LIMPEZA	0%	100%





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**6. DETALHAMENTO DE SERVIÇOS EXECUTADOS CONFORME PLANILHA**

**6.1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Dos serviços preliminares, na vistoria verificamos que a obra foi locada seguindo o esquadramento e prumo que deveriam ser seguidos conforme projeto, totalizando um valor de 100% concluído.

**6.2. TRABALHO EM TERRA**

Na etapa em que encontra - se a obra, os serviços de movimentação de terra, escavação, corte, aterro e transporte de materiais, em relação ao projeto foram 100% executados.

**6.3. INFRA-ESTRUTURA**

A infraestrutura do prédio compreendeu serviços de fundação, com aplicação de métodos de fundações diretas, compondo-se dos seguintes serviços: blocos de concretos, com alicerce, baldrame, com finalização do serviço e posterior impermeabilização. Como a obra encontra-se com nível de construção bastante avançado, não podemos afirmar que foi realizada impermeabilização pois não encontramos nenhum vestígio da pintura asfáltica, por esse motivo não podemos atestar que este serviço foi concluído em 100%. Verificamos que o engenheiro também optou por não executar o reservatório de reaproveitamento de água, que se encontra especificado em projeto.

**6.4. SUPER ESTRUTURA**

A superestrutura compreende todos os serviços de alvenarias, estruturas de concreto, como pilares e vigas, vergas e contra vergas. Este serviço foi concluído em 100%. Algumas dessas estruturas apresentam algumas inclinações, deformações que caracterizam falhas executivas.

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**6.5 ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

Alvenaria foi executada em praticamente todo trecho da obra, seguindo os padrões do projeto arquitetônico, com posterior aplicação de chapisco e reboco, o que contabiliza 100% do serviço de vedação. Em alguns trechos não foi realizado chapisco e reboco. No detalhe das calçadas e das caixas de inspeção precisam ser concluídas com a execução do acabamento em argamassa especial e das tampas em concreto. Na execução do pórtico também falta o acabamento da estrutura com chapisco e reboco.



**Foto 01 e 02:** Alvenaria inacabada

Também verificamos que banco em concreto armado descrito na fachada posterior, não foi executado, nem tão pouco o detalhe em concreto do pórtico.



**Foto 3:** Local do pórtico e banco

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**6.6 SISTEMAS DE COBERTURA**

Nesta etapa foi verificado que foi realizado o pagamento de 100% da Cobertura. Observamos que a empresa executora modificou o tipo de telha cerâmica, para telha de fibrocimento. O estado atual da cobertura é que a mesma apresenta pequenas patologias, e em algumas falhas executivas, sendo necessária a substituição e a inclusão de algumas peças, também deve ser feita a revisão da estrutura de madeira que também apresenta algumas patologias, devido a umidade.

Para sanar os problemas encontrados no sistema de cobertura do prédio, o mesmo que esteja com cerca de 100% concluída. No novo processo de 2017 solicita a realização da revisão em toda sua extensão da cobertura de fibrocimento, a fim de que ocorra a completa vedação do sistema para que não ocasione danos futuros.



**Foto 4 e 5:** Calha e detalhe de banheiro sem cobertura



**Foto 6 e 7:** Falha executiva Telha e Deterioração de forro

O sistema de forro, foi medido 100% , atestando que havia sido executado em toda a edificação, o técnico da prefeitura optou em utilizar o Forro PVC em 93% da

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

edificação, diferente do projeto padrão que especifica alguns trechos em gesso. In loco verificamos que nos trechos que os forros foram executados apresentam destacamento de algumas peças, devido a falhas na instalação e também por infiltrações e/ou umidade causadas pelas falhas executivas do telhado. No banheiro localizado na lateral direita do Hall de atendimento, não foi executado nem forro nem cobertura.



**Foto 8 e 9: Deterioração de forro e Manchas nas paredes**

Para tal, na nova planilha de Conclusão da Obra optou-se por substituir e instalar novas peças de Forro PVC em toda a edificação, descrevendo e fiscalizando-a para que seja fixada seguindo as prescrições técnicas do produto.

#### **6.7 REVESTIMENTO INTERNOS, EXTERNOS E PAVIMENTAÇÃO**

Dos serviços referentes a essa etapa da obra que consistem em: matacoado, regularização da obra, piso cerâmico, piso cimentado, rodapé, soleira, lastro, piso e calçada. Parte foram executados, entretanto, pela obra ter sido abandonada em fase de acabamento e a cobertura apresentar falhas e/ou patologias (tipo por umidade e infiltração) causadas pela entrada de água da chuva na edificação, se torna necessário a retirada do revestimento cerâmico de algumas paredes e pisos.

Dos serviços de revestimento foram alguns trechos do revestimento do piso não foram executados como pode ser visto nas Fotos 10 e 11, mas foram 98,38% medidos e pagos conforme a planilha de medição detalha. Os revestimentos do piso da UBS do Hall de entrada e corredores também se encontram deteriorados (riscos) ou faltando à execução em alguns trechos da edificação, devendo ser refeitos e/ou executados para o término na obra. Para concluir a execução desses serviços e sanar os problemas



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

causados pela umidade e infiltração foi solicitada a demolição e a execução do piso nesses trechos.



**Foto 10 e 11: Detalhe de soleira a implantar**

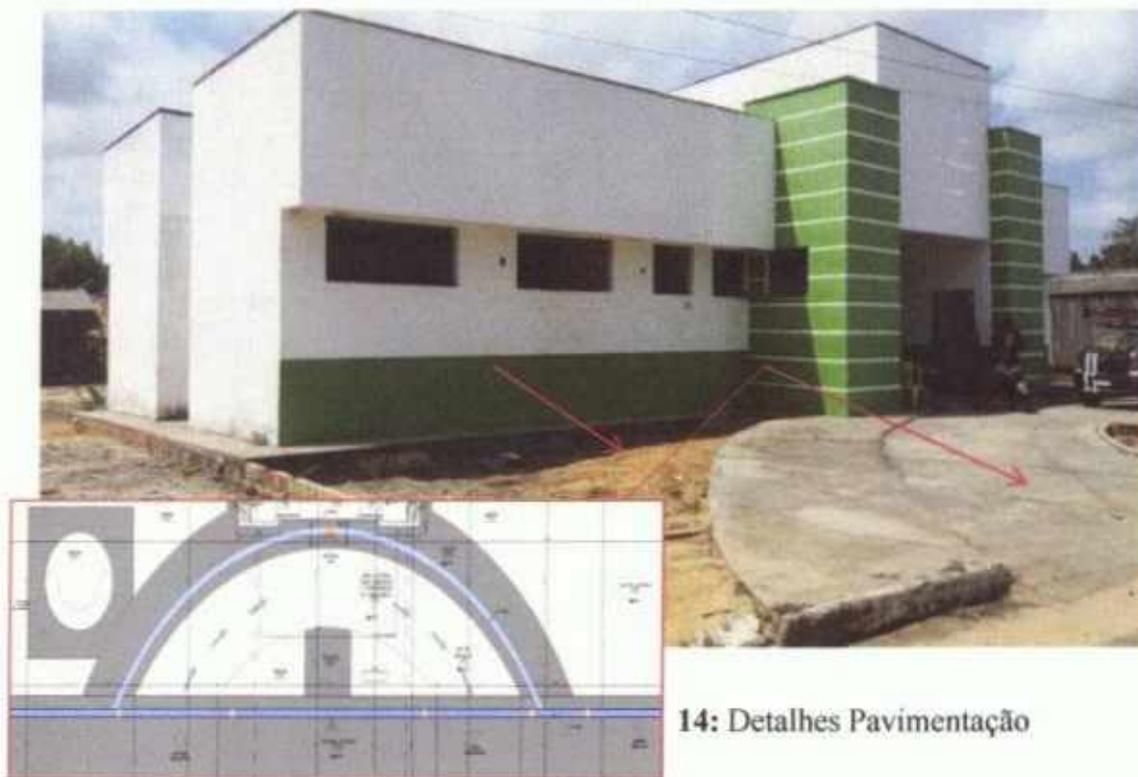


**Foto 12 e 13: Piso cerâmico**

Em relação à pavimentação externa alguns trechos não foram executados, toda a pavimentação esta descrita na Planilha de 2014 como “Piso em concreto armado com tela e juntas de dilatação c/junta plástica (esp.= 6cm) - abrigo da ambulância” (execução 100%) e “Calçada de proteção, cimentado liso c/junta plástica l = 0,60m, incluindo alicerce, baldrame e matacoado” (execução 92%). Na 3ª planilha de medição 2014, detalha que esses serviços foram executados nas porcentagens descritas acima, mas ainda restam alguns trechos a serem executados como pode ser visto na Foto abaixo.

