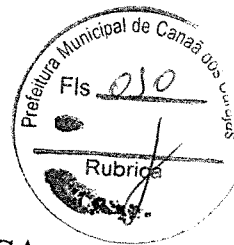




Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Educação - SEMED



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: RICARDO ALEXANDRE TORRES

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento do administrativo da Escola Sebastião Agripino.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Sandro Moretete, Nº 257, Bairro Novo Horizonte, em Canaã dos Carajás-PA

DATA DA VISTORIA: 17 de Abril de 2018

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Ótimo estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	SALA DE ESTAR
01	SUÍTE
02	QUARTO
01	BANHEIRO SOCIAL
01	COZINHA
01	ÁREA DE SERVIÇO
01	GARAGEM

1) PINTURA: Todas as paredes internas e tetos da edificação foram pintadas com tinta látex de 1ª. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Educação - SEMED



- 2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.
- 3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.
- 4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.
- 5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.
- 6) VIDRAÇAS: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 800,00 (Oito centos reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que devido a variação constante da população no município, os valores tendem a sofrer oscilações.

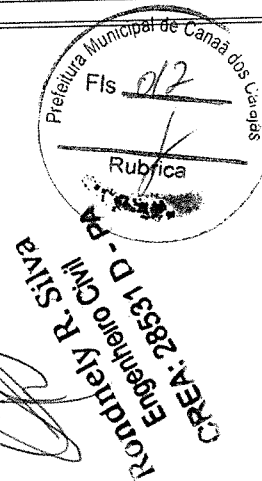
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

CNPJ(MF): 01.613.321/0001-24

LOCATÁRIO

RESP. TÉC. PELO LAUDO

Rondnely R. Silva
Engenheiro Civil
CREA: 28534 D - PA



CROQUI ARQUITETÔNICO

MOCHILAS EM CIMA :

CROQUI - ADM. ESCOLA SEBASTIÃO AGRIPINO

ESCALA 1:30



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Rua Amazonas, 569, Novo Paraíso – Canaã dos Carajás – PA CEP: 68537-000



SOLICITAÇÃO DE DESPESA

O município de Canaã dos Carajás, através da Secretaria Municipal de Educação, pessoa jurídica de direito público, submete à apreciação de vossa senhoria a relação dos itens abaixo discriminados com suas respectivas quantidades, unidades de medida, valores unitarios e totais e solicitamos as providências necessárias. Declaramos ainda que os preços unitários e totais do(s) item(ns) foram apurados através da média das cotações anexas a esse processo para fins de levantamento preliminar de preços e verificação da modalidade de licitação cabível.

DADOS DA SOLICITAÇÃO

ORGÃO: 15 - Fundo Municipal de Educação

UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1526 - Secretária Municipal de Educação

PROJETO / ATIVIDADE: 04 122 1315 2.127 Manter a Secretaria Municipal de Educação

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA / ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.36.00 Outros Serv. de Terceiros Pessoa Física

SUBELEMENTO: 3.3.90.36.15.00.00 LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

FONTE DE RECURSO: 010000

Nº	DESCRIÇÃO DOS ITENS	QUANT.	UNIDADE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Locação de imóvel localizado na Rua Sandro Morett, S/N, Bairro Nova Horizonte II, Canaã dos Carajás, estado do Pará, viabilizando o funcionamento do núcleo administrativo da Escola Municipal de Ensino Fundamental Sebastião Agripino da Silva.	8	Mês	R\$ 800,00	R\$ 6.400,00
				TOTAL GERAL	R\$ 6.400,00

Edilson Coelho Valadares
Portaria. Nº 148/2018-GP
Secretário Municipal de Educação