



Handwritten signature

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

OBRA:

**REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO LOCADO PARA
FUNCIONAMENTO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I.**

SETEMBRO DE 2024





GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO



RODOVIA PA 279, S/N, SETOR INDUSTRIAL CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: SECRETARIADEINFRA2021@GMAIL.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

01 – APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo refere-se à Revitalização de Imóvel Urbano Locado para funcionamento da Estratégia de Saúde da Família I.

02 – DESCRIÇÃO

Revitalização de Imóvel Urbano Locado para funcionamento da Estratégia de Saúde da Família I com área construída de 200,80 m², sendo constituída por 10 (dez) ambientes internos, 1 (uma) varanda externa e 3 (três) banheiros, localizada na Rua do Jambreiro, nº 284, Lote 051, Quadra 014, Setor 004, Bairro Morumbi, Cep 68385-000.

A obra deverá ser materializada através da execução das seguintes etapas:

ETAPA	SERVIÇOS
01	SERVIÇOS PRELIMINARES
02	REFORMA
03	REPOSIÇÃO DE FORRO
04	LOUÇAS E ACESSÓRIOS
05	SERVIÇOS DE ELÉTRICA E MANUTENÇÃO
06	LIMPEZA GERAL E ENTREGA DA OBRA

03 - JUSTIFICATIVA DO PLEITO

O Município de Tucumã-PA, pretende contratar a execução dos serviços de Revitalização de Imóvel Urbano Locado para funcionamento da Estratégia de Saúde da Família I. com área construída de aproximadamente 200,80 m². A revitalização deste imóvel terá objetivo principal, *entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina*. São esses problemas referentes a pintura, reposição de forros danificados, troca de louças e manutenções elétricas.

Tratam-se de ações que não podem ser postergadas em razão da necessidade de entrega do imóvel a proprietária e da gravidade de algumas correções que devem ser realizadas. Inegável que a citada revitalização irá promover melhor qualidade e segurança na entrega a proprietária do imóvel. Ainda, registre-se que a elaboração da reforma, também considerou outros fatores como: Responsabilidade com a Locadora e recursos financeiros disponíveis.





GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

04 - COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO

O Projeto Básico de Engenharia referente às intervenções tratadas por este MEMORIAL DESCRITIVO é composto pelos seguintes itens:

- Memorial Descritivo;
- Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária;
- Memória de Cálculo;
- Composição do BDI;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Projeto Executivo;
- ART;
- Itens de maior relevância;
- Relatório fotográfico.

TUCUMÃ-PA, 10 DE SETEMBRO DE 2024.

Raquel Santos Araújo
Engenheira Civil
CREA/PA: 1510753110





GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



RODOVIA PA 279, S/N, SETOR INDUSTRIAL CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: SECRETARIADEINFRA2021@GMAIL.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01 – GENERALIDADES

As presentes Especificações Técnicas têm por finalidade, estabelecer métodos e critérios para a execução das etapas de serviços e classificar os materiais a serem empregados na Revitalização do Imóvel de Luciene Lima Silva, localizada na Rua do Jambeiro, nº 284, Lote 051, Quadra 014, Setor 004, Bairro Morumbi, Cep 68385-000.

Todos os serviços, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, serão executados de acordo com as normas vigentes da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, conforme os padrões que regem o assunto referente à construção e instalações de prédios destinados à utilização em administração de serviços públicos – com ênfase nas observâncias da NBR 9.050/94 (que estabelecem normas de adaptações apropriadas para pessoas com deficiência, principalmente usuários de cadeira de rodas) –; e com o Código de Postura do Município de Tucumã.

02 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Será atribuição da contratada, responsável pela execução da obra, a implementação dos seguintes itens: Serviços preliminares; reforma; reposição de forro; Louças e acessórios e serviços de elétrica e manutenção. PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil (NR-18); PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (NR-9); e PCMSO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (NR-7).

Todos os produtos e/ou materiais – produzidos industrialmente – a serem utilizados na implantação da obra, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS; deverão ser de primeira qualidade e possuir certificação ISO e/ou INMETRO.

Serão impugnadas, pela Fiscalização da Obra, todas as tarefas que não satisfaçam as condições contratuais; ficando a contratada, responsável pela execução dos serviços, obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados; correndo por sua conta os custos decorrentes dessa tarefa.