No projeto padrão encontra-se detalhado a execução de piso tátil para acesso a UBS, mas na planilha de (2014) esse item não foi descrito.

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**



**14: Detalhes Pavimentação**

Para a finalização dessa etapa construtiva, na planilha (2017) foi solicitado o recorte do piso de concreto para inserção do piso como detalhado em projeto. Também foi solicitado a execução de pavimentação e manutenção nos trechos que faltam a serem executados.

#### 6.8 ESQUADRIA DE MADEIRA/ALUMÍNIO/VIDRO E METÁLICAS

A última planilha de medição (2014) descreve que 45% foram executadas, mas in loco pode-se constatar que o sistema de esquadria encontra-se inacabado. No levantamento das esquadrias, pode-se verificar que apenas 4 esquadrias de madeira foram executadas, e já apresentam deterioradas necessitando ser trocadas, das esquadrias apenas os portais foram executados nos locais que irão receber as esquadrias de madeira. Alguns portais encontram-se deteriorados e precisaram ser revisados.

Nos locais das janelas encontra-se apenas os vãos abertos e desprotegidos sem nenhuma proteção ou instalação. As demais esquadrias portas de madeira, metálicas, vidros e janelas e portas de vidro não foram executadas.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

Não é sabido se houve furto no interior desta edificação, pois a gestão atual já encontrou a edificação dessa forma que propicia acessos de diversas formas ao interior do prédio.

No novo processo para conclusão deste serviço, solicita a execução de todas as esquadrias visando a funcionalidade e a segurança do prédio.



**Foto 15 E 16: Aberturas destinadas a portas**



**Foto 17 : Aberturas destinadas a janelas e portas**



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

### 6.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A última medição (2014) descreve que foram executados 93,24% deste serviço de instalações elétricas. Foram pagos itens que in loco verificou-se que não foram executados como: Luminárias, disjuntores, interruptores, quadros de distribuição, quadros de medição, fios e etc.

Apenas foram instalados e/ou executados os eletrodutos e as caixas embutidas.

A nova planilha orçamentária descreve os serviços necessitando : condutores, quadros de distribuição, luminárias, interruptores e materiais afins, para a conclusão do serviço elétrico. Itens necessários para a conclusão dessa etapa, para que seja 100% concluída.



**Foto 19 e 20:** Caixas de embutir e locais para quadro de distribuição.



**Foto 21:** Caixas embutidas e eletrodutos



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

### 6.10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Foi realizado o pagamento de 25% dos serviços de instalações hidráulicas e 55% das sanitárias. In loco verificamos que foram executadas apenas as tubulações embutidas: tubulação em pvc, caixa d'água e ralos. Foram deixadas as esperas para as ligações dos aparelhos sanitários e hidráulicos.

A nova Planilha 2017 solicita a revisão a fim de corrigir erros e vazamentos, uma vez que podem estar sujeitos a intempéries, e podem estar danificados ou comprometidos. Também solicita que a execução dos serviços que faltam ser realizados como a implementação de registros, válvulas e execução de pontos etc.



**Foto 22 e 23: Instalações Hidráulicas aéreas e Instalações sanitárias**

### 6.11 INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO

Na medição (2014) foi realizado o pagamento de 40% dessa etapa construtiva. Mas in loco verificamos que nenhum dos itens do sistema de combate a incêndio foi executado e também não foi encontrado nenhum material no local.

Na Planilha atual (2017) inserimos todos os itens para que a instalação do sistema de combate a incêndio seja executada. Nas fotos da edificação é possível ver que este sistema nunca foi instalado, para sua instalação é necessário que praticamente todos os sistemas referentes à obra sejam concluídos para posterior locação dos pontos de incêndio, o que evidencia que há 0% da instalação deste serviço nesta edificação.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**



**Foto 25 e 26: Inexistência de combate a incêndio**

#### 6.12 LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

Na louça e metais na planilha de medição consta que foram executados e pagos 50% desses itens, mas in loco verificou-se que não foram executados nem instalados nenhum dos itens. Por esse motivo na planilha atual (2017) foram orçados todas as louças e metais. As fotos abaixo evidenciam por conta da aplicação de pontos hidrossanitários que encontram - se desprotegidos, sem qualquer material aplicado. Apenas a válvula de descarga foi instalada, mas encontra-se quebrada.



**Foto 27: Locação de pontos de Louças Sanitárias**



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**6.13 PINTURA**

Na planilha de medição(2014) não consta o pagamento dos serviços de pintura,mas verificamos que grande parte foi executada. Mas algumas áreas da edificação localizadas na fachada posterior não passaram por emassamento, e nenhuma pintura, o detalhe do pórtico que também deveria ser pintado falta detalhes a serem executados. As outras áreas de pintura que foram executadas mais sofreram desgastes oriundos de ações intempéricas e com isso houve o surgimento de fungos e machas de umidade.



**Foto 28: Fachada posterior sem emassamento e pintura**



**Foto 29: Fachada lateral esquerda a receber sistema de pintura**

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**



**Foto 30:** Fachada lateral direita apresentando patologia na pintura

Para a recuperação e conclusão desses serviços na nova Planilha (2017) foram inseridos os itens de algumas áreas que devem ser emassadas e lixadas e aplicadas fundo selador para garantir boa aderência e resistência da tinta acrílica que deverá a ser aplicada na obra. Nas Fotos detalhando as condições em que o prédio se encontra.

#### 6.14 DIVERSOS

Na planilha 2014, os itens descritos como diversos foi solicitado uma estrutura metálica com telhas de alumínio, peitoril, bancada, pavimento e passeio publico.

De acordo com projeto a estrutura metálica é um detalhe que deve ser executado na fachada frontal e posterior, e o tipo de cobertura especificado é de polietileno. Esses serviços não foram executados e nem medidos na nova planilha (2017) optamos por solicitar a execução dos itens de acordo com o projeto padrão.



