



PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: Locação de Imóvel com estrutura física para funcionamento do Abrigo Municipal.

FINALIDADE: Atender a Secretaria Municipal de Assistência Social.

PROPRIETÁRIO: Diocese de Marabá

ÁREA: 678,00 m² (frente 20,40 m lado direito 34,00 m, esquerdo 34,00 m e fundo 19,50 m)

ENDEREÇO: Santa Terezinha, S/N, Bairro - Centro.

I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex na cor branco. As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira.

III – DISPONIBILIDADE DE CÔMODOS: Imóvel composto no total.

IV – FACHADAS: Fachada pintada com tinta PVA látex na cor branca, contendo janelas laterais e frontais em janelas de correr.

V – COBERTURA: Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas Plan, duas águas. O talhamento é aparente.

VI – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Sistema de alimentação bifásica pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL);

VII – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água, com reserva em reservatório elevado.



IX – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Estimado do imóvel: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).
- 2 - Valor Contratado da locação: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais).
- 3 - Período de locação: 06 de janeiro á 31 de dezembro de 2022.

X – CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

São Domingos do Araguaia, 06 de janeiro de 2022.

ADRIELY
LIMA DA
SILVA:
03024311289

Assinado digitalmente por ADRIELY LIMA
DA SILVA:03024311289
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC
CERTIFICA MINAS v5,
OU=05635016000152, OU=Presencial,
OU=Certificado PF A3, CN=ADRIELY
LIMA DA SILVA:03024311289
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de
assinatura aqui
Data: 2022.01.04 09:04:31-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 11.1.0

Responsável técnico

Eng^a. Civil Adriely Lima da Silva