

# LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Aluguel Social  
Rua Carlos Gomes 483,– Santa Lidia

Castanhal/PA

**VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:**

**RS 500,00**

## INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel social, sito Rua Carlos Gomes, 483,– Santa Lidia –Castanhal-PA.

## METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**.

### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Médio**

Valorização Imobiliária: **Alta**

Acessibilidade: **Ótimo**

Estado de conservação: **Regular**

Idade estimada: **12 anos**

### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

### ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Existente**

Ocupação Comercial: **Expressiva**


### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Nível do logradouro.**

  
Rivando da Silva Alves  
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais  
Secretaria Municipal de Habitação  
Prefeitura Municipal de Castanhal

**CONSTRUÇÃO:**

Trata-se de uma residência em alvenaria com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 65,00m<sup>2</sup>. Fachada rebocada e pintada, janelas de madeira, portas em madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão baixo, construção em estado de conservação Regular.

**CONCLUSÃO:**

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

**R\$ 500,00**  
**(quinhentos reais)**

Castanhal, 26 de junho de 2018.

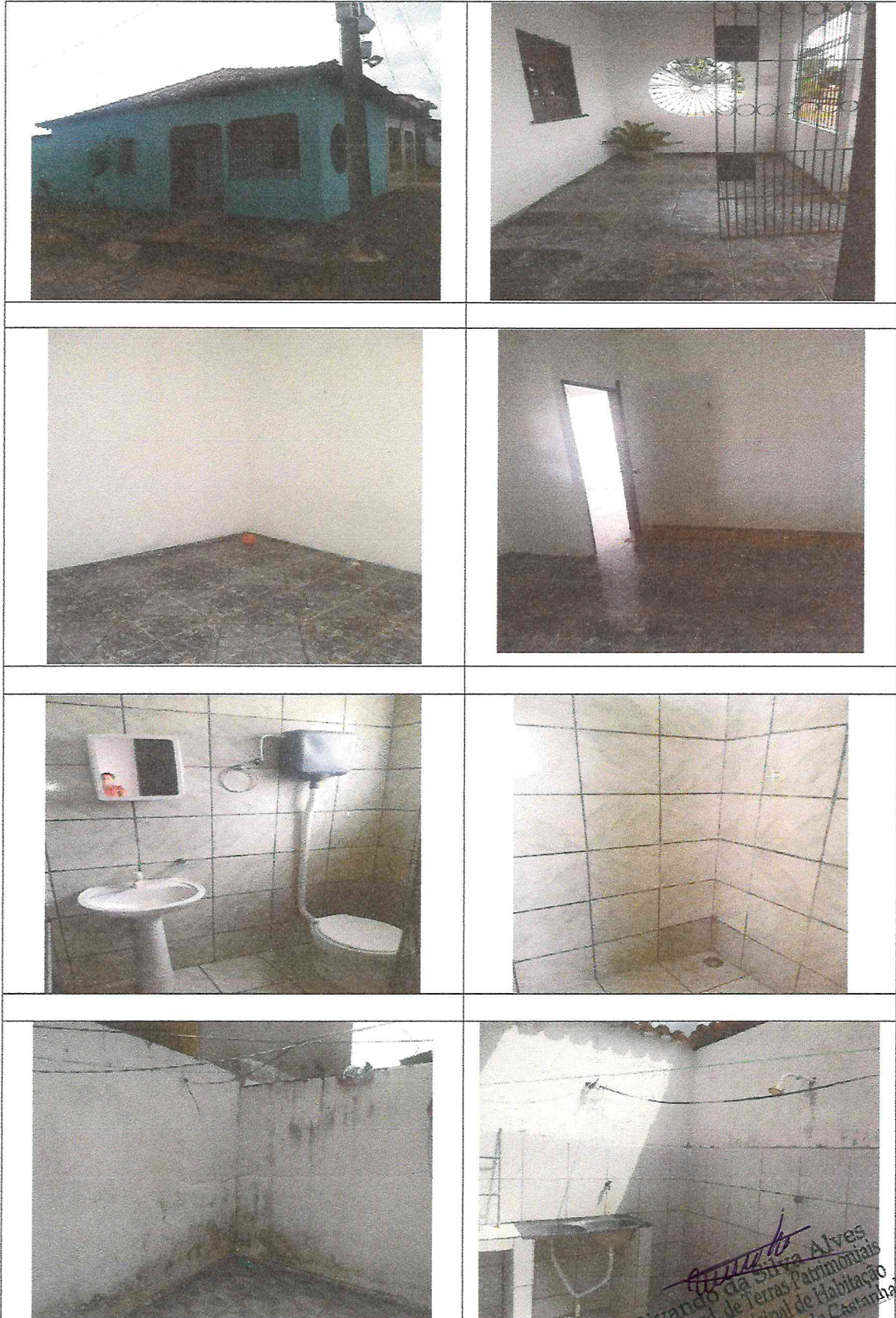


Rafael Rodrigues de S. Cavalcante  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1516123611



Rivando da Silva Alves  
Aux. Coord. De terras Patrimoniais

**ANEXO**  
**LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**



*Rivando da Silva Alves*  
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais  
Secretaria Municipal de Habitação  
Prefeitura Municipal de Castanhall