Será obrigação também, da contratada, responsável pela execução dos serviços; reparar e/ou refazer todas as etapas e/ou tarefas de serviços que se deteriorarem no decorrer do prazo de garantia de qualidade (especificado pela Lei Oficial específica que rege o assunto); e que tenha como causa constatada, desse deterioramento, a má qualidade executiva dos mesmos.

Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o prévio consentimento, por escrito, do(s) técnico(s) responsável(is) pela elaboração do(s) mesmo(s).





GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

No caso de dúvidas relativas ao Projeto, os proponentes deverão dirigir-se à FISCALIZAÇÃO DA CONTRATANTE (Prefeitura Municipal de Tucumã), onde as mesmas serão esclarecidas. - SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1 – PLACA DE OBRA EM LONA COM PLOTAGEM DE GRÁFICA

Deverá ser afixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, nome do construtor, engenheiro responsável, engenheiro fiscal e etc.). Deverá ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Tucumã - PA, em lona com plotagem gráfica, ter dimensões mínimas de 2,00 m x 3,00 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.

03.02 – RETIRADA DE PINTURA

Todas as retiradas devem ser feitas levando em consideração o layout apresentado pelo projeto arquitetônico e complementadas pela planilha quantitativa e por este memorial. Seguidamente, retiradas de pinturas com escova de aço.

4.1 - PINTURAS

4.1.1 - PINTURA COM TINTA ESMALTE – PAREDES

De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico e na Planilha orçamentária referente ao tratamento e pintura de paredes internas e externas em geral e do muro; onde houver paredes de alvenaria rebocada destinados a serem pintados com tinta esmalte; os mesmos deverão – após o tratamento previamente executado (selamento e emassamento acrílicos, nos painéis internos; só selamento ou selamento, nos painéis externos) – ser submetidos à pintura com tinta esmalte, (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade), em 2 (duas) demãos aplicadas à rolo. As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

As paredes internas e externas da edificação, assim como o muro, incluindo os pilares, receberão revestimento de pintura conforme especificações de projeto e da planilha orçamentária, correspondendo as alturas nas quais não haverá aplicação de revestimento cerâmico.

4.2 REPOSIÇÃO DE FORRO

Todos os forros com defeito existentes nos pavimentos serão repostos, inclusive no pavimento superior.

Reposição dos forros em gesso e PVC existentes; toda a estrutura de fixação, pendurais, pinos e régua, deverão ser retirados em caso de necessidade. As luminárias e demais elementos fixos ao forro devem ser retirados antes da recuperação, colocados em caixas e entregues à Fis-





GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

calização. Evitar danos às lajes de forro ao remover os elementos nelas fixados. Retirar roda forros, tabeiras e acabamentos, tubulação de ar condicionado, assim como todos os materiais desagregados e resíduos. Antes dos procedimentos, garantir o desligamento e isolamento das redes elétricas do ambiente.

4.7 LOUÇAS E ACESSÓRIOS

4.7.1 As louças e acessórios serão de marca de primeira qualidade. As posições relativas das diferentes peças serão, para cada caso, resolvidas na obra pela Fiscalização, devendo, contudo, orientar-se pelas indicações constantes nos desenhos do projeto.

4.8 SERVIÇOS DE ELÉTRICA E MANUTENÇÃO

4.8.1 Nas instalações elétricas deverão serem feitas as trocas de Interruptores e tomadas com defeito ou em mal funcionamento, conforme quantidade especificada em planilha orçamentária, realizar manutenção no motor elétrico do portão conforme planilha orçamentária.

05 – LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando for constatado pela contratante, o seu exclusivo critério que a mesma se encontra limpa, livre de resíduos, acessos desobstruídos, bota fora perfeitamente espalhado e nivelado. Outros itens e critérios da contratante poderão ser abordados quando do recebimento final.

Durante a limpeza final, a contratada deverá efetuar os preparos, retoques e consertar todos os defeitos e falhas existentes, bem como todos aqueles indicados pela contratante. Na limpeza final, deverão ser removidas quaisquer sujeiras ou manchas que existirem, tendo para isso que a contratada use produtos e ferramentas adequadas e mão de obra orientada e treinada para este tipo de serviço.

