



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SEMOTUH**



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Avenida Tancredo Neves Nº 302, Bairro Centro, Goianésia do Pará

DATA DA VISTORIA: 02 de Janeiro de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Padrão Popular/Médio

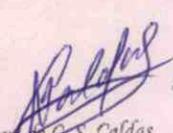
ÁREA ESTIMADA: 390,00m²

FINALIDADE: Imóvel destinado ao uso da Secretaria Municipal de Educação – SEMED, para utilizar como pólo da UAB.

INSCRIÇÃO IPTU:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, com calçada;
- Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;
- Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias do Bairro Colegial;


Neyva C. S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU A68787-1/PA



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SEMOTUH**



- A região central possui imóveis comerciais e de serviços, e é dotada de infraestrutura e serviços públicos (drenagem, energia elétrica, asfalto, coleta de lixo, etc.);
- O imóvel de alvenaria.
- A cobertura é em telha cerâmica tipo plan e encontra-se em bom estado;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 3.350,00 (Três Mil Trezentos e Cinquenta Reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

3.070,00

Goianésia do Pará, 02 de janeiro de 2017.


Neyva de S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU A68787-1/PA

Neyva Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A68787-1/PA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA – SEMOTUH

DATA DA VISITA: 02 de Janeiro de 2017

IMÓVEL: Comercial

ENDEREÇO: Avenida Tancredo Neves Nº 302, Bairro Centro

MUNICÍPIO: Goianésia do Pará

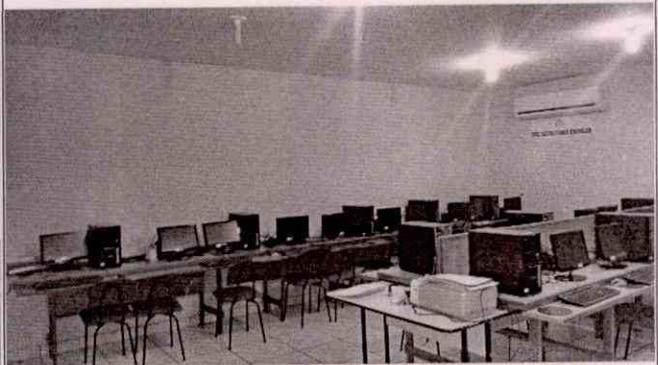
VISITA REALIZADA POR:

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



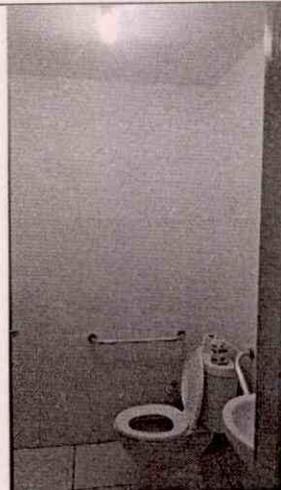
Fachada



Sala de aula



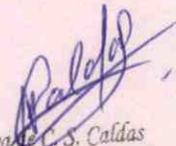
Circulação para as salas de aula



Banheiro

Goianésia do Pará, 02 de Janeiro de 2017.

Responsável Técnico:


Neyva C. S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU A68787-1/PA