**Foto 31** – Local a ser executado banco de concreto



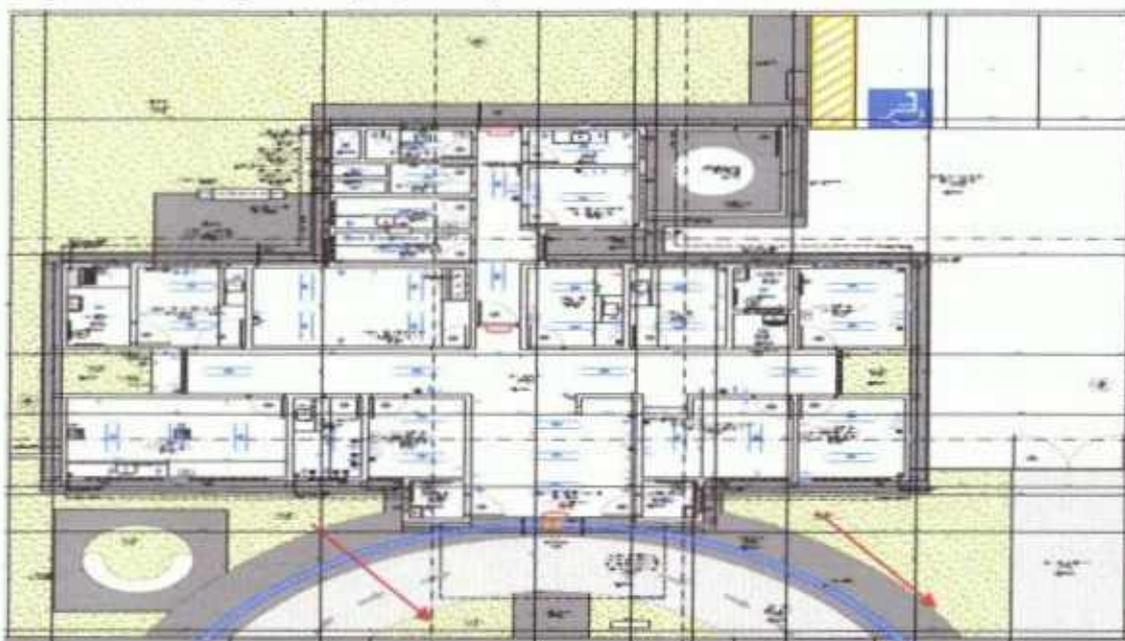
**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

Dos serviços complementares no processo 2017 foram solicitados a execução do banco curvo em concreto armado na fachada frontal, no local apontado. A planilha de 2014 não apresenta nem descreve esse item.



**Foto 31:** Fachada local onde deve ser inserida cobertura em polietileno

A planilha de 2014 não apresenta nenhum item relacionado a paisagismo. A planilha (2017) solicita a execução de serviços de paisagismo para conclusão nas áreas prescritas em projeto que deveriam ser dispostas com vegetação em grama e plantas de pequeno porte, seguindo o projeto arquitetônico.



**Foto 32:** Planta baixa - Área verde: Detalhes do paisagismo a ser empregado





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**7. CONCLUSÃO**

Este relatório apresentou o estado físico em que a UBS de Jutai se encontra. Relatando sobre os serviços que foram pagos durante a construção da obra até sua paralização em 2014. Na realização de vistoria in loco e relatório fotográfico, foi demonstrado que algumas etapas já foram executadas e/ou instalados, mas apresentam patologias e erros de execução e devem passar por revisão e/ou serem substituídos. Também foi constatado que algumas etapas construtivas que foram pagas não foram executadas, como trechos de alvenaria, pavimentação, bancos de concreto, pintura, pórtico, paisagismo, instalação de portas e janelas, instalações elétricas, hidrossanitárias, sistema de combate a incêndio, louças e metais e etc. Quanto à responsabilidade pelo pagamento indevido ou falhas executivas e de fiscalização, a gestão atual não pode ser responsabilizada, nem tão pouco a população do município pode ser privada da utilização desse equipamento público.

Por isso a municipalidade realizou um novo processo licitatório para conclusão da obra, e as documentações como planilha orçamentaria e memorial descritivo apresentam itens considerados essenciais para conclusão e entrega dessa obra. Portanto a municipalidade e os fiscais da obra se comprometem a fiscalizar de forma ativa e coerente a execução desta obra.

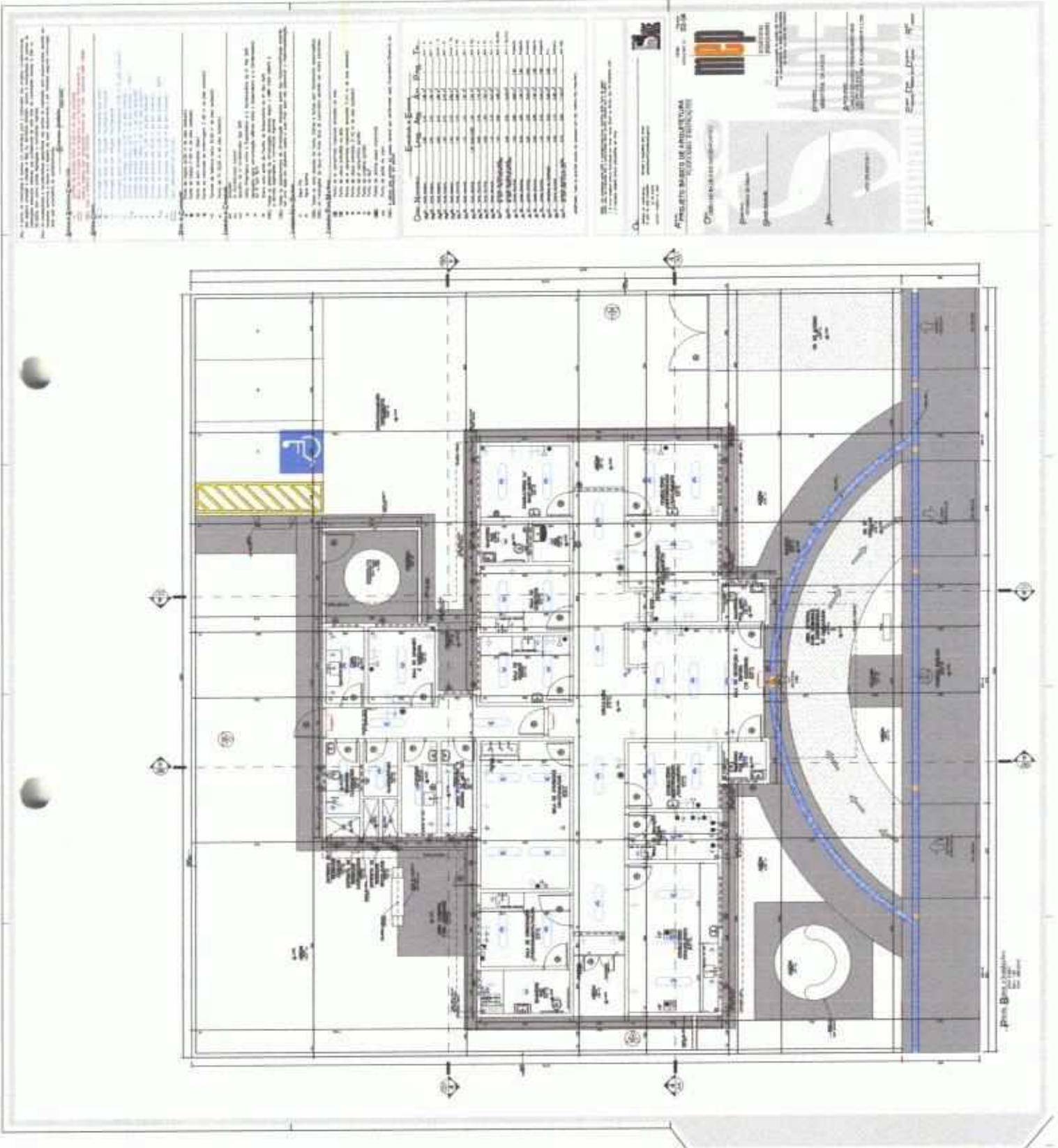
  
**JOSILDO DIAS DUTRA**  
**CREA-PA 1515734544**  
**Responsável Técnico**  
**Engenheiro Civil**



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

## **ANEXO A – PLANTAS - UBS JUTAÍ**





Plan B.01.01

Nota: Este projeto foi elaborado de acordo com as normas vigentes e sob a responsabilidade do profissional responsável. O autor não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso indevido das informações aqui contidas.

**Legenda:**  
 - Linhas de Cota: Linhas de referência para a localização dos elementos.  
 - Linhas de Eixos: Linhas de referência para a localização dos eixos.  
 - Linhas de Alinhamento: Linhas de referência para o alinhamento dos elementos.  
 - Linhas de Referência: Linhas de referência para a localização dos elementos.  
 - Linhas de Referência: Linhas de referência para a localização dos elementos.

Nota: Este projeto foi elaborado de acordo com as normas vigentes e sob a responsabilidade do profissional responsável. O autor não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso indevido das informações aqui contidas.

