

a) COMPLEXO COMERCIAL DE BARCARENA: Ordenamento Urbano e Desenvolvimento Local

Desde que a nova sede de Barcarena fora transferida da vila de São Francisco Xavier para a margem direita do rio Mucuruçá na década de 60, a capital do município ainda não havia passado por uma mudança tão significativa. É verdade que nos anos 1970; 1980 e 2010, algumas iniciativas foram feitas, porém, eram localizadas, em um ou outro prédio ou espaço, sem haver intervenção no recurso humano que ali se instalava de forma desordenada.

Com base em princípios empreendedores e políticas públicas de obras e serviços para uma redefinição estruturante dos espaços de comércio e de convivência social da Orla da Cidade, o Complexo Comercial de Barcarena foi projetado para substituir equipamentos públicos antigos de feiras e mercado do município. Está integrado a ele, a revitalização da orla da cidade, formando assim, uma infraestrutura adequada ao melhor ambiente de trabalho, de geração de renda, turismo, lazer e de alimentação, para a população da Barcarena. Tendo base o Ordenamento do Uso do Espaço Público, o projeto identificou as potencialidades de negócios daqueles equipamentos, os quantificando e classificando em 34 atividades de venda, para melhores distribuição e otimização do uso do espaço público, garantindo oportunidades de geração de renda para 522 famílias. Além da inclusão 50% de pessoas do previsto inicialmente, dá acesso ao Fundo Acreditar, especialmente criado pela Gestão Municipal para fomento de microcrédito facilitado para novos e pequenos negócios; e ao Programa de Desenvolvimento Empreendedor, executado em parceria com o SEBRAE, para certificar o empreendimento por nível de amadurecimento empreendedor alcançado pelo permissionário, e permitir à população identificar a qualidade do negócio na hora de consumir.

O reordenamento proposto, atualiza a maturidade da cidade que surgiu voltada para o rio e viu ao longo do tempo, gradativamente a urbe virar de costas para as águas com o advento das comunicações terrestres e criar um conjunto insalubre e inseguro para a boa prática de geração de renda e consumo de alimentos.

Esta iniciativa recupera e ressignifica a relação dos moradores com o belo curso natural das águas do velho rio que renasce mais forte nos negócios, circulação de pessoas, na recuperação ambiental, na contemplação, no turismo, na busca pela qualidade de vida e na afirmação de uma cidade resiliente que cuida das pessoas e se desenvolve localmente e para o mundo, com inclusão social e produtiva, geração de renda, segurança alimentar e respeito às suas tradição e cultura.

Para além das mudanças físicas, o Complexo Comercial de Barcarena reestrutura e moderniza o empreendedorismo nas Feiras e Mercados, estabelecendo novas atitudes, no falar, nas rotinas do dia a dia, onde a tradicional forma de se dirigir ao centro comercial, como ir para a “beira”, fazer compras na “vila Esperança” ou na Feira

Coberta, serão termos que irão gradativamente desaparecer no falar do barcarenense. A cidade recebeu, em um único espaço, comércio, serviço e lazer com todos os recursos e tecnologia deste nosso tempo.

Ao reconhecer a importância e significado desse espaço de relações e sociabilidades que são os centros comerciais, o Complexo também cuida para que este novo centro de atividades econômicas, prestigie a memória e o lugar de barcarenenses que ajudaram na construção desta cidade que hoje se transforma, sem esquecer do antigo comércio que se fazia pelos rios, furos e igarapés nos diversos lugares de Barcarena, e que estão representados, nominando os corredores do Complexo Comercial de Barcarena.

b) Objetivos e benefícios quantificados ou previstos para a sociedade:

Objetivo 1 - Aumentar o Fluxo de Consumidores

Benefício: Resgate do público consumidor de produtos de Feiras e Mercados, em média o fluxo de pessoas no Complexo Comercial de Barcarena, está próximo de 2.500 pessoas por dia, ultrapassando o fluxo tradicional e que aumenta em até 60% no sábado e durante os dias de eventos, ali promovidos.