Após a execução de todas as etapas de serviços inerentes às obras de construção das edificações; será efetuada a limpeza geral de pisos, louças, ferragens e vidraçaria.

06 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Quando da fase licitatória da obra; caso seja detectado – pela Construtora participante da licitação da mesma –, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra –, deverá ser notificado – por parte daquela –, à Comissão de Licitação da Obra; no sentido de que, – verificado a pertinência da notificação –, seja definida a necessidade e/ou viabilidade de inclusão do(s) referido(s) itens(s) no edital.

Quando da fase de construção da obra; caso seja detectado – pela Construtora contratada para a execução da mesma –, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer ativi-





GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

dade construtiva que não se encontrem mencionados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra –; deverá ser notificado – por parte daquela –, à Fiscalização da Obra; no sentido de que, – mediante apresentação prévia de anteprojeto específico; que analisado pela mesma, inclusive no que diz respeito ao pagamento da(s) referida(s) etapa(s) –; seja definida a necessidade e/ou viabilidade executiva do(s) mesmo(s).

Toda e qualquer dúvida, porventura existente, à cerca do perfeito entendimento destas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS; deverá ser dirimida pela Comissão de Licitação da Obra através de consulta ao técnico autor do projeto objeto do presente estudo.

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando a fiscalização for aprovada pelo órgão competente.

TUCUMÃ-PA, 10 DE SETEMBRO 2024.


Raquel Santos Araújo
Engenheira Civil
CREA/PA: 1510753110





Laque

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



RODOVIA PA 279, S/N, SETOR INDUSTRIAL CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: SECRETARIADEINFRA2021@GMAIL.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO LOCADO PARA FUNCIONAMENTO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA

FAMÍLIA I.

Área Total trabalhada: 171,67m²

B.D.I.

Local: RUA DO JAMBEIRO, Nº 284, LOTE 051, QUADRA 014, SETOR 004, BAIRRO MORUMBI, CEP 68385-000.

Bancos

SEOP - 05/2024 -PA- SINAPI - 05/2024-PA

Encargos Sociais: Desonerados / 29,06%

Município: Tucumã - PA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					3.078,29
1.1	11340	SEOP	Placa de obra	m²	6,00	191,45	247,09	1.482,54
1.2	97663	SINAPI	Retirada de Louça da Copa	unid.	1,00	11,62	15,00	15,00
1.3	97644	SINAPI	Remoção de porta de forma manual sem reaproveitamento	m²	3,36	8,81	11,37	38,20
1.4	21532	SEOP	Retirada de divisória (painel cego)	m²	12,07	9,68	12,49	150,75
1.5	20677	SEOP	Retirada de Pintura	m²	159,61	6,76	8,72	1.391,80
2.0			REFORMA					28.913,28
2.1			Pintura					20.866,68
2.1.1	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	159,61	3,73	4,81	767,72
2.1.2	150129	SEOP	Enrassamento de parede c/ massa corrida	m²	159,61	15,76	20,34	3.246,47
2.1.3	88489	SINAPI	Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em paredes duas demãos	m²	745,61	13,15	16,97	12.653,05
2.1.4	95305	SINAPI	Textura Acrílica , aplicação manual em parede, uma demão.	m²	212,85	14,08	18,17	3.867,47
2.1.5	102219	SINAPI	Pintura de Tinta de acabamento (Pigmentada) Esmalte sintético acetinado, 2 demãos	m²	15,96	16,12	20,80	331,97
2.2			Forro					1.546,61
2.2.1	96111	SINAPI	Forro em réguas de PVC Frisado, para ambientes residenciais	m²	15,20	67,93	87,67	1.332,28
2.2.2	96109	SINAPI	Forro em placas de gesso para ambientes residenciais	m²	3,36	49,43	63,79	214,33
3			LOUÇAS E ACESSÓRIOS					4.574,69
3.1	190238	SEOP	Pla 01 de cuba inox com torneira, sifão e valvula (1,50)	Und	1,00	876,32	1.130,98	1.130,98
3.2	100819	SEOP	Fecho para Janelas de Correr (Bico de papagaio)	Und	1,00	38,9	50,20	50,20

