



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMASC

Imóvel: NOVA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

Endereço do imóvel: Rua Pedro Mesquita, nº 89 - Centro – Marituba / Pará.

Data: 10/02/2023

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação tipo galpão, **Rua Pedro Mesquita, nº 89 - Centro – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Ótimo

Idade aproximada do imóvel: 4 anos

Características do imóvel:

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado serviços ofertados da secretaria de assistência social, com 01 (um) imóvel principal com galpão, contendo: banheiros, salas com divisorias e cozinha.

1.	Área total	503,00 m ²
2.	Área galpão	503,00 m ²
3.	N.º de pavimentos	01 (um)
4.	Banheiro	03 (Três)
5.	Recepção	02 (Duas)
6.	Salas	07 (sete)
7.	Cozinha/Copa	01 (Um)
8.	Refeitório	01 (Um)
9.	Auditorio	01 (Um)
10.	Área descoberta	0 (zero)
11.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em blocos de concreto
12.	Cobertura	Telhas galvanizadas
13.	Instalações Elétricas	Parte imbutida.
14.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O galpão é contruído em concreto armado e cobertura de telha galvanizada, em paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica no banheiro. O piso cimentado liso. Portão central de correr sobre trilho com duas folhas e portão auxiliar para pedestre.

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (X) BOM () REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURAS	BOM	Não existem indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias,
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias na alvenaria.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITÁRIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações hidrossanitárias.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 10 de Fevereiro de 2023, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

- O imóvel encontra-se em estado OTIMO de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor de aluguel do imóvel esta entre R\$ 9.000,00 (Nove mil reais) e R\$ 11.000,00 (onze mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

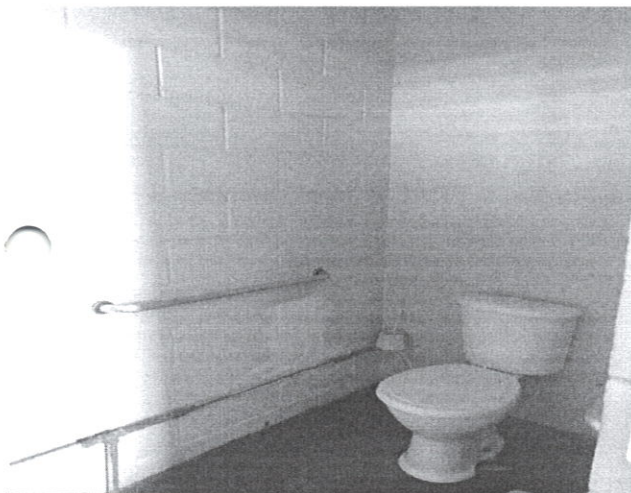
Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - PA - 152028144