**Legenda:**  
 - Linhas de Cota: Linhas de referência para a localização dos elementos.  
 - Linhas de Eixos: Linhas de referência para a localização dos eixos.  
 - Linhas de Alinhamento: Linhas de referência para o alinhamento dos elementos.  
 - Linhas de Referência: Linhas de referência para a localização dos elementos.  
 - Linhas de Referência: Linhas de referência para a localização dos elementos.

Ordem	Descrição	Quantidade	Unidade
01	...	...	...
02	...	...	...
03	...	...	...
04	...	...	...
05	...	...	...
06	...	...	...
07	...	...	...
08	...	...	...
09	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

**PROJETO DE ARQUITETURA**  
 PLANO DE ALINHAMENTO

Escala: 1:50  
 Data: 10/10/2023

Autor: [Nome do Profissional]  
 Responsável Técnico: [Nome do Profissional]

Rua: [Endereço]  
 Cidade: [Cidade]







**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

## **ANEXO B – RELATÓRIO FOTOGRAFICO**



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**FACHADA FRONTAL**



**FACHADAS LATERAIS E FUNDO**



2

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

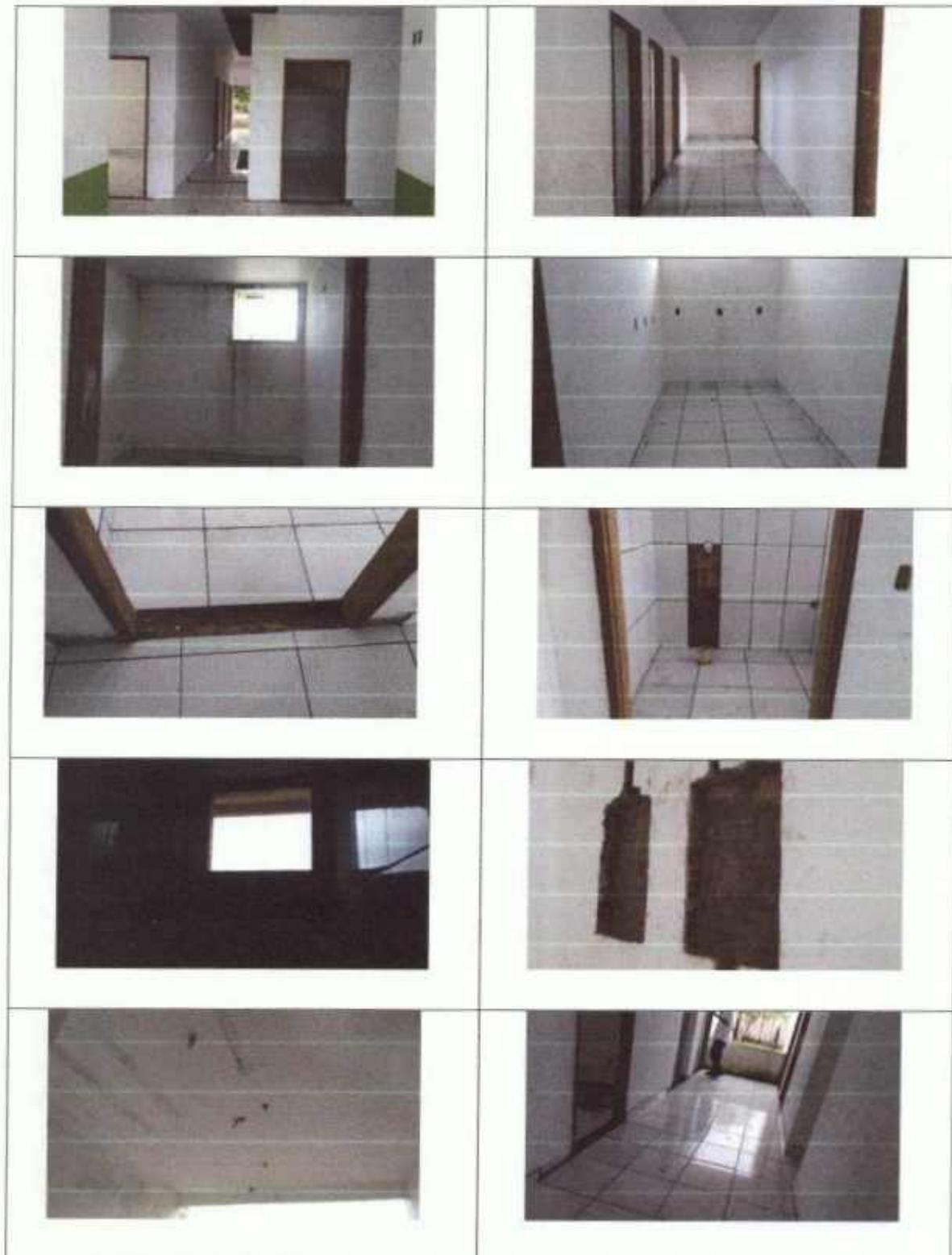


**INTERIOR E EQUIPAMENTOS**





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**



*(Handwritten signature)*



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**ANEXO C – PLANILHA**  
**ORÇAMENTÁRIA MEDIÇÕES**  
**(CONSTRUÇÃO DA OBRA - 2014)**



BOLETIM DE MEDIÇÃO Nº 003

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS I  
 LOCAL: VILA JUTAI ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BREU BRANCO ESTADO DO PARÁ  
 LICITAÇÃO: TOMADA DE PREÇOS Nº TP-CPL-010-14 - PROCESSO Nº 037/14-CPL/PMBB  
 EXECUTANTE: O N P SILVA CONSTRUTORA EIRELI - ME