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total
3.3	161392	SEOP	Vidro temperado incolor e= 8mm com ferragens	m²	1,52	494,81	638,60	970,67
3.4	91506	SEOP	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de correr	m²	1,68	381,81	492,76	827,84
3.5	91380	SEOP	Esquadria c/ venezianas de alumínio natural c/ ferragens	und	1,00	1.033,30	1.333,58	1.333,58
3.6	100818	SEOP	Fechadura para porta interna	und	2,00	101,28	130,71	261,42
4			SERVIÇOS DE ELÉTRICA E MANUTENÇÃO					1.325,30
4.1	170964	SEOP	Interruptor 2 teclas + tomada 2P +T (sem fiação)	Und	10,00	51,74	66,78	667,80
4.2	170334	SEOP	Interruptor 2 teclas simples	Und	10,00	37,56	48,47	484,70
4.3	280014	SEOP	Elettricista com encargos.	h	24,00	24,95	32,20	772,80
5			SERVIÇOS FINAIS					1.766,48
5.1	270220	SEOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	171,67	7,97	10,29	1.766,48
VALOR TOTAL DA PLANILHA								33.758,05

ATENÇÃO: O presente orçamento importa na quantia de **R\$ 33.758,05** (Trinta e três mil reais, setecentos e cinquenta e oito mil e cinco centavos), referentes a serviços de REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO LOCADO PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE SAÚDE, localizado na Rua do Jambelero, Nº 284, Lote 051, Quadra 014, Setor 004, Bairro Morumbi, CEP 68385-000, incluindo: material; mão de obra; encargos sociais; taxa de BDI (29,06%); e tarefas inerentes à obra (descritas nas Especificações Técnicas, em anexo).

OBSERVAÇÃO: Os preços unitários, constantes na presente Planilha Orçamentária, têm como base os custos de materiais e de mão de obra vigentes -- na presente época -- definidos pelo SINAPI (PREÇOS C/ ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS; SEOP-PA (Maio/2024).

TUCUMÃ-PA, 10 DE SETEMBRO DE 2024.

Raquel Santos Araújo
Raquel Santos Araújo
Engenheira Civil
CREA/PA: 1510753110



[Handwritten signature]

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

MEMÓRIA DE CÁLCULO



RODOVIA PA 279, S/N, SETOR INDUSTRIAL CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: SECRETARIADEINFRA2021@GMAIL.COM



MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO: REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO LOCADO PARA FUNCIONAMENTO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I.

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	Placa de obra	m²	1,00	3,00		2,00				6,00
1.2	Retirada de Louça de Copo	Und	1,00	1,00		1,00		1,00	1,00	1,00
1.3	Retirada de divisória (painel cego)	m²	1,00	4,25		2,84				12,07
1.4	Remoção de porta de forma manual sem reaproveitamento	m²	2,00	2,10	0,80	-				3,36
1.5	Retirada de Pintura	m²								
1.4.1	Sala 01 / Térreo	m²	1,00		5,00	2,00				10,00
1.4.2	Sala 02 / Térreo	m²	1,00		5,00	3,00				15,00
1.4.3	Sala 03 / Térreo	m²	1,00		5,00	4,00				20,00
1.4.4	Sala 04 / Térreo	m²	1,00		5,00	5,00				25,00
1.4.6	Sala 06 / Pavimento Superior	m²	1,00		3,00	3,00				9,00
1.4.7	Sala 07 / Pavimento Superior	m²	1,00		3,00	3,00				9,00
1.4.8	Sala 08 / Pavimento Superior	m²	1,00		4,00	4,00				16,00
1.4.9	Sala 09 / Pavimento Superior	m²	1,00		3,00	3,00				9,00
1.4.10	Sala 10 / Pavimento Superior	m²	1,00		1,50	1,50				2,25
1.4.11	W.C 01	m²	1,00		1,00	1,00				1,00
1.4.14	Circulação 01 / Pavimento Térreo	m²	1,00		10,00	3,20				32,00
1.4.15	Varanda 01	m²	1,00	0,84	4,00	2,84	9,68			11,36
	Total Geral									159,61
2	REFORMA									
2.1	Pintura	m²								
2.1.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²								
1.4.1	Sala 01 / Térreo	m²	1,00		5,00	2,00				10,00
1.4.2	Sala 02 / Térreo	m²	1,00		5,00	3,00				15,00
1.4.3	Sala 03 / Térreo	m²	1,00		5,00	4,00				20,00
1.4.4	Sala 04 / Térreo	m²	1,00		5,00	5,00				25,00
1.4.6	Sala 06 / Pavimento Superior	m²	1,00		3,00	3,00				9,00
1.4.7	Sala 07 / Pavimento Superior	m²	1,00		3,00	3,00				9,00
1.4.8	Sala 08 / Pavimento Superior	m²	1,00		4,00	4,00				16,00
1.4.9	Sala 09 / Pavimento Superior	m²	1,00		3,00	3,00				9,00
1.4.10	Sala 10 / Pavimento Superior	m²	1,00		1,50	1,50				2,25
1.4.11	W.C 01	m²	1,00		1,00	1,00				1,00
1.4.14	Circulação 01 / Pavimento Térreo	m²	1,00		10,00	3,20				32,00

