



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

DEPARTAMENTO DE RELAÇÕES COM A COMUNIDADE - DRC



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

- Rua C, 593. Bairro Cidade Nova. Parauapebas-PA

COORDENADAS (GOOGLE):

-6.066671, -49.904265

ÁREA DO TERRENO:

270,00 m²



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel de caráter residencial, apenas térreo, com edificação principal e uma área coberta aos fundos.

AMBIENTES: A casa é composta de 5 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, garagem, sala de estar, antissala e área coberta aos fundos.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em estruturas de concreto armado, com paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica na copa e banheiros. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira e janelas em ferro e vidro. Forro predominantemente em madeira.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não há indícios de problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Banheiro e entrada adaptados à acessibilidade
INCÊNDIO	BOM	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: 1-Anexo, Relatório Técnico, emitido pelo Eng. de Segurança, com as orientações sobre incêndio que foram seguidas para instalação dos extintores, placas e luzes de emergência. 2-Após a assinatura do contrato, a secretaria deve solicitar vistoria do Corpo de Bombeiros para que haja emissão do Auto de Vistoria. 3-Os extintores tem validade determinada, e devem ser revisados/trocados antes do final do período.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A última vistoria foi realizada no dia 30 de setembro de 2019, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.

ENG. RESPONSÁVEL

PROPRIETÁRIO

Yuri Andrade
Eng^o Civil
CREA. 1513529595
Mat. 5553 - SEMOB



Foto 01: Entrada / garagem



Foto 02: Sala estar

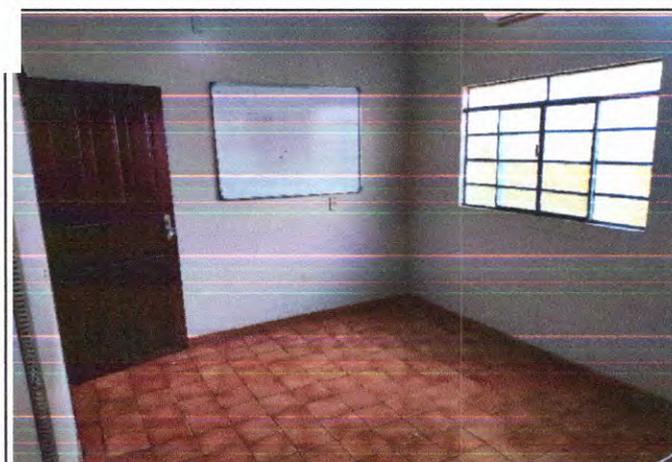


Foto 03: Sala de jantar



Foto 04: Cozinha

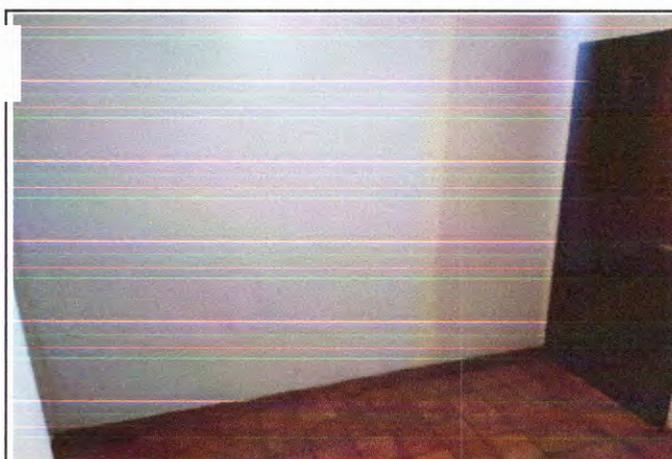


Foto 05: Quarto

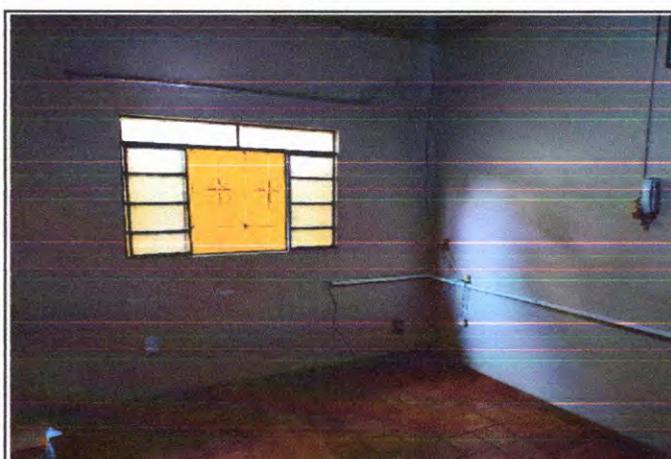


Foto 06: Quarto

Paulo *José*

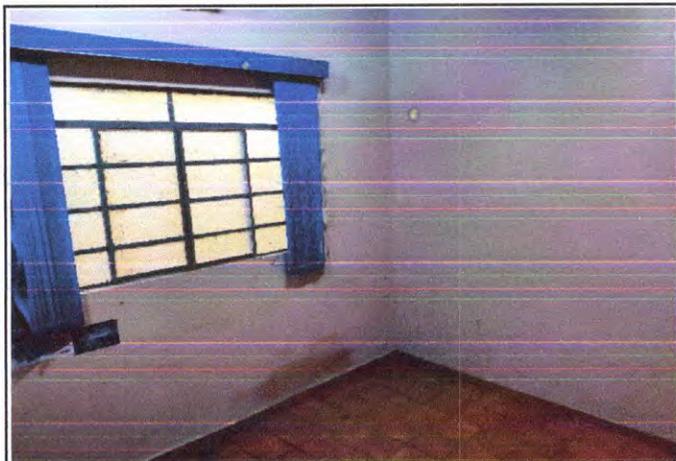


Foto 07: Quarto



Foto 08: Corredor

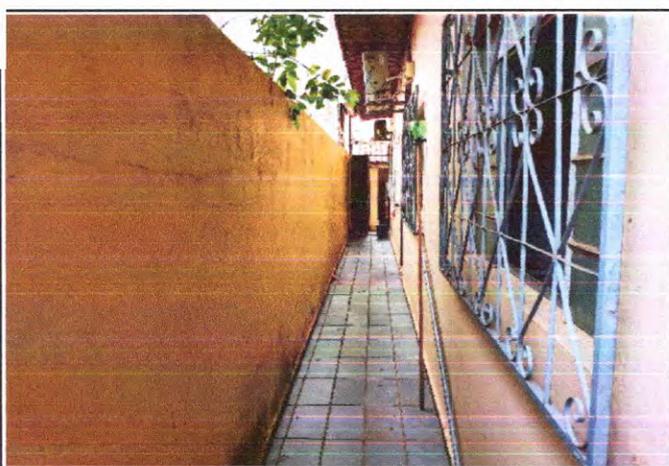


Foto 09: Corredor externo

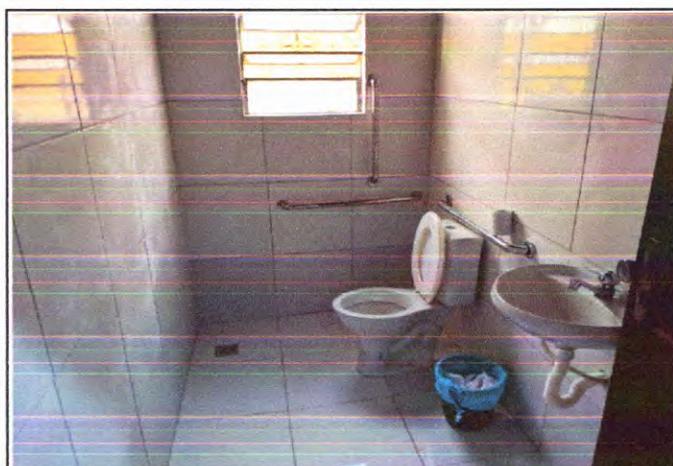


Foto 10: Banheiro adaptado



Foto 11: Placa de sinalização de emergência



Foto 12: Extintor instalado

Paul *Yun*



Foto 13: Placas de sinalização instaladas



Foto 14: Sinalização e iluminação de emergência



Foto 15: Extintor no local



Foto 16: Extintor no local

Ball

Yara