Objetivo 2 - Melhorar da Infraestrutura e Salubridade do Ambiente de Feiras e Mercados

Benefício: Além dos 368 novos espaços públicos, o Complexo Comercial de Barcarena apresenta o cuidado com o risco de contaminação cruzada dos alimentos comercializados no Mercado e oferece corredor exclusivo para abastecimento e circulação dos trabalhadores e trabalhadoras. Também, a área de desossa interligada à Câmara de Resíduos Orgânicos, é uma inovação que permite melhores coleta e destinação das aparas, sangues e ossos para que sejam utilizados na produção de fertilizantes e ração animal, a partir da compostagem para uso na Agricultura Familiar do Município.

Objetivo 3 - Ampliar o Índice de Ocupação dos Espaços Públicos

Benefício: Em seu Plano de Ordenamento, o projeto cuidou para que além do atendimento dos 253 Permissionários e Permissionárias tradicionais das Feiras e Mercado extintos, os ambulantes de seus entornos e novos empreendedores fossem incluídos, atingindo o resultado superavitário de 522 famílias atendidas pelo projeto, ou seja são mais 154 novos usos de espaço público além dos 368 inicialmente previstos.

Objetivo 4 - Aumentar a Renda Média Mensal e do Microcrédito para Negócios de Feiras e Mercados

Benefício: Estabeleceu-se para o Complexo Comercial meta de renda mensal média de um salário-mínimo. Atualmente, temos registro que a renda já está em torno de R\$ 1.800,00. Também o FUNDO ACREDITAR, programa de microcrédito com recursos próprios do Município, criado pela Prefeitura de Barcarena, integra o projeto facilitando

o acesso dos Permissionários e Permissionárias, com juros quase zero, parcelamento e carência do valor em financiamento, que pode ser usado para capital de giro ou custeio de melhorias no empreendimento seja de Agricultura Familiar ou de Comércio de Feiras e Mercados. Já foram atendidos 198 permissionários com o total de mais de 250 mil reais em microcréditos.

Objetivo 5 – Ofertar Maiores Qualidade e Sustentabilidade Empreendedora dos Negócios de Feiras e Mercados

Benefício: Com a execução do Programa de Desenvolvimento Empreendedor do EMBARCARENA, em parceria com o SEBRAE busca-se agregar valor à imagem do estabelecimento instalado no Complexo Comercial, demonstrando aos seus clientes – através dos Selos de Qualidade - que o empreendedor (e seu negócio) está preocupado em oferecer um produto ou prestar um serviço com melhor qualidade e adequado aos padrões requeridos, gerando maior confiança e segurança aos consumidores. O Selo de Qualidade é uma marca contendo 5 estrelas: cada uma representa um módulo de gestão, que contém diferentes requisitos (legais e técnicos), que é emitido ao empreendimento que implementa cada módulo de gestão. Garantindo-se o envolvimento e o contínuo processo de qualificação de Permissionários e Permissionárias, além do atingimento das metas dos ODS 8; 11; e 17.

c) Pontos fortes, desafios e lições aprendidas:

Depois de quatro décadas, Barcarena assiste uma das mais profundas intervenções na fisionomia urbana do centro histórico da sede municipal. Tendo como princípios o Ordenamento Urbano e a Geração de Renda, o Complexo Comercial de Barcarena representa o próprio desenvolvimento dos pequenos negócios de Feiras e Mercados. sendo alguns de seus Pontos Fortes:

- A potencialização do desenvolvimento local fundamentado numa proposta moderna, com infraestrutura, de Orla e de Comércio, adequada ao melhor ambiente de trabalho, de lazer, de turismo e de consumo de alimentos;
- Foco nas pessoas: sejam as que trabalham, sejam as que há muito esperam para usufruir de espaços de convivência que guardem e respeitem as tradições amazônicas e ribeirinhas de nossas gentes de Barcarena.
- O engajamento da Gestão Pública em oferecer, com presença contínua e integrada, multi-serviços públicos municipais para a população em todos os espaços do Complexo;
- A modernização dos espaços públicos de Feiras e Mercados, proporcionou mais segurança à população; e
- A harmonia arquitetônica entre o Complexo e sua Orla, proporcionando espaço dedicado à convivência familiar, ao esporte, ao lazer e à contemplação da paisagem natural da cidade.