Imprimir

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Veze	Subtotal	Total
1.4.15	Varanda 01	m²	1,00	0,84	4,00	2,84	9,68			11,36
	Total Geral									159,61
2.1.2	Emassamento de parede c/ massa corrida	m²								
2.1.2.1	Sala 01 / Térreo	m²	1,00		5,00	2,00				10,00
2.1.2.2	Sala 02 / Térreo	m²	1,00		5,00	3,00				15,00
2.1.2.3	Sala 03 / Térreo	m²	1,00		5,00	4,00				20,00
2.1.2.4	Sala 04 / Térreo	m²	1,00		5,00	5,00				25,00
2.1.2.6	Sala 06 / Pavimento Superior	m²	1,00		3,00	3,00				9,00
2.1.2.7	Sala 07 / Pavimento Superior	m²	1,00		3,00	3,00				9,00
2.1.2.8	Sala 08 / Pavimento Superior	m²	1,00		4,00	4,00				16,00
2.1.2.9	Sala 09 / Pavimento Superior	m²	1,00		3,00	3,00				9,00
2.1.2.10	Sala 10 / Pavimento Superior	m²	1,00		1,50	1,50				2,25
2.1.2.11	W.C 01	m²	1,00		1,00	1,00				1,00
2.1.2.14	Circulação 01 / Pavimento Térreo	m²	1,00		10,00	3,20				32,00
2.1.2.15	Varanda 01	m²	1,00	0,84	4,00	2,84	9,68			11,36
	Total Geral									159,61
2.1.3	Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em paredes duas demãos	m²								
2.1.3.1	Sala 01 / Térreo	m²	1,00	2,78	3,35	2,84	12,26	1,68	2,42	30,72
2.1.3.2	Sala 02 / Térreo	m²	1,00	3,90	2,87	2,84	13,54	1,68	2,42	34,35
2.1.3.3	Sala 03 / Térreo	m²	1,00	6,20	3,15	2,84	18,70	1,68		51,43
2.1.3.4	Sala 04 / Térreo	m²	1,00	6,30	3,95	2,84	20,50	1,68		56,54
2.1.3.5	Sala 05 / Pavimento Superior	m²	1,00	2,68	4,13	2,84	13,82	1,68		37,00
2.1.3.6	Sala 06 / Pavimento Superior	m²	1,00	3,00	4,00	2,84	14,00	1,68	2,42	35,66
2.1.3.7	Sala 07 / Pavimento Superior	m²	1,00	2,87	2,05	2,84	9,84	1,68	2,42	23,85
2.1.3.8	Sala 08 / Pavimento Superior	m²	1,00	4,63	4,00	2,84	17,26	1,68	2,42	44,92
2.1.3.9	Sala 09 / Pavimento Superior	m²	1,00	4,22	2,90	2,84	14,24	1,68		36,34
2.1.3.10	Sala 10 / Pavimento Superior	m²	1,00	1,95	3,11	2,84	10,12	1,68	2,42	24,64
2.1.3.11	W.C 01	m²	2,00	1,50	1,40	2,84	5,80	1,26		15,21
2.1.3.12	W.C 02	m²	1,00	1,13	1,83	2,84	5,92	1,26	0,24	15,31
2.1.3.13	W.C 03	m²	1,00	2,99	3,11	2,84	12,20	1,68	0,48	32,49
2.1.3.14	Circulação 01 / Pavimento Térreo	m²	1,00	1,63	6,77	3,48	16,80	1,68		56,78
2.1.3.15	Muro (Considerado área externa)	m²	1,00			2,50	37,20			93,00
2.1.3.16	Área Externa	m²	1,00			7,18	17,55			128,01
2.1.2.15	Pintura de Forro de Gesso (Varanda 01; Sala 03 e sala 10)	m²	1,00							31,36
	Total Geral									745,61
2.1.4	Textura Acrílica, aplicação manual em parede, uma demão.	m²								
2.1.4.1	Muro (Considerado área externa)	m²	1,00			2,50	37,20	6,16		88,84
2.1.4.2	Área Externa	m²	1,00			7,18	17,55			126,01