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ Sub-Total	1ª MEDIÇÃO	2ª MEDIÇÃO	3ª MEDIÇÃO	SALDO ACUMULADO
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>10.342,00</b>	<b>10.342,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1	Taxas e Encargamentos	715,55	715,55			0,00
1.2	Placa indicativa da obra	950,10	950,10			0,00
1.3	Caixa, água, esgoto e limpeza do terreno e obra limpa	2.672,00	2.672,00			0,00
1.4	Locação da obra com gabarito de tubos corados pontaladas com engradamentos	1.877,15	1.877,15			0,00
1.5	Barrido da obra em chips de madeira compensada crua, cobertura em fibrocimento 4mm, inclusive instalação hidrossanitária e elétrica	4.128,00	4.128,00			0,00
<b>2.0</b>	<b>TRABALHO EM TERRA</b>	<b>9.382,07</b>	<b>9.382,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Escavação manual solo de 1a cat. prof. até 1,50m	1.356,41	1.356,41			0,00
2.2	Apilamento de fundo de vala regularização	648,84	648,84			0,00
2.3	Aturo e compactação manual e controle, mat. e aplicação	3.050,39	3.050,39			0,00
2.4	Reaturo e compactação manual e controle, material da vala	691,52	691,52			0,00
2.5	Carga manual de entulho em caminhão basculante	714,43	714,43			0,00
2.6	Transporte de material, dentro do município até 10km	920,48	920,48			0,00
<b>3.0</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA</b>	<b>38.793,69</b>	<b>38.793,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Alvenaria em bloco de pedra argamassa cimento e areia 1:4	7.699,67	7.699,67			0,00
3.2	Reboco em bloco de pedra argamassa 1:4, inclusive formas	5.396,85	5.396,85			0,00
3.3	Concreto armado para blocos e/ou outros pilares	18.956,26	18.956,26			0,00
3.4	Costa de amarração inferior com: Fck 15Mpa	6.740,91	6.740,91			0,00
<b>4.0</b>	<b>SUPER ESTRUTURA</b>	<b>34.724,91</b>	<b>15.967,44</b>	<b>13.300,39</b>	<b>5.477,09</b>	<b>0,00</b>
4.1	Pilar de concreto armado fck 18 Mpa	21.032,20	15.967,44	5.164,76	0,00	0,00
4.2	Viga de concreto armado fck 18 Mpa	12.959,60	7.775,76	5.183,84		0,00
4.3	Laje de concreto pré-moldado - prisma d'água (fibra)	288,80		173,28	115,52	0,00
4.4	Laje de concreto pré-moldado - prisma compressor	88,36		53,01	35,34	0,00
	Laje de concreto pré-moldado - prisma de escoamento de resíduos sólidos	395,95		213,57	182,38	0,00
	<b>ALVENARIA DE ELEVACÃO</b>	<b>41.952,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.952,20</b>	<b>0,00</b>
5.1	Alvenaria de tijolos cerâmicos 6 furos com argamassa cimento e areia no traço 1:3	41.952,20			41.952,20	0,00
<b>6.0</b>	<b>COBERTURA</b>	<b>43.171,99</b>	<b>0,00</b>	<b>19.427,40</b>	<b>23.744,60</b>	<b>0,00</b>
6.1	Estrutura de madeira pilares cerâmicos	18.747,46		8.436,30	10.311,16	0,00
6.2	Cobertura com telha cerâmica	12.077,38		5.434,82	6.642,56	0,00
6.3	Bento-lua	800,01		360,00	440,00	0,00
6.4	Camocira com telha cerâmica	520,45		234,70	285,75	0,00
6.5	Bordo de concreto armado, 1-20cm	812,49		363,62	448,87	0,00
6.6	Regulador de concreto, 1-20cm	754,96		339,73	415,23	0,00
6.7	Fibra de PVC	9.459,25		4.256,66	5.202,59	0,00
<b>7.0</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>	<b>60.604,78</b>	<b>0,00</b>	<b>46.483,89</b>	<b>14.120,89</b>	<b>0,00</b>
7.1	Chapisco de cimento e areia traço 1:3, (parede)	6.362,14		4.771,60	1.590,54	0,00
7.2	Chapisco de cimento e areia traço 1:3, (laje)	63,79		47,85	15,95	0,00
7.3	Reboco cimento e areia traço 1:6	7.644,93		5.733,70	1.911,23	0,00
7.4	Reboco cimento e areia traço 1:6 (parede)	28.674,69		21.656,02	7.018,67	0,00
7.5	Reboco cimento e areia traço 1:6 (laje)	297,01		222,76	74,25	0,00
7.6	Revestimento cerâmico 30x30cm, c/boas	16.875,68		12.656,08	4.219,60	0,00
7.7	Perfil de alumínio, 1 - 2cm	84,55		63,41	21,14	0,00
7.8	Impermeabilização de laje pré-moldada	402,10		301,38	100,72	0,00
<b>8.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>38.676,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.404,20</b>	<b>20.642,80</b>	<b>628,80</b>
8.1	Marcado	5.410,71		2.434,62	2.976,09	0,00
8.2	Regularização de base por meio traço 1:4, e=5cm	3.991,02		1.795,96	2.195,06	0,00
8.3	Piso cerâmico 30x30cm, Fck-4, c/boas	12.897,43		5.803,85	7.093,58	0,00
8.4	Piso cimentado liso (abrigo compressor)	34,17		15,18	18,99	0,00
8.5	Wodapi cerâmico, 1-10cm	1.827,87		867,56	1.060,30	0,00
8.6	Tela em grade 1-20cm	2.432,80		1.094,76	1.338,04	0,00
8.7	Laje de betão gradada apilada (esp. -3 cm) - abrigo de ambulância	793,75		337,19	456,56	0,00
8.8	Piso em concreto armado com tela e juntas de dilatação e/ou juntas plásticas (esp. - 6cm) - abrigo de ambulância	3.872,22		1.742,50	2.129,72	0,00
	Calçada de proteção cimentado liso e junta plástica 1 - 0,60m, incluindo alvenaria, bndense e matacões	7.315,99		3.292,19	4.023,80	628,80
	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA / ALUMÍNIO E METÁLICA</b>	<b>24.391,08</b>	<b>0,00</b>	<b>8.836,88</b>	<b>0,00</b>	<b>15.554,20</b>
9.1	Porta de madeira, interna lisa, (0,80x2,10)m, completa	6.558,88		2.905,54		5.563,14
9.2	Porta de madeira, interna lisa, (0,60x2,10)m, completa	710,58		246,70		463,88
9.3	Porta de madeira lisa, 02 folhas (1,20x2,10)m, completa	541,70		189,60		352,10
9.4	Porta de correr em vidro temperado (02 folhas fixas(0,50x2,10)m + 02 folhas de correr(0,50x2,10)m completa	2.053,51		716,73		1.336,78
9.5	Janela de correr, alumínio e vidro, 02 folhas (0,95 x 1,10)m	385,67		134,98		250,69
9.6	Janela de correr, alumínio e vidro, 02 folhas (1,00x1,10)m	8.484,63		2.903,62		5.581,01
9.7	Bancalite de alumínio e vidro tipo Maximar(0,60 x 0,50)m	2.113,67		739,79		1.373,88
9.8	Bancalite de alumínio e vidro tipo Maximar(0,70 x 0,50)m	137,00		47,95		89,05
9.9	Bancalite de alumínio e vidro tipo Maximar(1,00 x 0,50)m	195,71		68,50		127,21
9.10	Perfil de ferro (0,80x2,10)	569,39		199,28		370,10
9.11	Perfil de ferro (0,90x2,10)	640,36		224,50		415,86
<b>10.0</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>28.969,23</b>	<b>0,00</b>	<b>24.214,64</b>	<b>0,00</b>	<b>1.754,70</b>
10.1	Padrão de entrada de energia, incluindo solicitação na Concessionária, poste, quadro de medição geral, disjuntores e conexões conforme padrão da Concessionária	1.728,26		1.555,43		172,83
10.2	Ponto elétrico no teto	3.971,10		3.573,99		397,11
10.3	Ponto elétrico na parede	6.586,78		6.769,43		-182,65
10.4	Ponto para ar condicionado 8P, IT	2.191,14		1.972,03		219,11
10.5	Ponto de força - compressor e equipt/destata	243,46		219,11		24,35
10.6	Interruptor simples	634,88		571,39		63,49
10.7	Interruptor de duas seções	67,59		60,83		6,76
10.8	Interruptor de três seções	50,04		45,04		5,00
10.9	Tomada Air stop	1.141,38		1.027,24		114,14
10.10	Quadro de medição padrão comum	195,21		175,69		19,52
10.11	Tomada tipo universal, sem caixa	245,20		230,68		14,52
10.12	Tomada trifásica 15A - 220V - inclusive caixa	62,80		56,34		6,46
10.13	Luminária fluorescente 1x20w, completa, post.rápida	305,55		275,00		30,55
10.14	Luminária fluorescente 2x40w, completa, post.rápida	2.718,08		2.446,27		271,81
10.15	Luminária fluorescente 1x40w, completa, post.rápida	937,04		843,34		93,70
10.16	Acendedor 1x20w - incandescente	349,95		314,91		34,94
10.17	Quadro de distribuição de energia com barramento p=28 circuitos	66,20		58,68		7,52
10.18	Fio PRRÁSTIC(100)PLAM 450/750 V BWF Antiflam ósmo	124,00		111,00		13,00
10.19	Eletroduto pvc flexível Classe B 25 mm (NBR 6150)	972,00		874,80		97,20
10.20	Eletroduto pvc flexível Classe B 32 mm (NBR 6150)	2.601,00		2.340,90		260,10
10.21	Disjuntor Unipolar de 10A - 15A	343,28		308,95		34,33
10.22	Disjuntor tripolar de 30A	68,29		61,46		6,83
10.23	Barra de alumínio tipo Copronal, 50x3 00m, c/connector	368,25		331,43		36,82
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>	<b>6.987,49</b>	<b>0,00</b>	<b>1.721,87</b>	<b>0,00</b>	<b>5.165,62</b>