O principal desafio foi o convencimento dos homens e mulheres quanto às melhores expectativas da nova realidade que se apresentava, o que de certa forma impulsionou a idealização e execução do Complexo Comercial, que para cumprir com suas metas

encarou os desafios de revisar projetos iniciados em 2019 e adequá-los aos compromissos da Gestão Municipal, de forma alinhada ao investimento estadual de requalificação de orlas urbanas e à formação empreendedora dos permissionários, além dos seguintes:

- Em razão do déficit na infraestrutura e da insalubridade das Feiras e Mercado extintos, 40% do público de seus consumidores deixaram de frequentar aqueles espaços, o que foi agravado em mais 20% após à pandemia da COVID.
- Em diagnóstico, no antigo cenário de desordenamento dos espaços públicos da Orla de Barcarena, a renda média mensal dos negócios dos Permissionários e Permissionárias era de R\$ 700,00.

O Complexo Comercial de Barcarena, representa o novo modelo de desenvolvimento econômico e social, que além de manter os objetivos iniciais de se fazer de Barcarena uma cidade moderna e urbanizada, se complementa por uma gestão transparente e comprometida com a sustentabilidade e a garantia de direitos que as pessoas querem e merecem. O que nos gerou os seguintes aprendizados:

Economicamente, cada um real investido em obras e serviços de um empreendimento público como o Complexo Comercial, deve efetivamente entregar à população mais segurança, geração de renda, saúde, trabalho, dignidade, respeito e felicidade. Para assim, melhorar sobremaneira a autoestima das pessoas que são, estão ou chegam em Barcarena.

d) Metodologia utilizada:

Em todas as fases do projeto a participação popular foi garantida e fundamental para o alcance das metas propostas para a entrega do Complexo Comercial de Barcarena. De Forma Geral:

1 - Diagnóstico Econômico e Situacional:

Inicialmente, foi realizada a atualização cadastral de todos os permissionários das Feiras e Mercado, os quais foram visitados em seus pontos de trabalho e responderam a entrevistas qualitativas e de autodeclaração de custeio e renda gerada pelos negócios em atividade.

2 - Reuniões de Informação e Discussão:

A cada etapa da obra do Complexo Comercial, todos os permissionários das Feiras e Mercado que seriam extintos, eram convidados a participar de reuniões de esclarecimentos e de preparação das próximas fases do processo que culminaria na desmobilização dos espaços em uso e transferência para os novos do Complexo.

3 - Elaboração e Execução do Plano de Ordenamento e Uso:

Fundamentado pelo diagnóstico e pelas propostas apresentadas em reunião, foi elaborado o Plano de Ordenamento e Uso dos Espaços Públicos de Feiras e Mercados de Barcarena, com o objetivo de diminuir os impactos e de organizar a estratégia de desmobilização das Feiras e Mercado a ser extintos, e de mobilização do Complexo Comercial.

4 - Programa de Desenvolvimento Empreendedor:

Em parceria com o SEBRAE-PA, foi elaborado e executado, o Programa de Desenvolvimento Empreendedor do Complexo Comercial de Barcarena, para por em execução a estratégia de mudar a cultura organizacional das antigos espaços públicos, com o objetivo de qualificar os Permissionários e Permissionárias para o desenvolvimento de boas práticas de empreendedorismo que elevasse o nível de maturidade dos negócios. O qual está representado pelos Selo de Qualidade do Complexo Comercial de Barcarena é uma marca contendo 5 estrelas: Cada estrela representa um módulo de gestão, que contém diferentes requisitos (legais e técnicos). O selo é emitido, de forma individual, ao empreendimento que implementar de forma gradativa cada módulo de gestão, que são: ***Gestão Legal; Segurança Alimentar e Processos; Comportamento Empreendedor; Gestão Comercial; e Gestão Financeira.***

5 - Sorteio dos Espaços e Escolha dos Homenageados:

De forma participativa, os Permissionários e as Permissionárias, foram convidados para oficinas de preparação das transferências de seus negócios e informação da setorização e a metodologia aplicada. Momento em que sortearam seus espaços e puderam sugerir e votar na escolha dos homenageados, que atuaram e contribuíram com seus serviços nas Feiras e Mercado de Barcarena, e que dão nomes ao Complexo e aos seus setores, os quais são:

Complexo Comercial de Barcarena: FRANCISCO ASSIS MELO MACIEL “CAZUZA”;
Mercado de Carnes e Peixes: OSVALDO RIBEIRO “CELAU”;
Mercado Popular: DIOGO MARQUES;
Feira da Agricultura: CRISTOVAM DUARTE; e
Praça de Alimentação: RAIMUNDO CARDOSO “VASSOURA”.