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Veze	Subtotal	Total
Total Geral										
2.1.5	Pintura de Tinta de acabamento (Pigmentada) Esmalte sintético acetinado, 2 demãos	m²	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Altura (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m²) portas	Veze	Total (m²)
2.1.5.1	Porta 01 - Porta de Madeira (Sala 03) Térreo	m²	1,00			2,10	0,80		2,00	3,36
2.1.5.2	Porta 01 - Porta de Madeira (Sala 07) Pavimento Superior	m²	1,00			2,10	0,80		2,00	3,36
2.1.5.3	Porta 01 - Porta de Madeira (Sala 09) Pavimento Superior	m²	1,00			2,10	0,80		2,00	3,36
2.1.5.4	Porta 01 - Porta de Madeira (Sala 08) Pavimento Superior	m²	1,00			2,10	0,80		2,00	3,36
2.1.5.5	WC 02 - Porta de Madeira - Pavimento Superior	m²	1,00			2,10	0,60		2,00	2,52
Total Geral										
2.2	Forro	m²	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Altura (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m²) portas	Aberturas (m²) janelas	Total
2.2.1	Forro em régua de PVC Frisado, para ambientes residenciais	m²	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Altura (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m²) portas	Aberturas (m²) janelas	Total
2.2.1.1	Sala 02 / Térreo	m²	1,00	2,76	3,35	2,84	12,26			9,31
2.2.1.7	Sala 07 / Pavimento Superior	m²	1,00	2,87	2,05	2,84	9,84			5,88
Total Geral										
2.2.2	Forro em placas de gesso para ambientes residenciais	m²	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Altura (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m²) portas	Aberturas (m²) janelas	Total
2.2.2.1	Varanda 01	m²	1,00	0,84	4,00	2,84	9,68			3,36
Total Geral										
3	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	m²	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Altura (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m²) portas	Aberturas (m²) janelas	Total
3.1.1	Pia 01 de cuba inox com torneira, sifão e valvula (1,50)	Und	1,00		1,60	85,00				1,00
3.1.2	Fecho para Janelas de Correr (Bico de papagaio)	Und	1,00							1,00
3.1.3	Vidro temperado incolor e= 8mm com ferragens	Und	3,00		0,90	1,90				1,52
3.1.4	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de correr	m²	1,00	2,10	0,80					1,68
3.1.5	Esquadria c/ venezianas de alumínio natural c/ ferragens		1,00							1,00
3.1.6	Fechadura para porta interna		2,00							2,00
4	SERVIÇOS DE ELÉTRICA E MANUTENÇÃO	m²	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Altura (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m²) portas	Aberturas (m²) janelas	Total
4.1	Interruptor 2 teclas + tomada 2P + T (sem fioção)	Und	10,00							10,00
4.2	Interruptor 2 teclas simples	Und	10,00							10,00
4.3	Eletricista com encargos.	h	24,00							24,00
5	SERVIÇOS FINAIS									
5.1	Limpeza geral e entrega da obra	m²	1,00							171,67

Raquel Santos Araújo
 Raquel Santos Araújo
 Engenheira Civil

CREA/PA:1510753110



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

COMPOSIÇÃO DO BDI



RODOVIA PA 279, S/N, SETOR INDUSTRIAL CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: SECRETARIADEINFRA2021@GMAIL.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO LOCADO PARA FUNCIONAMENTO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I.