**BOLETIM DE MEDIÇÃO Nº 003**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS I  
 LOCAL: VILA JUTAI ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BREU BRANCO ESTADO DO PARÁ  
 LICITAÇÃO: TOMADA DE PREÇOS Nº TP-CPL-010-14 - PROCESSO Nº 037/14-CPL/PMBB  
 EXECUTANTE: O N P SILVA CONSTRUTORA EIRELI - ME

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ Sub- Total	1ª MEDIÇÃO	2ª MEDIÇÃO	3ª MEDIÇÃO	SALDO ACUMULADO
11.1	Colocação de pontos hidráulicos	2.711,28		672,82		2.038,46
11.2	Colocação de ponto hidráulico p/ equipe dentista	52,14		13,04		39,11
11.3	Tubulação de Pvc sólido/ 25mm incluindo conexões	262,09		91,52		170,57
11.4	Tubulação de Pvc sólido/ 25mm incluindo conexões	98,77		24,69		74,07
11.5	Tubulação de Pvc sólido/ 40mm incluindo conexões	630,29		157,53		472,75
11.6	Tubulação de Pvc sólido/ 50mm incluindo conexões	543,44		135,86		407,58
11.7	Rapetos de gesso c/ canopla 25cm	1.255,90		313,98		941,91
11.8	Rapetos de gesso bruto de 1 1/2"	42,67		10,67		32,00
11.9	Rapetos de gesso bruto de 1 1/4"	36,59		8,90		27,69
11.10	Rapetos de gesso 1/2", com canopla	167,32		39,73		127,59
11.11	Caixa d'água cap. 2.000 L. com conexões	998,00		249,59		748,41
<b>12.0</b>	<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>	<b>11.383,87</b>	<b>0,00</b>	<b>8.244,83</b>	<b>0,00</b>	<b>8.108,24</b>
12.1	Colocação de pontos sanitários	2.580,00		1.419,00		1.161,00
12.2	Colocação de ponto sanitário p/ equipe dentista	64,90		35,48		29,42
12.3	Confeção de caixa de inspeção, 45x45cm	1.091,43		931,29		20,14
12.4	Confeção de caixa de inspeção, 70x70cm	179,71		98,84		80,87
12.5	Tubulação de pvc 100mm incluindo conexões	2.189,47		1.204,21		985,26
12.6	Tubulação de pvc 75mm incluindo conexões	59,05		32,81		26,24
12.7	Tubulação de pvc 50mm incluindo conexões	467,90		257,35		210,55
12.8	Caixa de gordura, pré-moldada	590,40		324,72		265,68
12.9	Caixa amfiana 100x150x50cm	439,06		241,49		197,57
12.10	Rede simples 100mm x 40mm	61,82		33,89		27,93
12.11	Fossa de acesso com projeto	1.640,00		902,00		738,00
12.12	Iluminação de acesso com projeto	1.390,11		294,56		1.095,55
<b>13.0</b>	<b>INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO</b>	<b>3.140,88</b>	<b>0,00</b>	<b>1.256,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1.884,50</b>
13.1	Extintor de molotov - PQL, 6kg	568,06		277,73		290,33
13.2	Extintor de molotov - CO2, 6kg	1.950,00		790,00		1.160,00
13.3	Luminária de emergência	513,80		205,44		308,36
13.4	Sinalização horizontal para exterior	109,20		43,68		65,52
<b>14.0</b>	<b>LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS</b>	<b>8.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>4.166,67</b>	<b>0,00</b>	<b>4.166,67</b>
14.1	Vaso sanitário porcelanado de deficiência	1.947,79		973,89		973,89
14.2	Vaso sanitário de caixa acoplada	1.377,00		688,50		688,50
14.3	Lavatório de louça acoplado completo	726,18		363,09		363,09
14.4	Tanque de lavar (louça), completo	333,60		166,80		166,80
14.5	Chuveiro em louça redonda, completa	537,20		268,60		268,60
14.6	Chuveiro semi-paredado em DNEOX, completa	2.079,00		1.039,50		1.039,50
14.7	Plata DNEOX p/ 03 chuveiros, 1,50x0,50m, completa (Copa)	285,30		142,65		142,65
14.8	Chuveiro Pvc	82,75		41,38		41,38
14.9	Tapetes em aço inox, 1,00m	959,52		479,76		479,76
<b>15.0</b>	<b>PINTURA</b>	<b>31.917,36</b>	<b>0,00</b>	<b>4.166,67</b>	<b>0,00</b>	<b>31.917,36</b>
15.1	Pintura PVA, com emassamento em papéis inteiros	23.681,83				23.681,83
15.2	Pintura em tetos e/ou paredes externas	4.159,49				4.159,49
15.3	Prod. especial sintético em esquadra de ferro, incluindo arão	1.596,47				1.596,47
15.4	Prod. especial sintético em esquadra de madeira com emassamento	2.402,79				2.402,79
15.5	Pintura com cal hidratada 03 demãos	74,77				74,77
<b>16.0</b>	<b>DIVERSOS</b>	<b>16.190,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.190,39</b>
16.1	Estrutura metálica inclusive tubos de alumínio do abrigo do ar-condicionado	4.662,66				4.662,66
16.2	Pedregal em granito cinza ardósia, 1-20cm	3.812,48				3.812,48
16.3	Pedregal em granito cinza ardósia cap. < 2,00cm	3.078,40				3.078,40
16.4	Pavimento de acesso em concreto laposo	2.781,43				2.781,43
16.5	Pavimento pedregal	1.855,20				1.855,20
<b>17.0</b>	<b>LIMPEZA</b>	<b>1.167,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.167,92</b>
17.1	Limpeza geral da obra	1.167,92				1.167,92
<b>IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM R\$ 497.898,89 ( quatrocentos e sete mil reais ).</b>		<b>497.898,89</b>	<b>74.286,00</b>	<b>145.973,17</b>	<b>106.968,00</b>	<b>83.839,54</b>

Breu Branco - PA, 16 de Dezembro de 2014

MILTON DIAS DA SILVA  
 Engenheiro Civil - CREA/PA 9806-D



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO**  
**SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**ANEXO D – PLANILHA**  
**ORÇAMENTÁRIA (CONCLUSÃO DA**  
**OBRA)**



Estado do Pará  
Prefeitura Municipal de Breu Branco  
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ORSE/SINAP/SEINFRA/SEDOP 04/05 E 06/2017

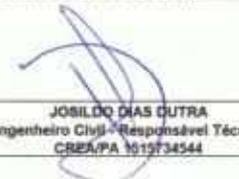
PLANILHA DE ESPECIFICAÇÕES, QUANTIDADES E PREÇOS

OBJETO: Conclusão da Obra (Construção) da Unidade de Saúde de Juba, situada na Vila Juba, Breu Branco-PA