6 - Visitas Técnicas e Coordenadas:

Durante a execução das obras da Orla e do Complexo foram promovidas visitas técnicas e coordenadas, para apresentação dos novos espaços de Feiras e Mercado aos representantes de diversas áreas da sociedade, os quais puderam conhecer e opinar sobre as melhorias propostas na infraestrutura.

7 - Sala do Empreendedor - SEBRAE:

Para aproximar e dar acesso aos permissionários e a outros cidadãos interessados em empreender, foi instalada a SALA DO EMPREENDEDOR do SEBRAE, que

atende e presta serviços de consultoria para o desenvolvimento de pequenos negócios e de micro empresários individuais.

8 - Fundo ACREDITAR:

Criado pela Gestão Pública Municipal, o Fundo Acreditar disponibilizou micro crédito facilitado e com juros quase zero, para os permissionários e permissionárias do Complexo Comercial de Barcarena.

9 - Inauguração:

Em 17 de Outubro de 2023, o Complexo Comercial de Barcarena e sua Orla foram entregues aos permissionários e à população, marcando efetivamente o início de uma nova realidade de Feiras e Mercados de Barcarena.

Abaixo, apresentamos tabela detalhada das etapas:

Nome da etapa	Tempo estimado de duração (meses)	Principais responsáveis	Breve descrição da etapa
Construção do Complexo Comercial de Barcarena	48	SECRETARIAS DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA DE BARCARENA	Aquisição de áreas e construção de prédios e de infraestrutura urbana para a acomodação de espaços de Feiras e Mercados.
Diagnóstico Situacional das Feiras e Mercado da Orla Municipal	6	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA	Atualização de dados cadastrais dos permissionários e cadastro dos ambulantes do entorno das feiras e mercados da orla de Barcarena
Elaboração e Execução do Plano de Ordenamento do Uso de Espaço Público	24	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA	Definição de estratégias e execução de ações para a desmobilização das feiras e mercados para a mobilização do Complexo Comercial de Barcarena
Reunião Preparatória do Programa de Desenvolvimento Empreendedor	1	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA e SEBRAE	Apresentação de Diagnóstico Situacional e do Plano de Ordenamento do Uso de Espaço Público aos Consultores e Técnicos do SEBRAE

Apresentação do Programa de Desenvolvimento Empreendedor	1	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA e SEBRAE	Momentos de sensibilização de Agentes Públicos da Gestão Municipal e de Controle; e dos Permissionários para conhecimento do Programa de Desenvolvimento Empreendedor
Assinatura do Termo de Cooperação SEBRAE/PREFEITURA PARA EXECUÇÃO DO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO EMPREENDEDOR	1	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA e SEBRAE	Formalização da parceria para o Amadurecimento dos Empreendimentos e Qualificação dos Permissionários do Complexo Comercial de Barcarena
Execução do Programa de Desenvolvimento Empreendedor	24	SEBRAE	Realização de Consultorias e de Capacitação Individuais e Coletivas para a qualificação dos Permissionários e amadurecimento dos Empreendimentos de acordo com as Etapas do Selo de Qualidade de Desenvolvimento Empreendedor.
Reunião Preparatória do Plano de Comunicação do Complexo Comercial de Barcarena	1	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA e SEBRAE	Apresentação dos Resultados das Primeiras Consultorias e definição das estratégias e ferramentas de marketing e comunicação para o desenvolvimento do Projeto EMPREENDEDOR BARCARENA