Município: TUCUMÃ-PA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

DOCUMENTO :

OPÇÃO: Lucro Preguinado

OPÇÃO: Lucro Presumido												
COMPONENTES DO BDI			INCIDÊNCIA			IMPOSTOS			OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)		INCIDÊNCIA	
	PERCENTUAL	%					PERCENTUAL	%			PERCENTUAL	%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			PIS	0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			%
SEGUROS	6,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			COFINS	3,00	%	CANTEIRO DE OBRA		0,000	%
RISCOS	1,7750	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO			ISS	6,00	%	MOB. PESSOAL E EQUIPAMENTOS		0,000	%
GARANTIAS	6,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			CONTRIB. PREVIDENC.	2,00	%	EQUIPAMENTOS DIVERSOS		0,000	%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO					%	SEGUROS		0,000	%
LUCRO / REMUNERAÇÃO	7,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO					%	TAXAS E ENCAMBIMENTOS		0,000	%
TRIBUTOS / IMPOSTOS	18,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO					%	DIVERSOS (2)			%
FÓRMULA			BDI =			$(1 + AC + S + R + G) \times (1 - T)$			$(1 + L) \times 1$			



Handwritten signature in blue ink.

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS



RODOVIA PA 279, S/N, SETOR INDUSTRIAL CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: SECRETARIADEINFRA2021@GMAIL.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO LOCADO PARA PARA FUNCIONAMENTO DA ESTRATEGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I.

Município: TUCUMÃ - PA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	Horista %	Mensalista %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	0,00%	0,00%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO	0,00%	0,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	8,00%	8,00%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,17%	
B2	FERIADOS	3,96%	
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,79%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,57%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	0,50%	
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12%	0,09%
B9	FERIAS GOZADAS	9,74%	7,45%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,69%	17,21%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	13,12%	6,52%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS INDENIZADAS + 1/3	9,34%	9,34%
C4	DEPOSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,19%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,54%	0,41%
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	28,34%	18,41%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	4,31%	2,18%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO + REINCIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO INDENIZADO	2,14%	2,14%
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	6,45%	4,32%
GRUPO E			
E	TOTAL DE OUTROS		
E1	REFEIÇÃO	0,00%	
E2	VALE TRANSPORTE	0,00%	
E3	SEGURO DE VIDA E ACIDENTES EM GRUPO	0,00%	
E4	EXAMES	0,00%	
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	0,00%	
	TOTAL (A + B + C + D + E)	87,48%	47,94%

Raquel Santos Araújo
Engenheira Civil
CREA/PA: 1510753110



Handwritten signature

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



RODOVIA PA 279, S/N, SETOR INDUSTRIAL CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: SECRETARIADEINFRA2021@GMAIL.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DE IMOVÉL URBANO LOCADO PARA FUNCIONAMENTO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I.

ETAPA	SERVIÇOS	0 à 30 DIAS	TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.078,29	R\$ 3.078,29	9,12%
		100,00%		
2	REFORMA	R\$ 28.913,28	R\$ 28.913,28	85,65%
		100,00%		
3	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.766,48	R\$ 1.766,48	5,23%
		100,00%		
PERCENTUAIS ACUMULADOS (%)			R\$ 33.758,05	100,00%

Raquel Santos Araújo

Raquel Santos Araújo
Engenheira Civil
CREA/PA: 1510753110



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PROJETOS EXECUTIVOS



RODOVIA PA 279, S/N, SETOR INDUSTRIAL CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: SECRETARIADEINFRA2021@GMAIL.COM

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TERREO

PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR



APROVAÇÃO:

CELSO LOPES CARDOSO
PREFEITO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
RUA DO CAFÉ S/N - SETOR MIGRANTES TUCUMÃ - PA
FONE: (09-3543-1319/1364) 1433-1074

REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO LOCADO PARA FUNCIONAMENTO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÁ

Rua de Jambato, nº 254, Lote 001, Quadra 014, Setor D04, Bairro Morumbi, Cep 05385-000.

Roguel Santos Araújo Engenheiro CIVIL CREA/PA: 1510753110

COMÉRCIO SA. PRINCIPAIS
ARQUITETONICO: PLANTA BADA. FACHADA. CORTES E VISTAS.