ITEM	CÓDIGOS	SERVIÇOS	UN	QTDE	PREÇO (R\$)	
					UNITARIO	TOTAL
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	74208031 SINAPI	PLACA DE OBRA PADRÃO GOVERNO FEDERAL - MINISTERIO DA SAUDE	m²	6,00	277,63	RS 1.665,78
1.2	11700 ORSE	BARRACAO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4MM	m²	20,00	113,64	RS 2.272,80
Sub total 01						RS 3.938,58
<b>2.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>						
2.1	22 ORSE	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU AZULEJO	m²	80,00	11,78	RS 942,40
2.2	021534 SEDOP	RETIRADA DE PORRO EM PVC, INCL. BARROTEAMENTO	m²	80,00	1,62	RS 129,60
2.3	4352 ORSE	CORTE E DEMOLIÇÃO DE PISO	m²	13,00	12,66	RS 164,58
Sub total 02						RS 1.204,18
<b>3.0 ESQUADRIAS</b>						
<b>PORTAS DE MADEIRA</b>						
3.1	90622 SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Unid.	12,00	215,56	RS 2.586,72
3.2	90623 SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Unid.	6,00	226,45	RS 1.358,70
3.3	3629 ORSE	PORTA EM MADEIRA COMPENSADA, LISA SEMI-OCIA, 1,00 x 2,10 M INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	Unid.	1,00	451,87	RS 451,87
3.4	01307 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	Unid.	19,00	54,51	RS 1.035,69
3.5	091506 SEDOP	PORTA DE MADEIRA, ACABAMENTO EM MDF C/ FERRAGENS DE CORRER (0,90X2,10)	m²	3,78	173,72	RS 656,66
3.6	091506 SEDOP	PORTA DE MADEIRA, ACABAMENTO EM MDF C/ FERRAGENS DE CORRER (1,20X2,10M)	m²	2,52	173,72	RS 437,77
3.7	11656 ORSE	PORTA EM CHAPA LISA DE ALUMÍNIO, CDR NP16, COMUM, DE ABRIR OU CORRER (PORTAS DEPOSITO)	m²	9,86	275,34	RS 2.656,78
<b>ESQUADRIAS DE VIDRO</b>						
3.8	11656 ORSE	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, INCOLOR INCLUSIVE FERRAGENS DE FIXAÇÃO, PUXADOR SIMPLES E INSTALAÇÃO	m²	17,43	280,00	RS 4.880,40
3.9	1885 ORSE	JANELA EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, LISO COM FERRAGENS	m²	15,00	280,00	RS 4.200,00
3.10	1886 ORSE	ESPELHO PLANO 3MM	m²	1,62	104,66	RS 169,57
Sub total 04						RS 18.605,51
<b>4.0 SISTEMAS DE COBERTURA</b>						
4.1	265 ORSE	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA 8MM	m²	180,00	14,46	RS 2.602,80
4.4	071964 SEDOP	COBERTURA EM POLICARBONATO, INCL. ESTRUTURA METÁLICA	m²	29,83	280,00	RS 8.351,04
Sub total 05						RS 11.953,84
<b>5.0 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS (ACABAMENTO)</b>						
<b>PISO E PAREDES</b>						
5.1	3318 ORSE	HEMOCO ESPECIAL DE PAREDE 2CM COM ARGAMASSA TRACO T3 - 1:3 CIMENTO / AREIA / VEDAÇT	m²	35,00	23,71	RS 829,85
5.2	88649 SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	m	53,00	5,86	RS 310,58
5.3	87251 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m²	20,24	36,01	RS 728,84
5.4	87247 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2	m²	119,28	36,64	RS 4.368,96
5.5	050981 SEDOP	CONCRETO ARMADO FCX-15MPA C/ FORMA BRANCA	m³	0,37	1454,80	RS 536,78
<b>PORRO</b>						
5.6	36115 SINAPI	PORRO EM REGUAS DE PVC, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO (COM MONTAGEM)	m²	43,30	39,38	RS 1.705,15
<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA</b>						
5.7	34602 SINAPI	EXECUÇÃO DE PASEIRO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO (CALÇADAS E ACESSO AMBULANCIAS E ESTACIONAMENTO)	m²	8,00	52,75	RS 422,00
5.8	7324 ORSE	PISO TÁTIL DIRECIONAL E DE ALERTA, DE CONCRETO, COLORIDO, PDEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 25X25CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE	m²	13,00	72,71	RS 945,23
Sub total 06						RS 10.088,01
<b>6.0 PINTURAS</b>						
<b>PAREDES INTERNAS E EXTERNAS E TETO</b>						
6.1	88457 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS	m²	56,08	8,88	RS 495,11
6.2	88465 SINAPI	APLICAÇÃO DE FLUXO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	m²	339,16	1,73	RS 586,73
6.3	151284 SEDOP	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA ACRÍLICA SEMI-IRRILHO C/ MASSA E SELADOR	m²	339,16	19,42	RS 6.586,46
6.4	2268 ORSE	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE DUAS DEMÃOIS DE TINTA ACRÍLICA CONVENCIONAL	m²	336,16	13,58	RS 4.558,31
6.5	150001 SEDOP	ESMALTE SOBRE PAREDE C/ MASSA E SELADOR (1:1, 10 E L+ 0,05) FAIXAS PAREDES	m²	206,00	15,15	RS 3.121,00
<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>						
6.6	74095/000	PINTURA ESMALTE PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOIS, INCLUSIVE APARELHAMENTO COM FUNDO NIVELADOR (BRANCO FOSCO) (PINTURA DAS PORTAS)	m²	122,86	16,65	RS 2.045,45
Sub total 07						RS 17.829,01
<b>7.0 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>						
<b>REVISÃO</b>						
7.1	1204 ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 1	unid.	62,00	16,64	RS 1.041,68
<b>METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS</b>						
7.2	1470 ORSE	REGISTRO PRESSÃO 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES	unid.	2,00	62,49	RS 124,98
7.3	1471 ORSE	VALVULA DE CARGA 1/2" COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL CROMADO	unid.	4,00	197,86	RS 791,44
7.4	180441 SEDOP	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES	unid.	16,00	80,95	RS 1.295,20
7.5	C3712 SEINFRA	LUMA DE AÇO GALVANIZADO 3/4"	unid.	1,00	58,29	RS 58,29
7.6	89972 SINAPI	REGISTRO GAVETA 3/4" (BISUTO LATAO - FORNEC. E INSTALACAO	unid.	2,00	36,47	RS 72,94
7.7	4280 ORSE	CAIXA SIFONADA PVC COM GREIHA	unid.	1,00	27,88	RS 27,88
<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>						
7.8	1983 ORSE	PONTO DE ESGOTO (RJO, TUBOS, CONEXÕES, CAXIS E RALOS)	pl.	6,00	67,48	RS 404,88
7.9	1988 ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 1	unid.	12,00	24,78	RS 297,32
Sub total 08						RS 4.126,81
<b>8.0 LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS</b>						
8.1	4708 ORSE	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Unid.	5,00	236,11	RS 1.180,55
8.2	190236 SEDOP	BANCAPIA DE AÇO INOXÍVEL (AISI 430) COM 1 CURVA CENTRAL (1,50)	Unid.	2,00	392,21	RS 784,42
8.3	190236 SEDOP	PIA (01 CUBA EM AÇO INOX C/TORN. SIFAO E VALV. (1,50m)	Unid.	2,00	392,21	RS 784,42
8.4	190636 SEDOP	PIA (01 CUBA AÇO INOX C/TORNEIRA SIFAO E VALV. 2,0M	Unid.	2,00	479,55	RS 959,10
8.5	C3019 SEINFRA	PIA DE AÇO INOX (1,00x) (0,30) C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	Unid.	2,00	1222,68	RS 2.445,36
8.6	8057 ORSE	TANQUE EM CHAPA INOX, 3/4 DIMENSÕES 12x40x50cm, POLIDO OU ESCOVADO (PARA DMU)	Unid.	1,00	202,97	RS 202,97
8.7	86905 SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA LAVATÓRIO (PADRÃO POPULAR)	Unid.	15,00	40,17	RS 602,55
8.8	86911 SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" PARA LIMPEZA	Unid.	1,00	34,11	RS 34,11
8.9	86911 SINAPI	TORNEIRA AUTOMÁTICA CROMADA TUBO MOVEL, PARA BANHEIRA 1/2" OU 3/4" PARA PIAS	Unid.	8,00	34,11	RS 272,88
8.10	9535 SINAPI	CHAVEIRO ELÉTRICO COMUM TIPO DUCHA	Unid.	2,00	61,91	RS 123,82
8.11	95545 SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSIVE FIXAÇÃO	Unid.	5,00	78,28	RS 391,40
8.12	2045 ORSE	PORTA SACONETE LÍQUIDO	Unid.	14,00	42,72	RS 598,08
8.13	2035 ORSE	PORTA-TOALHA DE PAPEL	Unid.	14,00	62,38	RS 873,32