PAULO THIAGO FERREIRA
Engenheiro Civil – CREA 152028144-7

Paulo Thiago da Silva Ferreira

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

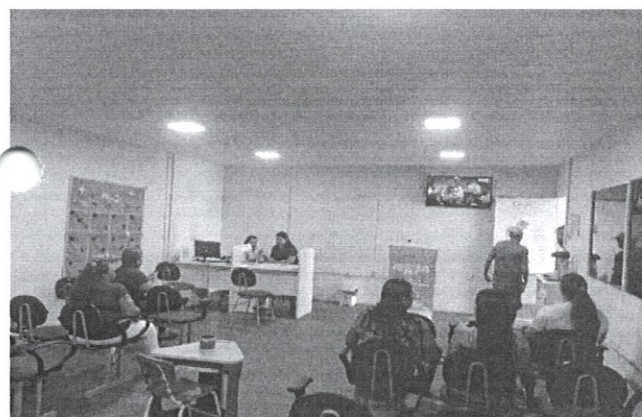
RELATORIO FOTOGRAFICO



BANHEIRO 01



FACHADA

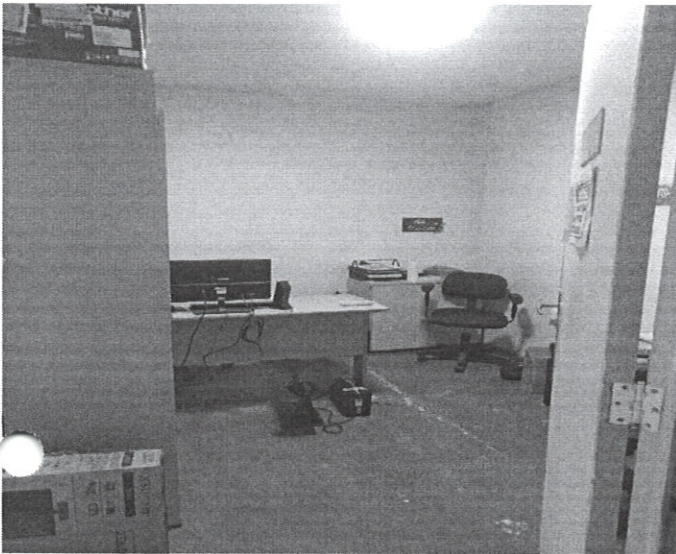


RECEPÇÃO

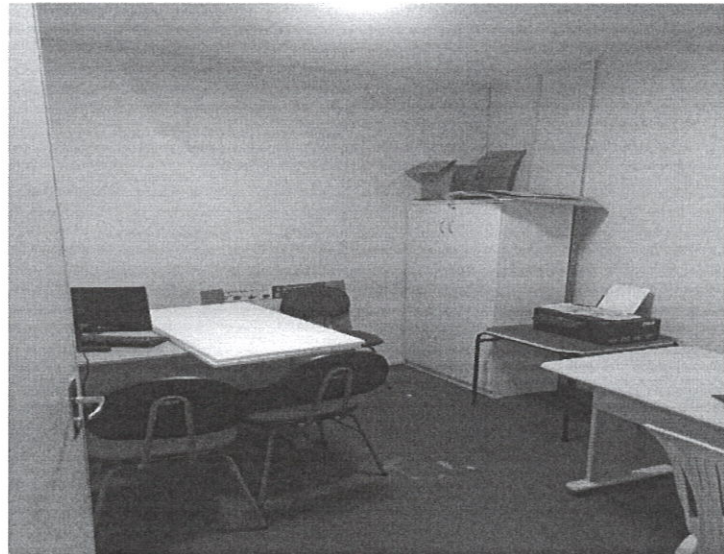


RECEPÇÃO 01

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



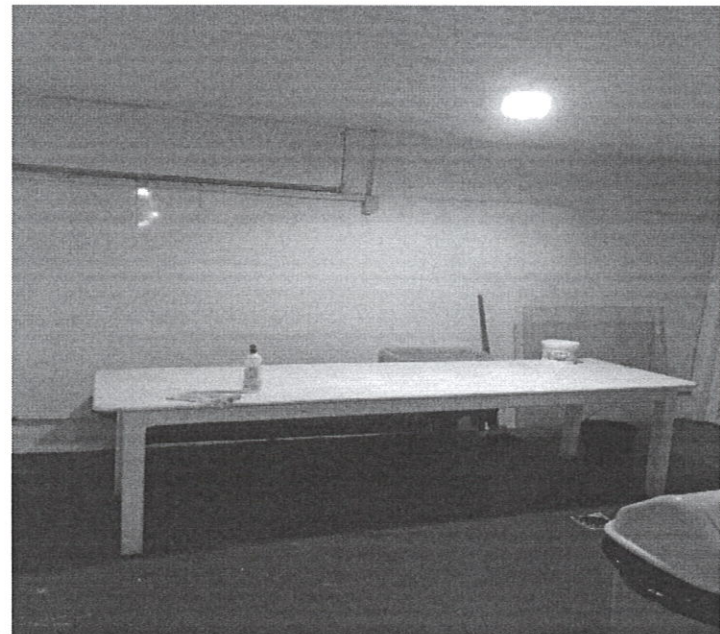
SALA DE SERVIÇO SOCIAL



SALA DE T.I



SALA ARQUIVO



REFEITORIO