Abstract

01/01

CONVULSION

CONVULSION



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20241183587

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico

RAQUEL SANTOS ARAUJO

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: **1519753110**

Registro: **1519753110PA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMA**

RUA CAFÉ

Complemento:

Cidade: **TUCUMÃ**

Bairro: **MORUMBI**

UF: **PA**

CPF/CNPJ: **22.981.088/0001-02**

Nº: **S/Nº**

CEP: **68385000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DO JAMBEIRO

Complemento:

Cidade: **TUCUMÃ**

Data de Início: **01/10/2024**

Previsão de término: **01/11/2024**

Coordenadas Geográficas: **-6.755516, -51.154490**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMA**

Nº: **284**

Bairro: **MORUMBI**

UF: **PA**

CEP: **68385000**

CPF/CNPJ: **22.981.088/0001-02**

4. Atividade Técnica

12 - ELABORAÇÃO

24 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA > #84 - EDF. DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

Quantidade

Unidade

200,80

m²

90 - Elaboração de Orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA > #84 - EDF. DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

200,80

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO LOCADO PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE SAÚDE.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

RAQUEL SANTOS ARAUJO - CPF: 933.941.282-68

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMA - CNPJ: 22.981.088/0001-02

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **29/08/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **10441631**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2aDZ7
 Impresso em: 29/10/2024 às 09:32:57 por: , ip: 168.232.83.142





Handwritten signature in blue ink.

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA



RODOVIA PA 279, S/N, SETOR INDUSTRIAL CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: SECRETARIADEINFRA2021@GMAIL.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO LOCADO PARA FUNCIONAMENTO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I.

RUA DO JAMBEIRO, Nº 284, LOTE 051, QUADRA 014, SETOR 004, BAIRRO MORUMBI, CEP 68385-000, TUCUMÃ-PA.

PLANILHA DE ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	Pintura Látex Acrilica Premium, aplicação manual em paredes duas demãos	m ²	745,61
02	Textura Acrilica , aplicação manual em parede, uma demão.	m ²	212,85
03	Pintura de Tinta de acabamento (Pigmentada) Esmalte sintetico acetinado, 2 demãos	m ²	331,97
04	Forro em régua de PVC Frisado, para ambientes residenciais	m ²	1.332,28

Raquel Santos Araújo

Engenheira Civil

CREA/PA: 1510753110



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



RODOVIA PA 279, S/N, SETOR INDUSTRIAL CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: SECRETARIADEINFRA2021@GMAIL.COM



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO LOCADO PARA FUNCIONAMENTO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I.

1. Apresentação

O presente relatório refere - se ao levantamento de dados realizado por vistoria técnica in loco, com o objetivo de identificar os pontos a serem REVITALIZADOS NO IMÓVEL URBANO LOCADO PARA FUNCIONAMENTO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I. com área construída de 200,80 m², localizada na Rua do Jambeiro, N° 284, Lote 051, Quadra 014, Setor 004, Bairro Morumbi e Cep: 68385-000 no município de Tucumã-PA.

2. Justificativa

A revitalização deste imóvel terá como objetivo principal, sanar problemas insalubres a proprietária. Tratam-se de ações que não podem ser postergadas em razão da necessidade de entrega do imóvel a locadora, o Imóvel necessita de correções que devem ser realizadas. Outrossim, além das questões que o imóvel precisa ser entregue em bom estado, inegável que a citada revitalização irá promover a valorização do imóvel. Ainda, registre-se que a elaboração da reforma, também considerou outros fatores como: recursos financeiros disponíveis; correção na pintura do imóvel e reparos necessários para entrega do imóvel.

3. Memorial Fotográfico

FOTO 01

FACHADA FRONTAL, PINTURAS DESCASCANDO E DESBOTADA.



FOTO 02

VARANDA EXTERNA PINTURA DESBOTADA



FOTO 03

COPA, PIA COM DESGASTE, PINTURA DESGASTADA



FOTO 04

SALA 02 PINTURA DESGASTADA, TOMADAS COM DEFEITO



FOTO 05

PORTA DO QUARTO 04 PAVIMENTO SUPERIOR COM DEFEITO



FOTO 06

BANHEIRO COM BOX QUEBRADO



Raquel Santos Araújo

Raquel Santos Araújo
Engenheira Civil
CREA/PA: 1510753110

[Handwritten signature]