8.15	2360 ORSE	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO, L=90CM, D=38,1MM	Unid	8,00	149,50	R\$ 1.196,20
8.16	11372 ORSE	BARRA DE APOIO (PARA DEFICIENTES) LATERAL, EM AÇO INOX, PARA LAVATORIO	Unid	4,00	184,47	R\$ 737,88
8.17	88902 SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35 5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Unid	13,00	196,78	R\$ 2.558,14
<b>Sub total 09</b>						<b>R\$ 14.044,20</b>
<b>9.0 REDE AR COMPRIMIDO</b>						
9.1	92305 SINAPI	TUBO EM COBRE RIGIDO, DN 15 CLASSE E, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	30,00	16,44	R\$ 553,20
9.2	ARC VAL-015 SETOP	VALVULA ESFERA LATÃO CROMADO 1/2"	unid	1,00	46,47	R\$ 46,47
9.3	11218 ORSE	PONTO DE CONSUMO COMPLETO DUPLA RETENÇÃO	unid	10,00	945,23	R\$ 9.452,30
9.4	9522 ORSE	FLUXOMETRO DE AR COMPRIMIDO	unid	2,00	90,00	R\$ 180,00
<b>Sub total 10</b>						<b>R\$ 10.234,97</b>
<b>10.0 SISTEMA DE PROTECAO CONTRA INCENDIO</b>						
10.1	72947 SINAPI	MARCAÇÃO NO PISO PARA EXTINTOR	m²	6,80	24,91	R\$ 169,39
10.2	C4826 SEINFRA	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, (250X125) SAIDA DE EMERGÊNCIA	unid	3,00	14,97	R\$ 44,91
10.3	C4828 SEINFRA	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, (250X125) MENSAGEM SAIDA	unid	7,00	14,97	R\$ 104,79
10.4	11851 ORSE	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC CDD 23 - (200X300) EXTINTOR DE INCENDIO	unid	2,00	19,66	R\$ 39,32
10.5	75554 SINAPI	EXTINTOR DE CO2 8KG - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	540,51	R\$ 540,51
10.6	83635 SINAPI	EXTINTOR DE INCENDIO TP PQ QUIMICO 8KG - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	195,31	R\$ 195,31
10.7	559 ORSE	LUMINARIA DE EMERGÊNCIA 20 W	unid	3,00	48,94	R\$ 146,82
<b>Sub total 11</b>						<b>R\$ 1.250,05</b>
<b>11.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						
<b>11.1 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>						
11.2	ELE-PAD-005 SETOP	PADRÃO DE ENTRADA TRIFÁSICO 125A AÉREO - COMPLETO CFE PROJETO	tj	1,00	R\$ 1.108,21	R\$ 1.108,21
<b>PONTOS ELÉTRICOS</b>						
11.3	672 ORSE	LUMINÁRIA CALHA SOBREPOR PLAMP FLUORESCENTE 1X32W, COMPLETA, INCLUSIVE REATOR ELETRÔNICO E LÂMPADA	unid	37,00	R\$ 56,63	R\$ 2.095,31
11.4	8426 ORSE	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM ALETAS EM CHAPA AÇO PLÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE 2X32W, REF PF85-S2E27, LUMIDEC OU SIMILAR, COMPLETA	unid	8,00	R\$ 123,71	R\$ 989,68
11.6	83399 SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO	unid	2,00	30,11	R\$ 60,22
11.7	170081 SEDOP	PONTO DE ENERGIA PARA ILUMINAÇÃO	pt	25,00	73,80	R\$ 1.845,00
11.8	170701 SEDOP	PONTO DE FORÇA (TUBUL, FIAÇÃO E DISJUNTOR) ACIMA DE 200W	unid	2,00	194,51	R\$ 389,02
11.9	91993 SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2,00	27,23	R\$ 54,46
11.10	627 ORSE	REVISÃO DE PONTO PARA TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	pt	36,00	15,94	R\$ 573,84
11.11	8691 ORSE	INTERRUPTOR C/ 1 TECLA SIMPLES EM CX. 4"X2"	unid	15,00	17,16	R\$ 257,40
11.12	471 ORSE	INTERRUPTOR C/ 2 TECLAS SIMPLES EM CX. 4"X2"	unid	9,00	15,26	R\$ 137,52
11.13	794 ORSE	INTERRUPTOR C/ 3 TECLAS SIMPLES EM CX. 4"X2"	unid	2,00	12,08	R\$ 24,16
11.14	476 ORSE	INTERRUPTOR C/ 1 TECLA PARALELA EM CX. 4"X2"	unid	2,00	13,08	R\$ 26,16
11.15	4279 ORSE	TOMADA DUPLA, DE EMBUTIR, PARA USO GERAL, 2P+T, ABNT, 10A	unid	9,00	25,85	R\$ 232,65
<b>QPOD E QUADROS</b>						
11.16	74131004 SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	3,00	404,41	R\$ 1.213,23
11.17	00002361 SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 125A CAPAC. INTERRUPT. 25KA-CURVA C	unid	1,00	254,07	R\$ 254,07
11.18	74130405 SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 100A CAPAC. INTERRUPT. 25KA-CURVA C	unid	2,00	93,76	R\$ 187,52
11.19	820 ORSE	PARA-RAIO DE LINHA PEV M-175-13 DA VOLTS OU SIMILAR	unid	1,00	54,98	R\$ 54,98
11.20	171469 SEDOP	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL 40A/30MA-4P	unid	2,00	156,25	R\$ 312,50
11.21	824 ORSE	PARA-RAIO TIPO FRANKLIN 350MM, LATÃO CROMADO, PARA DESCIDA 1 CABO, C/SUPORTE E CONECTORES RCABO TERRA, INCLUSIVE MASTRO AÇO GALV 3MX2" E BASE	unid	3,00	604,96	R\$ 1.814,88
11.22	9004 ORSE	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 80A CAPAC. INTERRUPT. 25KA-CURVA C	unid	2,00	85,66	R\$ 171,36
11.23	8415 ORSE	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A	unid	10,00	14,13	R\$ 141,30
11.24	9734 ORSE	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 35 A 50A	unid	10,00	20,06	R\$ 200,60
11.25	9734 ORSE	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A	unid	5,00	17,28	R\$ 86,40
<b>Sub total 12</b>						<b>R\$ 12.212,67</b>
<b>13.0 ÁREA EXTERNA E PAISAGISMO</b>						
13.1	3224 ORSE	BANCO DE CONCRETO CURVO	m	8,00	144,82	R\$ 1.158,56
13.2	3224 ORSE	BANCO DE CONCRETO PRE-MOLDADO COM PINTURA, SEM ENCOSTO	unid	1,00	360,85	R\$ 360,85
13.3	7801 ORSE	ARANDELA DE USO EXTERNO EM ALUMINIO PINTADO, COM DIFUSOR EM VIDRO TRANSPARENTE, REF: DP-2011-01, LUSTRES PROJETO OU SIMILAR, COMPLETA	unid	18,00	49,84	R\$ 897,12
13.4	9835 ORSE	GRAMA BERMUDAS TIFTON, EM PLUG - FORNECIMENTO E PLANTIO	m²	211,29	24,43	R\$ 5.161,81
13.5	7002 ORSE	PLANTA - AGAVE (AGAVE ANGUSTRIFOLIA)	unid	20	25,99	R\$ 519,80
<b>Sub total 14</b>						<b>R\$ 8.098,14</b>
<b>14.0 LIMPEZA FINAL</b>						
14.1	9537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	919,43	2,08	R\$ 1.912,41
<b>Sub total 15</b>						<b>1.912,41</b>
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>114.533,28</b>
<b>BDI - 27,1%</b>						<b>31.038,52</b>
<b>TOTAL GERAL COM BDI DE 27,1%</b>						<b>145.571,80</b>

Breu Branco-PA, 04 de Setembro de 2017

  
**JOSILDO DIAS OUTRA**  
 Engenheiro Civil - Responsável Técnico  
 CREA/PA 1619734544