Apresentação do Plano de Comunicação do Complexo Comercial de Barcarena	1	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA e SEBRAE	Momentos de sensibilização de Agentes Públicos da Gestão Municipal e de Controle; e dos Permissionários para conhecimento do Plano de Comunicação do Complexo Comercial de Barcarena e do Projeto EMPEENDER BARCARENA
Construção da 1ª fase da Orla de Barcarena (250m)	12	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DO GOVERNO DO ESTADO	Adequação e ordenamento urbano de 250 metros da Orla de Barcarena para integração ao Complexo Comercial.
Oficinas de Capacitação de Permissionários	24	SECRETARIAS DE AGRICULTURA e DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DA PREFEITURA DE BARCARENA e SEBRAE	Realização de Oficinas de Capacitação em diferentes temas, entre eles: Combate ao Trabalho Infantil; Empoderamento Feminino; Combate à Violência Contra Mulher.
Criação do Fundo Acreditar	36	TODAS AS SECRETARIAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA	Criação do Programa Municipal de Microcréditos para pequenos negócios, novos ou em andamento, inclusive os desenvolvidos por Permissionários dos Espaços Públicos Municipais
Desenvolvimento do Sistema Municipal de Monitoramento da Agricultura Familiar de Barcarena	24	SECRETARIAS DE COMERCIO, INDUSTRIA E TECNOLOGIA E DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA e SEBRAE	Desenvolvimento de ferramenta tecnológica para controle e monitoramento da agricultura familiar do município para a melhor gestão dos recursos para a sustentabilidade do setor
Distribuição e Arranjo Setorizado dos Espaços Públicos por Atividades de Comércio	1	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA	Definição dos Setores e Atividades de Negócios dos Mercados Popular e de Carnes e Peixes; da Feira da Agricultura Familiar e da Praça de Alimentação do Complexo Comercial de Barcarena
Sorteio dos Espaços Públicos e Escolha dos Servidores Públicos e Sociais Homenageados	1	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA	Durante Reunião de escolha dos permissionários quanto aos homenageados por seus relevantes serviços para o desenvolvimento das Feiras e Mercados de Barcarena. Na ocasião os permissionários apresentaram os nomes e a história de cada um e votaram para escolher.
Elaboração e Apresentação do Projeto de Comunicação Visual do Complexo Comercial de Barcarena	2	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA e Assessoria de Comunicação	Em alinhamento com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, definiu-se tema e identidade do complexo, ressaltando a importância de nossas tradições e caminhos pelos rios de Barcarena.
Contratação do Serviço de Limpeza e Manutenção de Higiene do Complexo Comercial de Barcarena	12	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA e DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATO	Elaboração de Termo de Referência e realização do processo licitatório.
Contratação do Serviço de Monitoramento de Segurança por Câmeras	12	SECRETARIA DE AGRICULTURA DA PREFEITURA DE BARCARENA e DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATO	Elaboração de Termo de Referência e realização do processo licitatório.
Entrega de Microcréditos do Fundo Acreditar	1	FUNDO ACREDITAR	Assinatura dos Contratos e entregas de ordens de crédito em favor de 190 permissionários do Complexo Comercial de Barcarena
Transferência dos Permissionários e Mobilização dos Espaços Públicos do Complexo Comercial de Barcarena	0	SECRETARIAS DE AGRICULTURA e DE SESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA DE BARCARENA	Retirada e Transporte de materiais e equipamentos dos permissionários das Feiras e Mercados, com a participação dos mesmos e apoio de veículos e servidores das secretarias.

Desmobilização e Demolição dos Equipamentos Antigos de Feiras e Mercado	0	SECRETARIAS DE AGRICULTURA e DE SESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA DE BARCARENA	Após a retirada e transporte dos materiais e equipamentos, foram desligadas as redes de água e energia dos equipamentos e derrubados os prédios das Feiras e do Terminal Rodoviário de Barcarena, com imediato recolhimento de entulho e limpeza do local.
Inauguração do Complexo Comercial de Barcarena e da 1ª fase da Orla da Cidade	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA E GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ	Entrega dos Espaços Públicos e Abertura Oficial do Complexo Comercial e da Orla de Barcarena.

e) Análise ou comprovação de viabilidade técnica e financeira:

I - Fontes e recursos investidos no projeto

Fonte de recursos	Recursos (R\$)
RECURSO PÚBLICOS MUNICIPAIS	20.598.256,77
RECURSO PÚBLICOS ESTADUAIS	290.000,00
RECURSOS SEBRAE-PA	700.000,00
Total	Total

II - Principais despesas e aplicações realizadas no âmbito da iniciativa

Natureza da despesa	Recursos (Prefeitura), R\$	Recursos (Parceiros), R\$
CONSTRUÇÃO DA 1ª FASE DA ORLA		13.000.000,00
CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO COMERCIAL DE BARCARENA	17.822.483,75	
CAPACITAÇÃO E CONSULTORIA		700.000,00
MICROCRÉDITO	250.000,00	

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO, HIGIENE E LIMPEZA	726.938,40	
SERVIÇO DE CLIMATIZAÇÃO	987.000,00	
SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	156.000,00	
TRANSPORTE DE PRODUÇÃO AGRÍCOLA	85.700,00	
SERVIÇO DE MONITORAMENTO ELETRÔNICO DE SEGURANÇA	570.134,62	
Total	R\$ 20.598.256,77	13.700.000,00