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



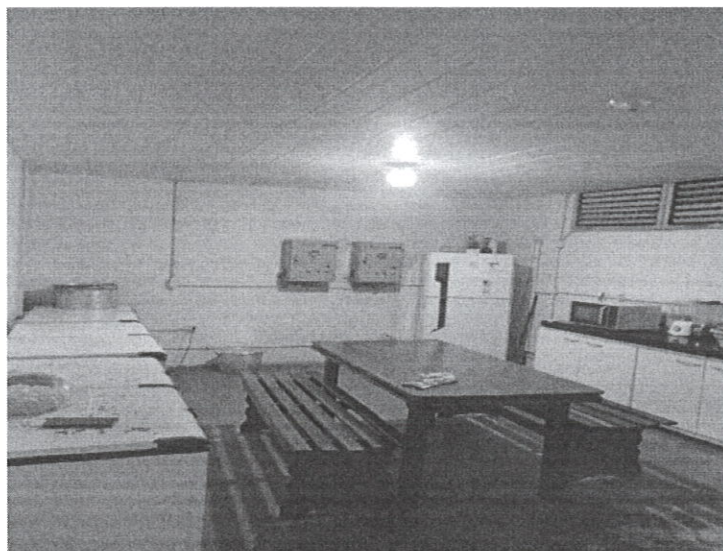
BANHEIRO



BANHEIRO



DEPOSITO DE ALIMENTOS



COPA/COZINHA

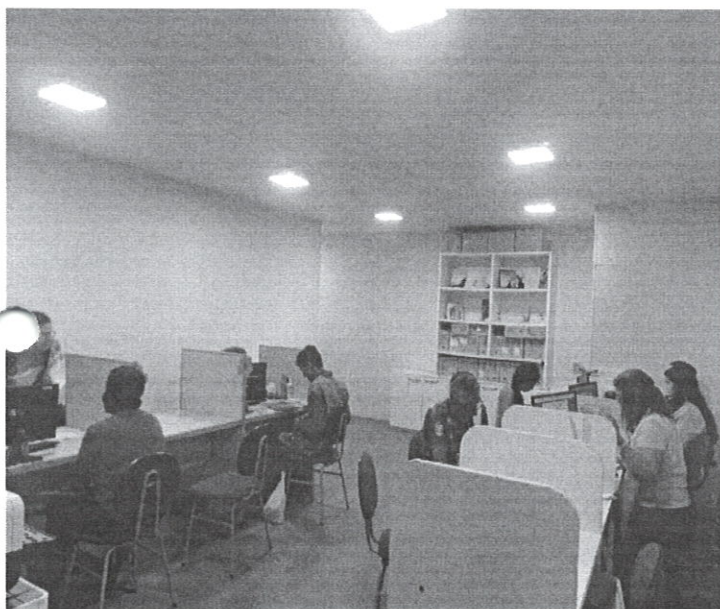
Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



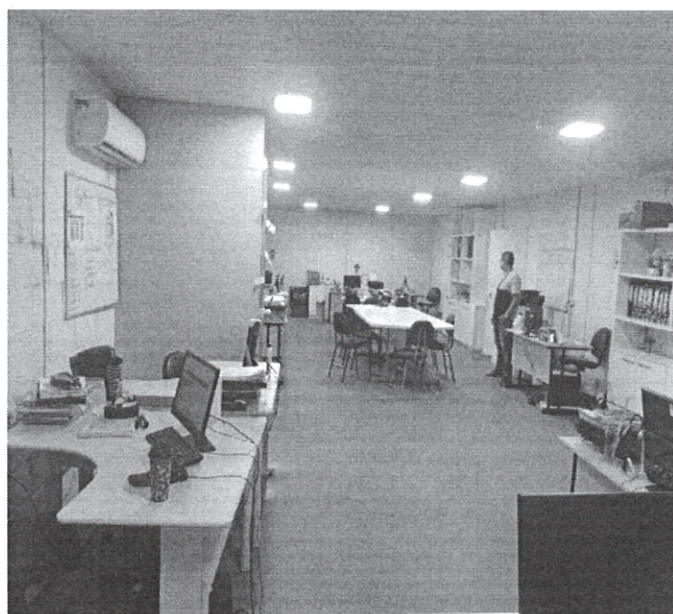
DEPOSITO DE LIMPEZA



AUDITORIO



SALA DE CADASTRO



SALA GERÊNCIA TECNICA

Paulo Thiago da Silva Ferreira
PAULO THIAGO FERREIRA
Engenheiro Civil – CREA 152028144-7
Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - PA - 152028144