A Prefeitura de Barcarena, ao tomar a decisão de cumprir com as metas da Agenda 2030, passou a planejar o futuro da cidade com alinhamento nos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável. E em 2021, na atual Gestão Municipal assume compromissos de Construir uma Cidade Resiliente e Sustentável, engajada no Pacto Global de Prefeitos pelo Clima, e passou a executar investimentos com transparência e responsabilidade para alcançar as metas assumidas. Entre elas, as obras e serviços para organizar e ordenar a Orla da Cidade e todos os seus Equipamentos Públicos de Feiras e Mercado.

Assim sendo, revisou e reestruturou o projeto de Construção do Complexo de Feiras e Mercados de Barcarena para colocá-lo como referência na transformação da cidade, integrando-o ao Projeto da Nova Orla do Município, sendo ambos lócus do Programa de Desenvolvimento Empreendedor dos Permissionários e Permissionárias, que também passaram a contar com o microcrédito do FUNDO ACREDITAR para melhorar seus negócios.

Economicamente podemos dizer que em cada um real investido em obras e serviços que compõem o Complexo Comercial de Barcarena, foi entregue à população mais segurança, geração de renda, saúde, trabalho, dignidade, respeito e felicidade, o que melhora sobremaneira a autoestima das pessoas que são, estão ou chegam em Barcarena.

f) Resultados mensuráveis:

- 1 – Recuperação e Urbanização de 250m de Orla da Cidade;
- 2 – Aumentar o Fluxo de Consumidores = 2.500 pessoas por dia, ultrapassando o fluxo tradicional e que aumenta em até 60% no sábado e durante os dias de eventos;
- 3 – Aumento da Oferta de Usos dos Espaços Públicos: de 368 para 522;
- 4 – Ampliação do Índice de Ocupação dos Espaços Públicos de Feiras e Mercados: de 91% em 2021 para atuais 98%;
- 5 – Aumento da Renda Média Mensal dos Permissionários: de R\$ 700,00 em 2022 para cerca de R\$ 1.800,00;

g) Potencial de replicabilidade e escalabilidade:

É importante destacar, que as dimensões do complexo respondem pela infraestrutura de 04 feiras e 01 mercado que foram extintos. Isto posto, em menor ou maior dimensão, essa iniciativa tem replicabilidade, e sua escalabilidade é validada pelo modelo de gestão de todas as fases - antes, durante e após a entrega dos espaços públicos em uso – do Complexo Comercial de Barcarena.

Ele se constitui em infraestrutura adequada ao melhor ambiente de trabalho, de geração de renda, lazer e de alimentação, para toda a população e visitantes de Barcarena, seu bom uso e funcionamento conta com estratégias de

segurança, manutenção, e principalmente de presença do Poder Público Municipal e seus serviços ofertados à população, como agente fomentador de fluxo de usuários consumidores, e para o bem da guarda e preservação desse equipamento público que promete e entrega às pessoas um lugar de felicidade, de dignidade e de autoestima para a boa convivência social e familiar à beira do Mucuruçá.

Aspectos inovadores e diferenciadores da boa prática:

Independente da região, as cidades são historicamente impactadas pela desordem urbana de seus espaços de negócios comerciais, como o caso de Feiras e Mercados, o que não só compromete o seu bom funcionamento como emperra o seu desenvolvimento social e econômico. O que é muito mais agravado no norte e no nordeste do país, dadas as suas realidades de desigualdade e vulnerabilidades sociais. Neste sentido, entende-se que a iniciativa se apresenta como uma prática que pode ser replicada, em diferentes níveis e proporções, em qualquer município, sendo que para isso é preciso rever seus conceitos de gestão e acreditar nas parcerias disponíveis, inclusive de participação popular.

Que no caso concreto do Complexo Comercial de Barcarena, ele mesmo é a inovação e seu diferencial é, principalmente a Liderança da Gestão Municipal, que tomou a decisão de ser uma Cidade Empreendedora que cuida das pessoas, e que para isso emprega as melhores ferramentas de administração pública comprometidas com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, para então atrair investimentos e integrar diferentes parceiros com o mesmo objetivo de desenvolvimento local.

A transformação da Orla e a Entrega do Complexo Comercial de Barcarena em FOTOS:











